



Jean-Marie WINTZ  
Président du Foyer Moderne  
et Conseiller municipal



## L'édito



Comme vous pourrez le remarquer en parcourant cet éditorial, le FMS s'engage toujours davantage dans le développement durable.

L'appartement pédagogique ainsi que les bacs à compost sont mis en place afin de vous permettre de vous approprier de nouveaux comportements « éco-responsables ».

La réhabilitation des immeubles Kléber et Sélestat s'inscrit également dans cette politique.

Toutes ces initiatives doivent également contribuer à améliorer votre cadre de vie, ainsi que le bien vivre ensemble.

L'ensemble du personnel du Foyer Moderne, accompagné des membres de son Conseil d'Administration, s'engage à poursuivre son travail au quotidien dédié à l'amélioration du service rendu à ses locataires et vous souhaite, ainsi qu'à tous vos proches, une très bonne année 2017.

Jean-Marie WINTZ  
Président du Foyer Moderne  
et Conseiller municipal

# JOYEUSES FÊTES DE NOËL ET BONNE ANNÉE

# DU NOUVEAU AU REZ-DE-CHAUSSÉE AU 8 RUE JOFFRE

Le Foyer Moderne s'inscrit et s'investit de plus en plus dans une démarche socialement responsable : sensibiliser le public pour répondre aux enjeux écologiques, économiques et sociaux actuels.

Dès le début de l'année, nous vous proposerons de découvrir un lieu destiné à vous donner tous les conseils utiles pour réaliser des économies d'énergie mais aussi connaître les gestes et pratiques à adopter pour entretenir les équipements de votre logement.

De plus en plus, le coût de l'énergie a un impact fort sur le budget des ménages, or c'est un poste de dépenses qu'il est possible de maîtriser.

**Pour ce faire, le Foyer Moderne vous propose de vous accompagner dans cette démarche éco-responsable.**

Dans chaque pièce de l'appartement, vous serez expliqués les gestes à privilégier pour réduire non seulement les charges locatives, mais aussi les charges liées à l'entretien du logement.

Le Foyer Moderne a associé la ville de Schiltigheim afin que l'appartement pédagogique ne soit pas réservé uniquement aux locataires du FMS, mais ouvert à tous.

Il s'agit d'un trois pièces situé **8 rue Joffre**, dans le quartier des Généraux à Schiltigheim.

Une signalétique claire et adaptée ainsi qu'un matériel approprié aux situations de consommations d'énergie vous permettront de prendre conscience qu'il est possible de maîtriser son budget.

**Se rappeler ou apprendre les gestes simples quotidiens pour réaliser des économies et s'inscrire dans une démarche responsable.**



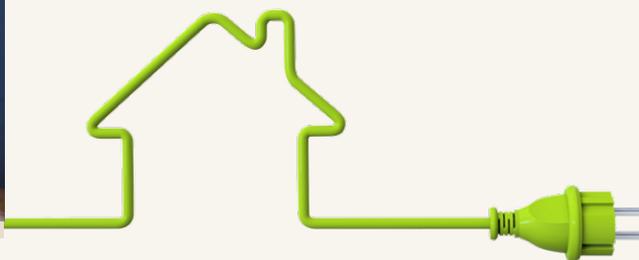
LA CHAMBRE



LA CUISINE



LE TRI SÉLECTIF



## LE BUREAU DE L'APPARTEMENT PÉDAGOGIQUE

Les locataires du Foyer Moderne habitant la rue Joffre seront les premiers informés de la mise en place des visites et seront parmi les premiers conviés !



## LA SALLE DE BAINS EST ÉQUIPÉE D'UN LAVE-LINGE ÉCONOME EN ÉNERGIE



### Renseignements et inscriptions

À l'accueil du Foyer Moderne,  
Tél. : 03 88 19 25 70  
Courriel : [fms@foyer-moderne.com](mailto:fms@foyer-moderne.com)



# LES RÉHABILITATIONS SE POURSUIVENT



Le démarrage des travaux devrait débuter par la rue Kléber au deuxième trimestre 2017. L'opération sera labellisée « BBC Rénovation » par Promotelec.

Après les locataires des trois immeubles de la rue Vauban c'est au tour des habitants de la rue Kléber dans un premier temps puis de la rue de Sélestat dans un second temps, de voir leurs immeubles et leurs logements réhabilités.

Il s'agit essentiellement d'une réhabilitation thermique dont les objectifs sont nombreux (*notamment des économies sur les factures de gaz*).

