

Entre Nous

Le magazine du Foyer Moderne de Schiltigheim / Numéro 16 / Novembre 2012

Sommaire

- P.1 UN AUTOMNE PLEIN DE CHANGEMENTS
- P.2 AVIS AUX LOCATAIRES
- P.3 LE DECOMPTE DES CHARGES LOCATIVES
- P.4 NOS DERNIERES CONSTRUCTIONS

- P.5 NOTRE REHABILITATION
- P.6 LES 20 ANS DE LA MAPAD
- P.7 LE CONCOURS DE FLEURISSEMENT 2012
- P.8 LE MOT DE LA PRESIDENTE

UN AUTOMNE PLEIN DE CHANGEMENTS

Le service locatif, votre premier interlocuteur, accueille une nouvelle assistante en lieu et place d'Evelyse CHASSEING qui réalise un projet professionnel préparé de longue date aux côtés de son mari.

Le binôme qui vous recevra au standard et à la Gestion Locative sera donc composé de **Caroline BACIK** et de **Sabrina FERRARI** à compter du mois de novembre.



Sabrina FERRARI



De gauche à droite : M-N. WEBER, P. ZIMMERMANN,
N. MESSMER, M. MARTH, N. DIDIERLAURENT-SHELLING

ÇA BOUGE DANS LES SERVICES !

Nadia MESSMER est en charge de la comptabilité suite au départ de Sylvie VADON qui a souhaité suivre une voie professionnelle nouvelle.

Au service juridique aussi il y a du nouveau : **Nathalie DIDIERLAURENT-SHELLING** est récemment arrivée ; elle est en charge du domaine juridique et remplace Maryline KARCHER.

Marie-Noëlle WEBER, a intégré, elle, le Service Technique en tant qu'assistante, en remplacement de Marie VIENNE qui a quitté notre région.

Pauline ZIMMERMANN que nous avons accompagnée lors de sa formation en BTS reste parmi nous. **Marion MARTH**, préparant le même examen, fait maintenant partie de l'équipe dans le cadre de son BTS en alternance.

AVIS AUX LOCATAIRES



PERMANENCE TELEPHONIQUE

« Ecoute et orientation » :

Du lundi au vendredi, entre 21 h et minuit, une permanence téléphonique est assurée par la **Mairie de Schiltigheim**.

Ce service peut être contacté pour résoudre des problèmes ponctuels hormis les réclamations relatives aux pannes d'ascenseurs, de chauffages etc. et en général toutes celles indiquées sur votre tableau d'affichage.

Ce service est à votre écoute au **03.88.83.90.00**

LES REGLES DOIVENT EVOLUER

Nous attirons votre attention sur l'ajout de deux éléments dans le règlement intérieur du Foyer Moderne.

Le premier concerne **l'installation de tout type de piscine** et précise qu'elle est soumise à l'accord écrit et préalable du bailleur. Son installation est en principe interdite.

Quant à **l'utilisation d'un barbecue** sur les balcons, elle est strictement défendue et en particulier tous les appareils à charbon ou à gaz.



R(E)ASSUREZ-VOUS !

La loi oblige les locataires à s'assurer contre les risques locatifs.



Aussi, le Service de Gestion Locative demande à chaque nouveau locataire de fournir une attestation d'assurance habitation lors de la remise des clés puis lui renouvelle cette demande **chaque année**.

Le locataire qui ne peut justifier de son assurance s'expose à la résiliation de son bail et donc à une expulsion. C'est pourquoi nous vous rappelons cette clause essentielle de votre contrat de location.

Nous regrettons d'avoir à relancer plusieurs fois un nombre important de locataires pour qu'ils délivrent leur attestation.

LES INTERVENTIONS DES TECHNICIENS DU FOYER MODERNE

Vous pouvez faire appel au Service Technique du Foyer Moderne pour la remise en état d'un volet, pour le remplacement de la robinetterie etc.

Lorsque la réparation entre dans le champ des réparations locatives telles qu'elles sont énumérées dans le décret de 1982, elle vous est facturée (décret consultable sur le site Internet www.legifrance.gouv.fr).

Cependant, le Foyer Moderne n'interviendra que si son service dispose des moyens et du temps nécessaires pour une intervention dans un délai raisonnable. Dans le cas contraire, nous vous conseillons de consulter un artisan de votre choix.

