



## édito

Chères et Chers locataires,

L'année 2018 fut encore riche en événements pour le FOYER MODERNE DE SCHILTIGHEIM. Soucieux d'améliorer la proximité et les services, nous avons renforcé notre équipe par l'arrivée de deux nouveaux techniciens qui viendront en aide pour les commodités et votre cadre de vie.

Dans la continuité de l'amélioration de celui-ci, un plan pluriannuel de travaux a été adopté en conseil d'administration et un certain nombre d'immeubles vont faire l'objet d'amélioration et de rénovation.

En matière de transition énergétique, les enquêtes menées auprès des locataires disposant de bacs à compost se sont avérées très encourageantes. Je remercie les locataires qui font preuve d'un exemple remarquable pour la préservation de notre environnement et notre planète. A cet effet, un autre site de compostage sera installé rue Rapp. L'appartement pédagogique situé rue Joffre vous permet d'obtenir des informations complémentaires pour l'utilisation des appareils à énergie basse consommation. À l'heure où les tarifs des énergies augmentent, je vous encourage à participer aux ateliers d'animation de l'association ALTER ALSACE ENERGIES, en partenariat avec la ville pour l'année 2019.

Je félicite par ailleurs Mme KLIPFEL pour le renouvellement de son mandat de représentante des locataires, elle est un apport précieux pour le FOYER MODERNE DE SCHILTIGHEIM. Je félicite aussi M. KIFFEL et souhaite sa bienvenue.

Je vous souhaite une excellente année 2019 et une bonne santé à toutes et tous.

Christelle SYLLAS  
Présidente



## Bailleur social et associations travaillent ensemble



De gauche à droite :

- Materne ANDRES  
Président de l'ARSEA  
GALA,
- Christelle SYLLAS  
Conseillère déléguée  
au Logement à la Mairie  
de Schiltigheim et  
Présidente du Foyer  
Moderne,
- Sami BARKALLAH  
Directeur de l'ARSEA  
GALA,
- Danielle DAMBACH  
Maire de Schiltigheim  
et Conseillère de  
l'Eurométropole de  
Strasbourg,
- Pierre STAUB  
Directeur Général du Foyer  
Moderne,
- René BANDOL  
Directeur Général de  
l'ARSEA GALA

Le Foyer Moderne a acquis une maison individuelle avec local commercial, située **2 rue du Bouleau à Schiltigheim**, puis a entrepris une **réhabilitation lourde**.

Le bâtiment a été entièrement repensé afin d'optimiser l'espace pour réaliser quatre logements labellisés Bâtiment Basse Consommation / Rénovation.

Au rez-de-chaussée se trouvent **un T1 et un T3**, au premier étage **deux T3 duplex**, tous conventionnés et en financement PLAI.

Tous les appartements sont proposés à la location par l'établissement ARSEA GALA (Association régionale spécialisée d'action sociale d'éducation et d'animation - Gestion et Accompagnement vers un Logement Autonome) dans le cadre d'un hébergement d'insertion.

Les prestations sont qualitatives : isolés par l'extérieur, les appartements traversants et lumineux sont tous équipés de kitchenettes, de sèche-serviettes.

Un jardin commun agrémenté l'ensemble immobilier.

Le bâtiment a été inauguré fin octobre en présence, entre autres, du Directeur de l'ARSEA GALA Monsieur Sami BARKALLAH et de son Président Monsieur Materne ANDRES.

L'association a meublé les appartements dans lesquels les premiers locataires ont déjà emménagé.



À l'issue des travaux

## Les élections 2018 des représentants des locataires

Le 27 novembre dernier, vous vous êtes déplacés dans les bureaux de vote tenus par le Foyer Moderne afin d'élire vos représentants siégeant à notre Conseil d'Administration.

Avec une participation de 10,66%, et au terme du dépouillement du 28/11, vous avez choisi **la CNL** et **la CLCV** pour vous représenter auprès de votre bailleur et se tenir à vos côtés dans le but de défendre vos intérêts.

Les représentants des locataires élus cette année, pour un mandat de quatre ans, sont:

- **Mme Nicole KLIPFEL**  
**pour la CNL** (Confédération Nationale du Logement)  
avec 50% des voix.
- **M. Patrick KIFFEL**  
**pour la CLCV** (Consommation, Logement et Cadre de Vie)  
avec 33,54% des voix.

La CSF (Confédération Syndicale des Familles) quant à elle, n'est plus représentée au CA du Foyer Moderne pour la durée de ce mandat.



Nicole KLIPFEL, CNL



Patrick KIFFEL, CLCV

## Le Foyer Moderne félicite ses jardiniers



Le désormais célèbre concours schilikois de fleurissement, organisé par l'OSCAL (Office des Sports, de la Culture, des Arts et Loisirs de Schiltigheim), s'est tenu cet été et les gagnants ont été conviés fin novembre à la Mairie, pour une remise de prix.