Parmi ceux-ci, il faut retenir la réfection de l'enveloppe extérieure du bâtiment pour une isolation optimisée avec pour finalité le passage de l'étiquette énergétique de la classe E à la classe C.

Par ailleurs, le Foyer Moderne mènera des travaux d'embellissement et d'amélioration des parties communes des immeubles :

- ▶ Restructuration du sous-sol
- ▶ Amélioration des entrées d'immeubles
- ▶ Remplacement des fenêtres en bois etc.

Les travaux dans les logements seront également conséquents :

- ▶ Remplacement des fenêtres des loggias et des cuisines
- ▶ Installation d'une VMC (*Ventilation Mécanique Contrôlée*)
- ▶ Pose de robinets thermostatiques sur les radiateurs
- ▶ Changement des portes palières

Bien sûr, la réhabilitation est l'occasion de réaliser la mise aux normes à la fois électrique mais aussi de sécurité incendie.

Les syndicats, à l'occasion du Conseil de Concertation Locative, prennent part aux échanges sur la réhabilitation.

Il s'agit de réfléchir à un accord collectif concernant la participation des locataires aux économies d'énergie.



## IMMEUBLES DE LA RUE KLÉBER

### Projet définitif pour la réhabilitation des 3 immeubles construits en 1960.

Le projet concerne 60 appartements. L'enveloppe prévisionnelle allouée à la réhabilitation de la rue Kléber s'élève à 3.400.000 €.

## IMMEUBLE DE LA RUE DE SÉLESTAT

### Réhabilitation d'un immeuble de 1959, comprenant 20 logements.

Le budget prévisionnel consacré au projet représente pour ce bâtiment environ 1.200.000 €.



## RUE KLÉBER : LANCEMENT DES BACS À COMPOST



Le Foyer Moderne poursuit sa démarche citoyenne et environnementale en maintenant sa collaboration avec l'association « Maison du Compost » et l'Eurométropole de Strasbourg.

Ce projet permet aux habitants d'anticiper la future redevance incitative qui consiste à payer l'enlèvement des ordures ménagères en fonction du poids de leurs poubelles.

Plus largement, le projet a pour but de modifier le comportement des usagers en favorisant le geste de tri pour réduire la quantité d'ordures ménagères.

Ainsi, après la résidence Berlioz, ce sont les immeubles de la rue Kléber qui ont eu la chance d'accueillir un projet de compostage collectif aux pieds des immeubles.

Ce ne sont pas moins de 3 bacs réservés au compost qui ont été installés :

deux bacs pour la récupération en vue de la maturation des déchets organiques et un bac destiné à la matière structurante qu'est le feuillage.

Jean-Yves BROCKERS a transmis toutes ses connaissances aux locataires afin qu'ils puissent faire bon usage des bacs.



## ENQUÊTE TRIENNALE DE QUALITÉ DE SERVICE



Le Foyer Moderne s'associe en 2017 à l'AREAL (Association Régionale des organismes HLM d'Alsace) pour organiser l'enquête sur la qualité de service.

Après celle menée en 2014, nous souhaitons à nouveau vous solliciter pour mesurer votre satisfaction car elle nous importe.

Vous serez tous contactés par la société **ED INSTITUT** dès le début de l'année.

Toutes vos réponses nous permettront de prendre en compte votre avis dans la définition de notre stratégie pour les années à venir.

**Saisissez l'opportunité de vous exprimer librement !**

5 minutes suffisent pour répondre à notre enquête !



## LA CNL LA CONFÉDÉRATION NATIONALE DU LOGEMENT

### Satisfaction ou réclamation

Lorsque les associations de locataires interrogent les habitants du Foyer Moderne de Schiltigheim il y a bien plus d'insatisfactions que ne le laisse supposer l'enquête de satisfaction menée pour le compte du FMS.

L'Eurométropole ayant décidé de ne plus prendre en charge l'entretien des espaces extérieurs, les charges locatives augmentent donc de manière conséquente. Pourtant ces espaces sont ouverts au public et les locataires payent des impôts locaux qui devraient servir à cet entretien.

Mais ces espaces appartiennent au Foyer Moderne et sont donc privés. Un appartement pédagogique est une bonne idée afin de mieux connaître les gestes qui permettent de faire des économies mais aussi de prévenir la sécurité en particulier dans la cuisine.

Si des détecteurs de fumée ont été installés il serait aussi utile, pour les logements équipés de chaudière individuelle à gaz, de les équiper de

détecteurs de monoxyde de carbone car une vie n'a pas de prix. La CNL souhaite aux locataires du Foyer Moderne de bonnes fêtes de fin d'année et une joyeuse nouvelle année 2017.

