



FOYER MODERNE
MEMBRE DU GROUPE **emha**

Avis d'appel public à la concurrence
Directive 2014/24/UE
Le présent avis constitue un appel à la concurrence

Pouvoir adjudicateur

NOM ET ADRESSES :

FOYER MODERNE DE SCHILTIGHEIM - SAEML au capital de 1.000.000 €

R.C. Strasbourg 588 502 997 B - Siret 588 502 997 00020

Siège Social : 45 route du Général De Gaulle, BP 40045, 67 306 SCHILTIGHEIM Cedex

Adresse internet : <https://www.foyer-moderne.com/>

Adresse du profil d'acheteur (URL) : <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu/>

Accès électronique à l'information (URL) : <https://plateforme.alsacemarchespublics.eu/>

Soumission des offres et des demandes de participation par voie électronique :

<https://plateforme.alsacemarchespublics.eu/>

COMMUNICATION :

Les documents du marché sont disponibles gratuitement en accès direct non restreint et complet, à l'adresse :

<https://plateforme.alsacemarchespublics.eu/>

TYPE DE POUVOIR ADJUDICATEUR :

Organisme de droit public.

ACTIVITÉ PRINCIPALE :

Autre : Logement et équipements collectifs.

Objet

Réhabilitation de 130 logements - Quartier des Généraux - 67 300 Schiltigheim

Numéro de référence : 1001-1007REHATVX

Code CPV principal : 45454000-4 Travaux de restructuration

Type de marché : Travaux

Description succincte :

Marché global pour la réhabilitation de 130 logements locatifs sociaux, Quartier des Généraux, 67 300 Schiltigheim.

Lieu d'exécution : Code NUTS : FRF11 Bas-Rhin

Ce marché est divisé en lots : Non

Description des prestations :

L'ensemble immobilier à réhabiliter date de la fin des années 1950, et comporte 130 logements répartis sur 5 bâtiments. Les immeubles sont de type R+4 sur sous-sol semi-enterré. Les travaux de réhabilitations, se feront en site occupé et porteront sur les interventions rendues nécessaires pour assurer la remise à niveau du patrimoine vis-à-vis :

- 1) De la sécurité des biens et des personnes :
- 2) Du bon fonctionnement de l'immeuble et de ses installations
- 3) De la performance thermique et environnementale
- 4) De son attractivité et de sa qualité d'usage

5) De son embellissement

Outre les interventions de travaux le marché intègre les prestations suivantes :

- Mission de conception EXE et SYNTHESE ;
- Mission d'accompagnement social (MOUS) ;
- Mission d'ordonnancement, de pilotage et de coordination (OPC) ;
- Mission de suivi des performances durant 3 saisons complètes de chauffe après achèvement.

Le marché comporte une tranche ferme et une tranche optionnelle

Tranche ferme :

- Réhabilitation des 130 logements.

Tranche optionnelle 01 :

- Raccordement des installations réhabilitées au réseau de chaleur depuis le point de livraison en sous-station.

Informations sur les limites concernant le nombre de candidats invités à participer :

Nombre de candidats envisagés : 3 maximum

Critères objectifs de limitation du nombre de candidats et pondération associées :

- Capacités professionnelles : adéquation et qualité des éléments présentés par le candidat dans les annexes obligatoires pour la réalisation d'opérations similaires à celles de l'opération envisagée.
- Capacités financières (appropriées et proportionnées à l'objet du marché)
- Capacités techniques (moyens matériels et humains).

Critères d'attribution :

Le prix n'est pas le seul critère d'attribution. Les critères sont détaillés dans le règlement de la consultation.

Durée du marché : Durée en mois : 48 (avec tranche optionnelle 01)

Ce marché peut faire l'objet d'une reconduction : Non

Des variantes seront prises en considération : oui

Information sur les options : Options : Oui

Le contrat s'inscrit dans un projet/programme financé par des fonds de l'Union européenne : Oui

Modalités essentielles de financement et de paiement et/ou références aux textes qui les réglementent :

Début d'exécution du marché à compter de la date de notification du contrat. L'exécution des prestations des tranches optionnelles démarre à compter de la date fixée par l'ordre de service. Prestations réglées par un prix global forfaitaire. Les prix sont révisés annuellement. Aucune avance prévue. Délai global de paiement des prestations de 30 jours. Le marché prévoit une clause de garantie financière.

Conditions de participation : Situation juridique, Capacité économique et financière, Capacité technique :

Références requises mentionnées dans les documents de la consultation

Conditions particulières d'exécution : En cas de groupement d'opérateurs économiques, la forme souhaitée par le pouvoir adjudicateur est un groupement conjoint avec mandataire solidaire. Si le groupement attributaire est d'une forme différente, il pourra se voir contraint d'assurer sa transformation pour se conformer au souhait du pouvoir adjudicateur.

Le groupement devra disposer des compétences suivantes : Exécution d'un marché global de travaux de réhabilitation de logements en site occupé, ingénierie pluridisciplinaire en réhabilitation de logements (dans le cadre des missions de conception EXE et SYNTHESE incluses au marché, accompagnement social en réhabilitation de logements occupés, gestion de l'amiante en site occupé (intervention SS4 et SS3).

Clause sociale :

Le contrat ne comporte pas de clause d'insertion sociale.

Type de procédure :

Procédure avec négociation selon dispositions de l'article L. 2143-3 du Code de la commande publique.

Information concernant l'accord sur les marchés publics (AMP) : Le marché est couvert par l'accord sur les marchés publics : oui

Informations sur la négociation :

Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations.

Date limite de réception des offres :

17-02-2024 à 12:00

Délai de validité des offres :

180 jours à compter de la date limite de réception des offres.

Renseignements complémentaires :

La candidature est présentée soit sous la forme des formulaires DC1 et DC2 (disponibles gratuitement sur le site www.economie.gouv.fr), soit sous la forme d'un Document Unique de Marché Européen (DUME). La transmission des plis par voie électronique est imposée pour cette consultation. Elle est effectuée sur le profil d'acheteur. Les modalités de transmission des plis par voie électronique sont définies dans le règlement de la consultation.

Procédures de recours :

Instance chargée des procédures de recours

Tribunal administratif de Strasbourg,

31, Avenue de la Paix

67000 Strasbourg

Date d'envoi du présent avis : 15 janvier 2025

Date d'envoi au Journal Officiel de l'Union Européenne : 15 janvier 2025

**Le Directeur Général
Sébastien EHRET**