Le Foyer Moderne quant à lui, a récompensé tous ses locataires participants: **ils ont chacun bénéficié d'un bon d'une valeur de 40 euros pour l'achat de plantes et de fleurs.**

Nous vous encouragerons à embellir votre cadre de vie!

Votre travail soigné met en valeur le patrimoine, pour votre plaisir et celui des passants.



## Le service technique renforce son équipe

Le service technique du Foyer Moderne, et particulièrement le personnel de terrain, proche des locataires, accueille deux nouveaux collaborateurs.

**Loïc STIQUE**, employé d'immeubles, prendra en charge le quartier du Marais, Jérôme OLLAND est dès lors affecté au centre de Schiltigheim.

**Frédéric REICHELT** nous rejoint en tant qu'employé d'immeubles également, il assurera l'entretien du patrimoine dans le centre et à l'est de la commune.

Nous leur souhaitons la bienvenue et espérons que vous leur réserverez le meilleur accueil.



Frédéric REICHELT (au premier plan) et Loïc STIQUE

## Notre médiateur prend sa retraite

Au Foyer Moderne depuis septembre 2008, **Jean-Paul PITON** a quitté ses fonctions en octobre dernier. Des années passées sur le terrain et un contact privilégié avec vous ont contribué à apaiser et régler les différends entre locataires, prendre en compte vos réclamations. Nous lui souhaitons une belle retraite!

Vous pouvez désormais prendre contact avec **Sabrina FERRARI** qui occupe le poste de **Médiatrice**, pour les troubles de voisinage,

les stationnements abusifs et toute autre réclamation. Nous vous rappelons que vos doléances ne peuvent être transmises à nos services par les employés d'immeubles.

Pour toute réclamation, nous vous invitons à nous la transmettre par écrit, à notre adresse postale ou à notre adresse électronique [fms@foyer-moderne.com](mailto:fms@foyer-moderne.com).



Jean-Paul PITON

## À vos agendas!

Le Foyer Moderne organisera **au printemps** des réunions publiques de locataires dans les trois quartiers: le Marais, le quartier des Généraux et le quartier centre. Ces rencontres ont pour objet de vous présenter les projets du Foyer Moderne et de faire le bilan des réalisations.

Réunion publique  
**Foyer Moderne**

# Le compostage séduit et se développe bien

En octobre, nous avons mené une enquête auprès des locataires des sites sur lesquels ont été installés des bacs de compostage: rue des Vosges, rue Joffre, un immeuble rue Vauban, rue Kléber, avenue du XXIII Novembre.

La participation (19% de retour) et les réponses à cette enquête ont démontré l'intérêt pour la démarche.



**La Maison du Compost**

## Déchets de la cuisine et de la maison

**Qu'est-ce qu'on mange ?**

- Épluchures, fanes, fruits**  
(y compris les agrumes) et légumes abîmés
- Restes de repas**  
(légumes, pâtes, riz, céréales, etc.) sauf le pain, la viande et le poisson
- Fleurs fanées et plantes d'intérieur**
- Marc de café avec filtre, sachets de thé, infusions**  
(y compris, la ficelle, l'agrafe)
- Coquilles d'œufs écrasées\* et fruits secs**  
(noix, pistaches, etc.)  
\*astuce : après avoir cassé l'œuf, laissé sécher la coquille 1 ou 2 jours à l'air, elle se broiera plus facilement et sans salir les mains

**En compostant on peut réduire sa poubelle de 30 % ! C'est pourquoi nous avons installé des bacs à compost à proximité de votre résidence. Voici la liste des déchets que vous pouvez composter. Pour toute information complémentaire vous pouvez contacter :**

**La Maison Du Compost**  
au 06 61 04 62 43  
ou 06 10 14 84 74  
lamaisondumcompost@gmail.com

**Ne pas mettre de pain !**

*Je n'ai pas de dents, merci de bien découper les matières avant de les mettre dans le bac et de rajouter 2 OU 3 PELLETES DE « STRUCTURANT » avant de repartir A bientôt !*

Les locataires déclarent se rendre sur les sites de récupération des déchets organiques plusieurs fois par mois.

Les répondants ont indiqué que les informations données par l'association *La Maison du Compost* lors des inaugurations des bacs ont été suffisantes: les usagers savent comment composter à bon escient et connaissent les avantages de la pratique (réduction des odeurs, préservation de l'environnement etc.)

Les résultats de l'enquête encouragent le Foyer Moderne à poursuivre cette démarche éco-citoyenne en élargissant le dispositif: ainsi, **les locataires des deux derniers immeubles de la rue Vauban** bénéficieront au printemps de deux nouveaux bacs.