**Nicole KLIPFEL**  
*Représentante CNL élue des locataires  
du Foyer Moderne de Schiltigheim*

#### Contact :

2 rue de la Brigade Alsace-Lorraine  
67000 STRASBOURG  
Tél. : 03 88 37 91 11  
Fax : 03 88 36 65 50  
Courriel : [contact@cnl67.fr](mailto:contact@cnl67.fr)

Réception les lundis, mercredis et vendredis  
de 10 h à 12 h et de 13 h 30 à 17 h.



## LA CSF LA CONFÉDÉRATION SYNDICALE DES FAMILLES

### Pour des charges locatives maîtrisées

Le Foyer Moderne de Schiltigheim soumet annuellement les décomptes des charges locatives aux associations de locataires agissant dans son patrimoine, dans le cadre du Conseil de Concertation Locative.

Les membres de la Confédération Syndicale des Familles qui y participent sont plus particulièrement attentifs aux variations des charges selon les quartiers, à la consommation d'eau, au chauffage et au coût de l'entretien des espaces verts.

Nous demandons à connaître les cahiers de charges des différents contrats passés avec les sociétés extérieures, afin de pouvoir mieux apprécier la qualité du service au regard du coût et ainsi donner des explications aux locataires qui nous interpellent. Les points les plus complexes sont le coût du chauffage et l'entretien des espaces extérieurs.

Sur certains sites, les locataires ne se sentent pas assez chauffés, malgré des factures importantes. Sur d'autres, ils contestent la qualité de service des sociétés chargées de l'entretien des espaces extérieurs. Nous attendons des réponses du FMS à ces sujets.

Par ailleurs, comme vous le savez déjà suite à l'information donnée par le FMS, l'Eurométropole de Strasbourg a évoqué en 2014 des contraintes réglementaires pour ne plus verser la subvention concernant l'entretien des espaces verts, aux bailleurs sociaux. Certains quartiers sont déjà touchés et les locataires concernés subissent une augmentation de charges pouvant atteindre 200 €/an. D'autres quartiers subiront le même sort. En 2016, la baisse de la subvention de l'EMS est compensée par le FMS, mais il n'en sera plus ainsi pour les années à venir.

Cette situation impactant durement le budget des familles, nous oblige à reconsidérer l'utilisation de ces espaces, et réfléchir à d'autres types d'aménagements moins onéreux à l'entretien.

C'est l'opportunité pour le bailleur de réorganiser ces espaces verts en concertation avec les habitants et les associations pour adopter de nouveaux concepts (*prairies fleuries, voies de cheminements adaptées...*).

À l'occasion de cette nécessaire concertation, la Confédération Syndicale des Familles soutiendra les initiatives de locataires qui souhaitent se saisir de ces espaces pour les valoriser par la création notamment, de jardins potagers collectifs, jardins fleuris, jardins aromatiques ...

Vous êtes une personne volontaire pour créer un jardin collectif avec vos voisins, contactez-nous ! La CSF a rendu possible la création d'un Potager Urbain Collectif au Guirbaden pour les habitants du quartier, elle vous aidera à réaliser votre projet dans votre quartier.

#### UD CSF 67

7, Rue des Grandes Arcades - 67000 STRASBOURG  
Tél. : 03 88 23 43 60  
Courriel : [hucv.csf67@orange.fr](mailto:hucv.csf67@orange.fr)

La CSF, avec son représentant Charles SINGER, élu au Conseil d'Administration et membre du Conseil de Concertation Locative, souhaite à toutes les familles locataires du FMS ainsi qu'à son personnel une année 2017 de paix, de solidarité, de fraternité et d'événements heureux.

#### Vous pouvez nous contacter :

##### À la permanence de SCHILTIGHEIM :

11 rue Mistral - 67300 SCHILTIGHEIM  
Tél. : 03 88 83 91 54  
Courriel : [csf67300@orange.fr](mailto:csf67300@orange.fr)  
Les mardis de 15 h à 17 h et les 2<sup>e</sup> et 4<sup>e</sup> samedis du mois  
de 9 h 30 à 11 h (sauf congés scolaires)

##### À la permanence au siège de l'Union Départementale de la CSF

7 rue des Grandes Arcades - 67000 STRASBOURG  
Tél. : 03 88 23 43 60  
Courriel : [hucv.csf67@orange.fr](mailto:hucv.csf67@orange.fr)  
Les mardis de 14 h à 16 h et les jeudis de 9 h à 12 h (sur rdv).