



Jean-Marie WINTZ
Président du Foyer Moderne et Conseiller municipal

BONNE ET
HEUREUSE ANNEE
A TOUTES ET A
TOUS

l'édito



Malgré la conjoncture actuelle, le Foyer Moderne s'efforce de tout mettre en œuvre pour poursuivre ses travaux de réhabilitation, avec pour objectif, à l'aube de cette année 2015, de faire en sorte que vous viviez mieux dans votre logement.

Aussi, même si la présentation des vœux est un exercice délicat, l'ensemble du personnel du Foyer Moderne, accompagné des membres de son Conseil d'Administration s'engagent à poursuivre leurs ambitions et vous souhaitent, ainsi qu'à tous ceux qui vous sont chers, une très bonne année 2015.

Jean-Marie WINTZ
Président du Foyer Moderne
Conseiller municipal



Bienvenue !



A gauche puis au centre: Jérôme OLLAND et Mathieu METZ, tous deux employés d'immeubles polyvalents
Au premier plan à droite: Brice BEYER, employé d'immeubles

Les locataires du Marais auront pour interlocuteur Brice BEYER, en lieu et place d'Arnaud SPIELBERGER parti pour concrétiser ses projets personnels.

Mathieu METZ reprend les sites auxquels était rattaché Julien STORTZ qui a emprunté une autre voie professionnelle dans l'Ouest de la France.
Il est également en charge des états des lieux.

Jérôme OLLAND intervient au quartier des Généraux suite au départ d'Antonio D'ADDARIO.



Les DAAF: soyez vigilants !



Afin de rendre votre logement conforme à la nouvelle réglementation sur les DéTECTeurs Avertisseurs Autonomes de Fumée (DAAF), nous vous informons que la pose de ces appareils sera prise en charge et effectuée par le Foyer Moderne, propriétaire de votre logement, comme le stipule la loi du 24 mars 2014.

Soyez vigilants et ne cédez pas au démarchage à domicile afin d'éviter des détecteurs Sonoreux et de mauvaise qualité, notamment suite à la visite de démarcheurs peu scrupuleux: le Foyer Moderne ne vous remboursera pas l'acquisition de tels détecteurs.

L'élimination des rejets

Certains locataires entreposent des rejets dans les parties communes sans se préoccuper de leur devenir ni recourir au service pourtant gratuit de la CUS afin de les faire enlever.

Cette élimination prend du temps à nos employés d'immeubles et représente un coût certain. Il ne nous paraissait pas équitable d'imputer ces coûts à l'ensemble des locataires du parc du Foyer Moderne.

En conséquence, nous avons décidé d'appliquer les coûts du temps passé et du transport nécessaires à l'élimination de ces rejets à la personne qui en est à l'origine. Si l'auteur n'est pas identifié, le coût est imputé à l'ensemble de la cage d'escaliers dans laquelle les rejets ont été déposés.

Cette mesure entre en vigueur à compter de la présente publication.



Nous prenons la peine de vous rappeler qu'**une benne est à votre disposition une fois par mois** (reportez-vous au tableau d'affichage de votre hall). De plus, **la CUS propose d'enlever vos encombrants gratuitement, à votre domicile, sur rendez-vous et dans la limite de 2m³ par foyer.** Pour tout renseignement vous pouvez contacter le service dédié au **03 88 60 94 41.**

Déchetterie de Schiltigheim / Wacken, rue de l'Eglise rouge, ouverte tous les jours de 8h à 19h le dimanche de 8h à 12h

Rue des Faisans: tout nouveau tout beau

Le nouveau bâtiment du FMS situé 3 rue des Faisans, dans le centre schilickois, abrite 6 appartements de type F2.



Le FMS a choisi de démolir et de reconstruire à l'identique cette maison très vétuste.

Les travaux sont terminés depuis juillet 2014 et les premiers locataires ont emménagé au mois d'août. L'ensemble respecte la réglementation thermique en vigueur: il s'agit d'un bâtiment BBC RT 2005.

Le médiateur : à la bonne heure!

Le médiateur du Foyer Moderne a vu ses heures de présence changées depuis la fin de l'année 2014.

Toujours à votre écoute quatre jours par semaine, notez bien les horaires de sa permanence téléphonique. Pour des raisons d'organisation, les entretiens avec lui ne se font que sur rendez-vous. Jean-Paul PITON est désormais davantage sur le terrain, notamment pour veiller à votre cadre de vie.

En effet, notre grande enquête de satisfaction 2014 a révélé combien vous déplorez les incivilités et les comportements inappropriés de certains de vos voisins.

Notre démarche de qualité à votre égard passe par le respect des règles de vie en collectivité et nous mettrons tout en oeuvre pour les faire appliquer.



Jean-Paul PITON,
Médiateur au Foyer Moderne depuis 2008

Etre reçu
en rendez-vous

Lundi
Aucun rdv

Mardi
Entre 9h et 12h
Entre 14h et 17h

Mercredi
Entre 9h et 12h

Jeudi
Entre 9h et 12h

Avoir un entretien
téléphonique

Lundi
Entre 8h et 9h
Entre 13h et 14h

Mardi
Entre 8h et 9h
Entre 13h et 14h

Mercredi
Entre 8h et 9h

Jeudi
Entre 8h et 9h



Arrivée de la fibre optique

Orange déploie la fibre optique sur la commune de Schiltigheim sur plusieurs années.

A ce jour, le FMS a signé des conventions de raccordement avec l'opérateur pour plus de 2/3 de son patrimoine et les premiers travaux ont démarré au quartier des Généraux en novembre 2014.