Ainsi, nous vous rappelons le tarif appliqué lors du déplacement et de l'intervention de l'un de nos techniciens :



Toute demi-heure entamée est due

- **Le déplacement : 15.83 € T.T.C.**
- **L'heure de main-d'œuvre : 40.09 € T.T.C.**
- **La demi-heure : 20.04 € T.T.C.**

(Prix valeur 2012)

AUTOCOLLANTS STOP PUB

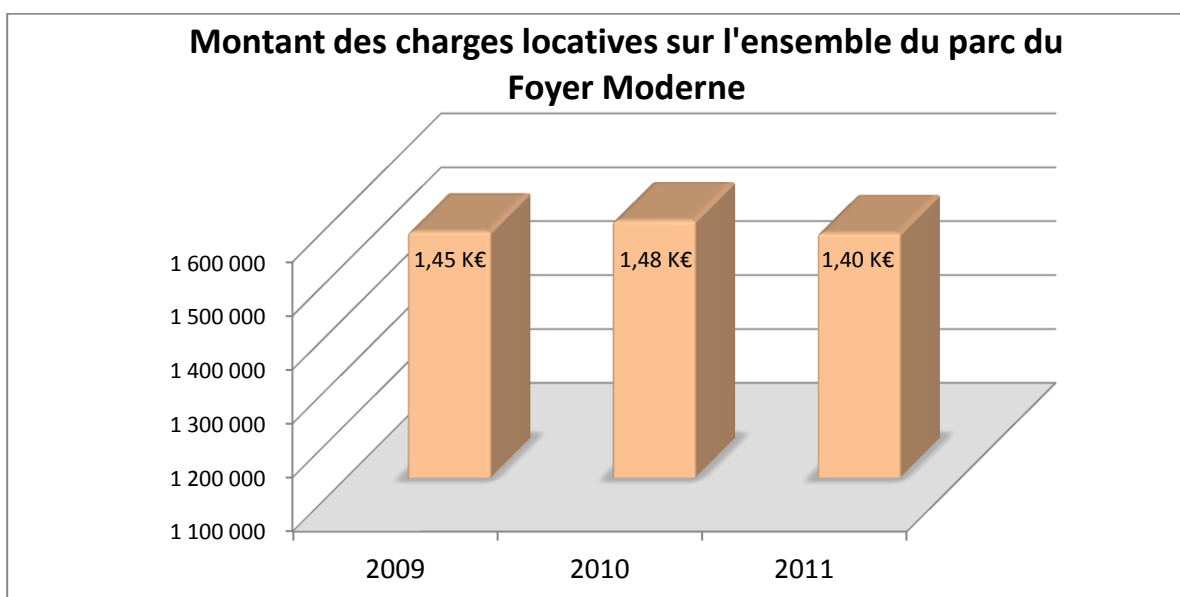
Submergés de prospectus que vous n'ouvrez pas ? que vous ne souhaitez pas ? que vous ne trouvez pas le temps de feuilleter ?
Soulagez votre boîte aux lettres et la planète en apposant cet autocollant.
Il est à votre disposition à l'accueil du Foyer Moderne ou en Mairie.



LE DECOMPTE DES CHARGES LOCATIVES



Les charges locatives de vos consommations et de l'entretien de votre espace de vie ont globalement baissé.



En 2011, vous avez constaté cette baisse de -1,40 %, notamment car l'hiver fut plus doux que d'ordinaire. Aussi, vous avez moins sollicité vos chaudières et compte tenu de la conjoncture, vous avez certainement cherché, comme beaucoup d'entre nous, à réduire votre consommation afin de réduire ces factures d'énergie.



En outre, certains frais d'entretien sont bisannuels ; c'est le cas de l'entretien des espaces verts pour lequel la taille d'arbustes par exemple, n'est à faire que tous les deux ans.

Enfin, vous avez été économes quant à votre consommation d'eau froide car nous avons noté une baisse relative de ce poste de dépense.



NOS DERNIERES CONSTRUCTIONS



LE FOYER MODERNE GRANDIT ENCORE !



THALES ARCHITECTURES Schiltigheim

LA RESIDENCE VERDI – 127 ROUTE DU GENERAL DE GAULLE A SCHILTIGHEIM

Le 25 mai 2012, Monsieur **Raphaël NISAND**, Maire de Schiltigheim, Madame **Bernadette WAHL**, Présidente du Foyer Moderne ainsi que Monsieur **Pierre STAUB**, Directeur, ont inauguré les trois bâtiments que compte la Résidence. L'Immobilière des Quais, promoteur de l'opération, était représentée par Monsieur **Serge MULLER**.

Les locataires, pour certains déjà logés au Foyer Moderne et ayant pu bénéficier d'une mutation interne, ont emménagé tout au long de l'été dans les **66 logements B.B.C. (Bâtiment Basse Consommation)**.



NAOS ARCHITECTURE Schiltigheim



Le collectif de **15 logements B.B.C.** a été inauguré le 13 avril 2012.

Au calme, l'ensemble bénéficie d'un écrin de verdure apprécié de ses hôtes (potagers, gloriette, herbier, petite mare).

LA RESIDENCE BERLIOZ – 36 RUE DES VOSGES A SCHILTIGHEIM

L'équipe municipale, nos partenaires sur ce projet, des locataires de la Résidence et le personnel du Foyer Moderne de Schiltigheim étaient présents pour l'événement.