**Ceux habitant rue Rapp auront également la possibilité de se familiariser avec ce geste vert puisque des bacs seront mis en service à proximité de leurs immeubles au deuxième trimestre 2019.**

# La parole aux représentants des locataires

la  
**cnl** 67

## Contribution de la CNL

Je tiens particulièrement à remercier tous les électeurs qui ont voté pour moi et mon équipe de la CNL.

Je continuerai à défendre vos droits comme par le passé malgré la conjoncture sociale difficile.

Il n'est pas toujours facile d'obtenir gain de cause auprès du bailleur, cela peut prendre quelque fois du temps.

Le secteur du logement social n'a pas cessé d'être la cible du gouvernement, la réduction de l'APL à 1,8 milliard d'euros d'ici 2020 impactera forcément un avenir sombre au regard des constructions, des réhabilitations,

ou plus simplement aux travaux de maintenance ou de propreté et ce qui se traduira forcément au détriment des locataires HLM.

La loi ELAN qui a été promulguée le 24 novembre 2018, prévoit le regroupement dans des « mastodontes » déconnectés des réalités des territoires.

Cette loi rendra obligatoire le regroupement des organismes HLM au sein de structures appelées société anonyme de coopération, SAC, ces SAC regroupant au minimum 12000 logements ce qui aura pour première conséquence une baisse inquiétante du nombre d'administrateurs.

Nous avons la chance d'avoir une présidente au FMS qui est à l'écoute de nos doléances, et de nos revendications,

Enfin, Je vous souhaite à tous et toutes une excellente année 2019.

Nicole Klipfel  
Administratrice CNL élue

### Pour tout renseignement

Prenez contact avec la fédération des locataires CNL du Bas-Rhin  
Du lundi au vendredi  
de 10h à 12h et de 13h30 à 17h  
2 rue de la Brigade Alsace-Lorraine  
à Strasbourg  
Tél. 03 88 37 91 11  
Courriel: [contact@cnl67.fr](mailto:contact@cnl67.fr)  
Internet: [www.lacnl.com](http://www.lacnl.com)

## Contribution de la CLCV Union Départementale du BAS-RHIN

"Ensemble  
améliorons notre  
quotidien"  
[DansMonHLM.org](http://DansMonHLM.org)



Cher(e) Locataire,

En premier lieu, la CLCV tient à vous remercier chaleureusement pour le soutien que vous avez apporté, par votre voix à la liste CLCV conduite par Patrick KIFFEL qui siègera donc au Conseil d'Administration du Foyer Moderne de Schiltigheim pour les 4 années à venir.

Nos 3 autres candidats ne resteront pas inactifs pour autant. Vous pouvez être assurés de leur disponibilité, avec d'autres bénévoles de la CLCV, pour défendre vos intérêts auprès du bailleur.

Parmi les points de notre programme que vous avez pu découvrir dans notre profession de foi, nous souhaitons une approche

différente pour ce qui concerne les projets de réhabilitation. Nous demandons que les locataires, directement ou à travers leurs associations puissent faire des propositions sur les travaux concernant leur immeuble. Nous proposerons qu'un dialogue constructif soit mis en œuvre entre les locataires et le bailleur. Pour notre part, nous y sommes prêts.

Nous serons très vigilants pour tout ce qui concerne la qualité du cadre de vie et en particulier pour la propreté des parties communes. À ce propos il convient à chacune, chacun d'entre nous de faire le nécessaire pour éviter la dégradation de celles-ci. Nous

veillerons également à ce que les réparations dans les logements se fassent dans les plus brefs délais.

En cette fin d'année, nous tenons à vous souhaiter, ainsi qu'à vos proches de très belles fêtes de Noël et à vous présenter nos meilleurs vœux de bonheur pour cette nouvelle année 2019.

Patrick KIFFEL  
Élu au C.A du Foyer Moderne  
de Schiltigheim.

### Nous contacter:

UD CLCV 67  
16 rue de la Course  
67000 Strasbourg  
Horaires: du lundi au vendredi  
de 9h à 12h et de 14h à 17h  
Tél. 03 88 38 27 14  
[bas-rhin@clcv.org](mailto:bas-rhin@clcv.org)



Entre Nous, le magazine du Foyer Moderne de Schiltigheim

Siège social 45 route du Gal de Gaulle 67300 SCHILTIGHEIM  
[www.foyer-moderne.com](http://www.foyer-moderne.com) • [fms@foyer-moderne.com](mailto:fms@foyer-moderne.com)

Directeur de la publication: Pierre STAUB • Rédaction: Pauline ZIMMERMANN

Crédit photo: FMS • Impression: wivacom

Dépôt légal à parution • Tirage: 2000 exemplaires