Les branchements sont distincts de ceux de la téléphonie et du réseau câblé. Ils sont conservés pour les prochaines années et le contrat collectif d'offre télévisuelle SUN de Numéricable à 4.40 € mensuels vient d'être renouvelé.

Un certain nombre d'immeubles est déjà raccordé à la fibre optique. Lorsque c'est le cas, un écriteau d'Orange est apposé dans le tableau d'affichage de votre hall d'entrée.

Les locataires désireux d'en bénéficier peuvent faire une demande auprès de l'opérateur de leur choix afin de raccorder leur logement. Cependant, il faut s'assurer que l'opérateur choisi ait déjà signé un accord avec Orange.



Le concours annuel de fleurissement

Depuis plusieurs années, le Foyer Moderne vous propose de participer au Grand Concours de Fleurissement, organisé par l'Oscal (Office des Sports, de la Culture, des Arts et Loisirs) de Schiltigheim.

En plus des récompenses qui sont octroyées par la Ville via l'association, nous attribuons des prix aux gagnants qui sont nos locataires et qui ont concouru dans la catégorie «balcons».

Pour cette année 2014, le jury de l'OSCAL a choisi de souligner les fleurissements exceptionnels de Madame RIEHL et Monsieur REGNIER, habitant rue de Lattre de Tassigny. Nos locataires ont mérité leur 1^{er} prix! Monsieur FENGER et son épouse se sont vu attribuer le 2^{ème} prix pour leur réalisation florale rue du Marais. Enfin, Monsieur et Madame MARZ de la rue de la Mairie ont obtenu le 3^{ème} prix.

Balcons fleuris



Madame et Monsieur MARZ



Madame RIEHL et Monsieur REGNIER



Nos locataires gagnants, auprès du Maire de la Ville, J-M. KUTNER et du Directeur Général du FMS, P. STAUB

L'enquête de satisfaction 2014 menée à bien



Nous vous remercions vivement pour vous être tant mobilisés pour cette enquête 2014: près de 46% d'entre vous ont donné leur avis!

Votre implication nous offre un éclairage concret sur l'opinion que vous avez du quartier, de l'immeuble, du logement que vous occupez, mais aussi du service offert par nos équipes depuis que vous êtes locataires.

Un compte-rendu des résultats sera communiqué lors des réunions de quartiers qui se tiendront en 2015.

Notre démarche reste la même: répondre à vos besoins et définir notre stratégie.

Pour ce faire, nous nous basons sur l'opinion que vous nous avez donnée et sur les constats que nous faisons au quotidien dans l'environnement qui est le vôtre.



la CNL
la Confédération Nationale du logement

Les locataires du Foyer Moderne de Schiltigheim renouvellent leur confiance aux candidats de la CNL

A l'issue des élections des représentants des locataires dans les conseils d'administration des organismes Hlm et Epl, la fédération des locataires CNL demeure la première association représentative des locataires dans le Bas-Rhin, en Alsace et sur toute la France, preuve de la confiance que les usagers du logement portent dans son action.

Avec 64,09 % des voix, la CNL est très largement en tête au Foyer Moderne de Schiltigheim et Nicole KLIPFEL est ainsi brillamment réélue au Conseil d'Administration du FMS.

En votant massivement pour les candidats CNL, les locataires ont renouvelé leur confiance dans les actions menées au quotidien par les amicales CNL. La fédération tient à remercier les électeurs pour leur mobilisation et saluer le travail exemplaire de ses militants, tout au long de ces élections.

Renforcée par son résultat, la CNL est plus combative que jamais afin de défendre les droits des habitants et préserver leur pouvoir d'achat.

La CNL avec ses militants sera très attentive et mettra tout en œuvre pour préserver l'intérêt des locataires.

Nicole KLIPFEL

Représentante CNL élue des locataires du Foyer Moderne de Schiltigheim

Contact:

CNL

2 rue de la Brigade Alsace-Lorraine 67000 STRASBOURG

Tél. : 03 88 37 91 11

Courriel: contact@cnl67.fr



la CSF
la Confédération Syndicale des familles

REPRÉSENTATION DES ASSOCIATIONS DE LOCATAIRES AU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU FOYER MODERNE

Le logement social est une vraie préoccupation. De nombreux locataires sont aujourd'hui confrontés à des difficultés économiques et sociales. Plus que jamais il est nécessaire de nous mobiliser pour défendre activement les intérêts des familles de nos quartiers et faire progresser leur droit à des logements abordables et de qualité. Cela passe par la représentation des locataires au sein des organismes HLM et des SEM (Sociétés d'économie mixte).

La CSF du Bas-Rhin remercie les locataires qui leur ont fait confiance en votant pour la liste menée par M. Charles SINGER.

Du fait de la modification des statuts du Foyer Moderne de Schiltigheim, l' élu des locataires pourra désormais siéger au conseil d'administration et à la commission d'attribution de logements de l'organisme.

Par ailleurs, depuis 2001 des locataires affiliés à notre association participent à des réunions de concertation locative qui traitent de toutes les questions liées aux conditions d'habitat et au cadre de vie des habitants. Au sein de ces instances, la CSF joue un rôle de « syndicat des locataires », porteur auprès du Foyer Moderne des attentes et des revendications des familles.

N'hésitez pas à venir nous rencontrer.

Contact:

Permanences à Schiltigheim :

11 rue Mistral 67300 SCHILTIGHEIM

Les mardis de 15h à 17h et les 2èmes samedis du mois de 9h30 à 11h (sauf congés scolaires)

Permanences au siège de l'Union Départementale CSF :

7 rue des Grandes Arcades 67000 STRASBOURG

Les mardis de 14h à 17h et les jeudis de 9h à 12h (sur rdv).

Tél. : 03.88.23.43.60

Courriel: udcsf67@wanadoo.fr

