

Entre Nous

Le magazine du Foyer Moderne / Numéro 19 / Janvier 2014

Sommaire

P. 1-2 LE TROPHÉE DE LA QUALITÉ URBAINE 2013

P. 3-4 NOTRE RESIDENCE GUSTAVE DEGEN

P. 5-6 LES 60 ANS DU FOYER MODERNE

P. 7 VOS REPRESENTANTS ONT LA PAROLE

P. 8 EDITO DU DIRECTEUR GENERAL DU FMS

*2013 : 60 ans d'existence et une consécration nationale
pour l'éco-quartier Adelshoffen*

LA SAS ECO-QUARTIER ADELSHOFFEN, LAURÉATE
BRAVO !



Pierre STAUB, Directeur Général du Foyer Moderne de Schiltigheim et
Bernadette WAHL, sa Présidente

L'éco-quartier remporte le **premier prix du concours national des Trophées de l'Aménagement**, récompense remarquable délivrée par le SNAL (Syndicat National des Aménageurs Lotisseurs), au titre de la **qualité urbaine 2013**.



UN PROJET CONSACRÉ

LA PRESSE EN PARLE

Dans le numéro du 6 septembre 2013 du **Moniteur**, presse nationale spécialisée des professionnels de la construction, Laurent Miguet titre « **Une consécration nationale pour l'éco-quartier Adelshoffen** » : le journaliste fait référence au prix décerné par le SNAL aux acteurs de cette reconversion urbaine.

Dans leur édition du 14 juillet 2013, les **Dernières Nouvelles d'Alsace** ont également salué ce prix obtenu pour l'aménagement de la friche brassicole

UN TROPHÉE BIEN MÉRITÉ

Le projet mené par la **SAS Eco-quartier Adelshoffen** - fruit de l'association du Foyer Moderne de Schiltigheim et du Crédit Mutuel – CIC Aménagement foncier - a été primé à Paris lors des Trophées de l'Aménagement au service de la collectivité.

Ce prix salue notamment le caractère environnemental de ce futur cœur de ville : la présence d'un supermarché et d'une galerie commerciale, l'aménagement d'un mail piéton, l'encouragement aux déplacements doux en interdisant le stationnement des voitures en surface, la proximité d'un parc urbain et de jardins partagés, la réhabilitation de la Villa Weber, maison alsacienne reconvertie en brasserie artisanale.



En ce qui concerne le principe énergétique, l'objectif est d'utiliser les énergies renouvelables disponibles à Schiltigheim par la réalisation d'une chaufferie collective et d'un réseau de chaleur alimenté par des pompes à chaleur sur nappe phréatique, couplé à des panneaux solaires pour les besoins en chauffage et eau chaude sanitaire.

L'aménagement de toitures terrasses végétalisées, de noues paysagères et besoins d'infiltration permet d'atteindre l'objectif de zéro rejet des eaux pluviales dans le réseau d'assainissement public.



Les protagonistes du projet Eco-quartier Adelshoffen
Conférence de presse du 11 juillet 2013 dans les locaux du Foyer Moderne

De gauche à droite : *Catherine LINDER*, LINDER PAYSAGE ; *Hubert MEISBERGER*, chargé d'affaires Crédit Mutuel-CIC Aménagement foncier ; *Philippe SCHMUTZ*, Président du Crédit Mutuel-CIC Aménagement foncier ; *Raphaël NISAND*, Maire et Conseiller Général de Schiltigheim, Vice-président de la CUS ; *Pierre DRULANG*, Responsable du Service Technique du FMS représentant *Pierre STAUB*, Directeur Général du FMS ainsi que *Bernadette WAHL*, Présidente du FMS ; *Claude DENU* et *Christian PARADON*, du cabinet DENU & PARADON Architectes.

QUEL CHANTIER ! LE SITE AUJOURD'HUI



Dorénavant, outre son centre historique, la ville de Schlick possèdera son centre névralgique.

Les habitants de la commune y trouveront un tout nouveau supermarché et sa galerie commerciale, une brasserie artisanale avec un point de restauration mais aussi une médiathèque et de nombreux locaux professionnels.