De gauche à droite : P. STAUB Directeur du FMS, V. DEBES Maire de Hœnheim, R. NISAND Maire de Schiltigheim, B. WAHL Présidente du FMS, J-C. DE CONTI Architecte, A. BUCHMANN Vice Présidente de la CUS, A. SCHNEIDER Député, M-N. WEBER Assistante Service technique du FMS.



NOTRE REHABILITATION



MISE EN LOCATION



1 RUE DU PARC A SCHILTIGHEIM, A L'ANGLE DE LA ROUTE DE BISCHWILLER



Le bâtiment comptait initialement deux logements. Le Foyer Moderne les a réhabilités mais a aussi aménagé les combles pour en faire un T1 bis. Au deuxième étage un balcon a été rajouté en façade.

Le local professionnel au rez-de-chaussée, occupé par l'agence de voyage Thomas Cook, a également bénéficié de quelques travaux de rénovation, travaux durant lesquels les clients ont eu accès aux lieux.

Le cabinet BR Architecture de Schiltigheim a mené le projet aux côtés du Service Technique du Foyer Moderne de Schiltigheim.

Ce bel immeuble de caractère, à l'architecture toute particulière, abrite trois appartements qui, après de dix mois de travaux, ont aussitôt accueilli leurs premiers occupants au début du mois d'octobre.

Nous avons rencontré **Elise LEHMANN**, Responsable de l'agence **THOMAS COOK** de Schiltigheim...

FMS : Quels changements ont occasionné les travaux de rénovation dans votre travail quotidien ?

E. L : Tout d'abord, la réhabilitation de la façade donne une visibilité au bâtiment ; la couleur choisie, le jaune, tranche bien avec celle de notre enseigne, le bleu.

Les clients nous remarquent davantage !

Nous avons aujourd'hui une arrière boutique réhabilitée qui est le prolongement de l'espace d'accueil et de réservation désormais disponible pour nos clients. Ils peuvent s'y procurer nos catalogues et prendre connaissance de nos offres.

En somme, malgré les inconvénients qui accompagnent toute rénovation, l'espace est embelli et mieux agencé.



THOMAS COOK propose des formules de voyage variées, au départ de la région et de l'Allemagne toute proche.

L'équipe vous accueille **du lundi au vendredi de 9 h 30 à 12 h et de 14 h à 18 h 30** ainsi que **le samedi de 9 h 30 à 12 h et de 13 h 30 à 17 h 30**, et ce toute l'année.

Vous pouvez aussi prendre contact avec l'agence par téléphone au 03.88.83.80.00 ou par courrier électronique à l'adresse schiltigheim@thomascook.fr.

LES 20 ANS DE LA MAPAD



JOYEUX ANNIVERSAIRE

La MAPAD située 17 chemin des Pâquerettes à Schiltigheim, établissement qui accueille 85 personnes âgées, a vu sa façade réhabilitée avec le concours du cabinet schilickois BR Architecture. La pose d'une belle toile (photo ci-dessous) a été la dernière touche de ces importants travaux de réfection.

La fin des travaux, début juin, a coïncidé avec les 20 ans de la structure.



Sandrine WOEHL, Directrice de l'établissement, nous a accordé un entretien :

FMS : Après plusieurs mois de travaux, quel bilan tirez-vous de la réhabilitation ?

S.W. : c'est un second souffle pour l'établissement. La façade aux couleurs vives est tout à fait à l'image de l'équipe : dynamique ! La toile résonne à tout cela, la pâquerette représentant la douceur et l'attachement. Quant à nos résidents, ils éprouvent un réel sentiment de fierté, tout comme leurs familles et les intervenants. Pour l'anecdote, une personne s'est présentée à la MAPAD pensant être à la maternité !

FMS : D'autres projets sont à l'étude ?

S.W. : nous avons déjà installé des kitchenettes et une buanderie mais nous espérons une rénovation intérieure complète. La qualité d'accueil déjà améliorée sera alors parfaitement adaptée aux besoins du personnel et de nos résidents.



FMS : Quelles manifestations ont été organisées pour les 20 ans de la structure ?

S.W. : pendant trois jours, nous avons eu à cœur de faire en sorte que les gens se rencontrent : les enfants de l'école Exen, les familles, les résidents des Pâquerettes mais aussi ceux du Foyer Soleil, de la Résidence Saint-Charles. Le 6 juin a été le jour J puisque nous avons reçu la visite du Maire et du Directeur du Foyer Moderne, entre autres. Nous avons coupé le traditionnel ruban et procédé à un lâcher de ballons.

La convivialité a été le maître mot de la journée, entre repas, spectacle et musique.