Ci-dessus, l'angle de notre résidence dont le cinquième niveau est achevé.



Les travaux sont en bonne voie et n'accusent aucun retard aujourd'hui.
Nous nous réjouissons de voir notre Résidence de 48 logements achevée !

La livraison est prévue pour septembre 2014.

NOTRE RESIDENCE GUSTAVE DEGEN

TYPOLOGIE DES LOGEMENTS ET LOYERS PREVISIONNELS



G. DEGEN

Gustave DEGEN fonde le Foyer Moderne en 1953 et le dirige jusqu'en 1977. Homme de lettres, il présida la société des écrivains d'Alsace et de Lorraine.

Incarcéré non loin de Tambow, en Russie, l'écrivain en revient et publie un livre, « *Malgré nous, de la Wehrmacht à Tambow* », en 1951.



Crédit photos : Atelier de Maquette en Architecture et Urbanisme, pour le compte de NEXITY ;
Monsieur Dominique BACUS

La résidence comprendra **18 appartements de type F2, 18 de type F3, 11 logements F4 et 1 F5.**

Voici les loyers prévisionnels des logements de la résidence G. DEGEN (valeur au 1^{er} janvier 2013) :

PLUS			Surface habitable moyenne	Loyer moyen	Charges moyennes	Quittance moyenne
du 1 ^{er} au 4 ^{ème} étage	F2	10	49m ²	348€	81€	429€
	F3	13	70m ²	456€	107€	563€
	F4	7	92m ²	555€	129€	685€
	F5	1	115m ²	676€	158€	834€
PLS			Surface habitable moyenne	Loyer moyen	Charges moyennes	Quittance moyenne
du 5 ^{ème} au 7 ^{ème} étage	F2	8	49m ²	465€	81€	547€
	F3	5	71m ²	605€	107€	712€
	F4	4	91m ²	732€	129€	862€

Vue d'ensemble de l'éco-quartier Adelshoffen.

Au premier plan, à droite, la maquette de notre future résidence : elle se situe au coin de la route de Bischwiller et de la rue des Vosges.



LES 60 ANS DU FOYER MODERNE

UNE FÊTE À LA HAUTEUR DE L'ÉVÉNEMENT LE 17 MAI 2013

La cérémonie anniversaire, à travers la fête des locataires, s'est déroulée à la salle des fêtes de Schiltigheim



Les enfants pouvaient se faire maquiller.
Succès assuré au grimage !



Le buffet célébrait « Les pâtisseries du monde ».

Les locataires ont trouvé macarons, brownies et cookies, cornes de gazelle, bretzels, kougelhof, tartes, sablés fourrés à la pâte de dattes...

Monsieur *NEZAM*, locataire au Foyer Moderne, est venu animer notre Fête : joueur d'harmonium, le musicien, accompagné d'un joueur de darbouka, a entonné des airs folkloriques à la fois afghans et indiens.



A l'occasion de son 60^{ème} anniversaire, le Foyer Moderne a voulu marquer l'événement et a organisé une tombola. L'édition spéciale de l'Entre Nous comprenait un quiz de huit questions. Parmi les lots à gagner : un séjour à Europa Park, huit vélos VTT, vingt livres au choix ainsi que des clés USB.



Eric GENETET qui a animé la fête, énumère les noms des gagnants.
Le Directeur Général Pierre STAUB et Bernadette WAHL, la Présidente du Foyer Moderne, ont participé au tirage au sort.



Monsieur MAIA, l'heureux gagnant du week-end pour quatre personnes à Europa Park, entourée de Caroline BACIK et Sabrina FERRARI que vous retrouvez à l'accueil et à la gestion locative.



Nous avons fait appel à nos locataires pour poser sur cette affiche géante, à l'occasion de nos 60 ans. Ils se sont prêtés au jeu avec entrain !



S'adressant aux locataires, à l'occasion de la fête qui leur était dédiée, Pierre STAUB, Directeur Général du Foyer Moderne aux côtés de Raphaël NISAND, Maire et Conseiller Général de Schiltigheim, Vice-président de la CUS, et de Bernadette WAHL, Présidente du Foyer Moderne