De gauche à droite : B. ROYER Architecte, N. MONNOT Directrice régionale de la Fondation Caisses d'Epargne pour la Solidarité, S. WOEHL Directrice de la MAPAD, P. STAUB Directeur du Foyer Moderne, R. NISAND Maire de Schiltigheim et M-P. MESSIER Adjointe au Maire

LE CONCOURS DE FLEURISSEMENT 2012



LA FINE FLEUR DE SCHILTIGHEIM

Le concours annuel des Balcons fleuris a une fois encore suscité l'intérêt des habitants de la commune et tout particulièrement de nos locataires.

Suite au concours organisé par la Ville de Schiltigheim et par l'OSCAL (Office des Sports, de la Culture, des Arts et Loisirs), le Foyer Moderne est fier de récompenser ses lauréats.

Le Directeur, **Pierre STAUB**, a assisté à la remise des prix le 17 octobre 2012, à l'Hôtel de Ville, en présence du Maire **Raphaël NISAND** et de **Jean-Luc BECK**, Président de l'OSCAL.

LE PALMARES DU FOYER MODERNE DANS LA CATEGORIE « BALCON »



Quartier CENTRE

Félicitations à Mme BIASINI qui a su orner son balcon et qui s'est vue attribuer le 1^{er} prix

Quartier CENTRE

Bravo ! Le 2^{ème} prix a été décerné à Mme TURILLON



Quartier du MARAIS

Monsieur FENGER a, quant à lui, décroché le 3^{ème} prix !



Photographie : J-M. GULDNER

LE MOT DE LA PRESIDENTE



C'est avec plaisir que je vous retrouve après un petit temps d'arrêt de la diffusion de "Entre Nous". Ce numéro vous apporte de nombreuses informations utiles à votre vie quotidienne, mais vous fait également part des nombreuses activités que nous avons réalisées ces derniers mois !

L'automne est présent... avec lui arrive ce nouveau numéro d'« Entre Nous », mais aussi les premières fraîcheurs et les soucis de chauffage et d'humidité. Nous sommes tous confrontés à l'augmentation des **charges locatives** notamment ces dernières années, du fait de la flambée des matières premières, essentiellement. Pourtant, nos locataires peuvent se féliciter d'avoir très bien maîtrisé leur consommation en 2011.

Donc, à chacun de bien gérer son logement pour **économiser l'énergie** ! Nous vous y aiderons, en attendant que se réalisent **les travaux d'amélioration des logements** les plus anciens. Nous avons dû repousser leur mise en œuvre au printemps 2013, en raison de la difficulté d'obtenir les subventions indispensables... Voilà qui va être fait !

De **nouveaux logements** ont été livrés, apportant beaucoup de bonheur à ceux qui ont pu y accéder, mais créant aussi de nombreuses frustrations pour tous ceux qui attendent un logement plus adapté à leurs besoins. **Des familles nouvelles** sont venues occuper les logements existants. Nous souhaitons à tous de bien vivre là où ils sont, dans le respect des lieux et des autres locataires; Le bien-vivre dans un logement est en grande partie conditionné par ce respect des personnes et des lieux. Nous vous souhaitons à tous ce **"bien-vivre"** au Foyer Moderne !

C'est dans ce souci que ce magazine Entre Nous vous indique quelques **nouvelles clauses** qui seront insérées **dans votre bail** à l'avenir : l'utilisation de barbecues sur les balcons, de piscines dans les petits espaces verts, l'accrochage des bacs à fleurs sur l'extérieur des balcons, autant de pratiques qui peuvent engendrer des problèmes pour les autres locataires. A chacun de prendre les précautions qui éviteront de créer nuisances et tensions entre voisins ! Nous comptons sur vous !

Le Foyer Moderne souhaite vivement mettre en œuvre de nouveaux projets, dans le souci d'améliorer l'accueil de ses locataires, nouveaux ou plus anciens, et de leur donner l'espoir d'obtenir le toit dont ils rêvent, malgré une conjoncture bien incertaine. Certes, tout n'est pas parfait, tout n'est pas possible, non plus, mais le Foyer Moderne, avec tous ses techniciens, fait de son mieux, comme le confirme la certification qualité qui lui est renouvelée année après année ... Et nous souhaitons rester vigilants, à votre service !

Bernadette WAHL
Présidente du Foyer Moderne



45, route du Général de Gaulle
67300 SCHILTIGHEIM
03.88.19.25.70
www.foyer-moderne.com



Entre Nous, le magazine du Foyer Moderne de Schiltigheim. Siège Social : 45, route du Général de Gaulle, 67306 SCHILTIGHEIM Cedex.
Directeur de la publication : Pierre Staub Rédaction et photos : Pauline Zimmermann Frédéric Syllas Impression : Atelier du Signe
Dépôt légal : novembre 2012 Tirage : 1600 exemplaires