

Entre Nous

Le magazine du Foyer Moderne / Numéro 17 / Décembre 2012

Sommaire

- | | | | |
|------|---|------|--|
| P. 1 | LES TRAVAUX DU SITE ADELSHOFFEN DEMARRENT | P. 4 | NOTRE FUTUR PROGRAMME, 3 RUE DES FAISANS |
| P. 2 | LA REHABILITATION DES IMMEUBLES VAUBAN | P. 5 | L'INAUGURATION DU CENTRE MEDICO-SOCIAL |
| P. 3 | EN BREF-RECTIFICATIF DE L'INFORMATION DU N°16 | P. 5 | LA CRECHE BERGAMOTE, 18 RUE DE LA MAIRIE |
| P. 3 | LE FOYER MODERNE EST NE EN 1953 | P. 6 | LES VŒUX DE LA PRESIDENTE |
| P. 4 | CEREMONIE AU LOCAL DES PARACHUTISTES | | |

LES TRAVAUX DU SITE ADELSHOFFEN DEMARRENT !

ENFIN ! NOTRE ECOQUARTIER SE PROFILE A L'HORIZON 2014



Les murs de la brasserie Adelshoffen, fermée depuis l'été 2000, sont tombés sous les pelleteuses en 2008.

Cet automne a vu arriver le début des travaux de terrassement, lesquels préparent la viabilisation du terrain.

Cela a permis à la SAS Ecoquartier Adelshoffen de vendre à **Nexity**, promoteur du projet, les droits à construire de 19700 m² SHON.

La promesse de vente de la Villa Weber (à gauche sur la photo ci-contre) a été signée, en novembre, à Monsieur **Michel DEBUS** (brasserie Storig).

Ce bâtiment va être réhabilité afin d'y installer une brasserie artisanale.



Photo : Archicub FRANCIS PARENT architecte

Dans un prochain numéro spécial, nous vous donnerons des informations détaillées sur notre projet Adelshoffen !



Photo : DENU & PARADON architectes

La SAS Ecoquartier Adelshoffen (Le **Foyer Moderne** et le **CM-CIC Sarest**) a acheté le terrain à la Ville de Schiltigheim le 14 novembre dernier.



Photo : J-M GULDNER

Signature de l'acte de vente du terrain entre la SAS Ecoquartier Adelshoffen et la Ville de Schiltigheim: R. NISAND Maire de Schiltigheim et Conseiller Général, P. STAUB Directeur du FMS et Président de la SAS Ecoquartier Adelshoffen, P. SCHMUTZ, Président Directeur Général du CM-CIC SAREST.

LA REHABILITATION DES IMMEUBLES VAUBAN *C'EST PARTI !*



La déclaration préalable de travaux a été déposée en Mairie.
Les travaux vont pouvoir démarrer au printemps 2013.



Ils consistent en la réfection de l'enveloppe du bâtiment (couverture, isolation...), la requalification des entrées d'immeubles et cages d'escaliers, le remplacement des chaudières et quelques travaux de sécurité incendie et de mise aux normes actuelles.

L'objectif final étant d'obtenir le label « **Bâtiment Basse Consommation-Réhabilitation** ».



Vos immeubles actuellement



Dans les logements, les portes palières seront changées, il sera fait également une réhabilitation électrique et sanitaire partielle.

A l'issue des travaux

Façades arrière



Façades d'entrée

EN BREF – RECTIFICATIF DE L'INFORMATION DU N°16

LES INTERVENTIONS DES TECHNICIENS DU FOYER MODERNE

Voici le tarif appliqué lors du déplacement et de l'intervention de l'un de nos techniciens :

- Le déplacement : 15 € HT
- L'heure de main-d'œuvre : 38 € HT
- La demi-heure : 19 € HT

(Prix valeur 2012)

Toute demi-heure entamée est due



Ces montants vous sont communiqués hors taxes, la TVA pouvant varier selon le type de travaux réalisé.

LE FOYER MODERNE EST NE EN 1953

60 ANS DE SERVICE AUX CÔTÉS DE LA VILLE ET D'UN GRAND NOMBRE D'HABITANTS



A cette occasion, un numéro Spécial de l'Entre Nous sera publié, vous y trouverez moult informations sur l'histoire de la société.

Des festivités seront rattachées à cet anniversaire.

CEREMONIE AU LOCAL DES PARACHUTISTES

HOMMAGE AU MARECHAL DES LOGIS CHEF IBN ZIATEN



Daniel LIMBACH, Latifa IBN ZIATEN, Raphaël NISAND

Le quartier du Marais et plus précisément le rez-de-chaussée de l'immeuble situé **8 rue de Bretagne à Schiltigheim**, abrite depuis le 2 octobre dernier le local de l'Union Nationale des Parachutistes de Strasbourg et de ses environs.

Le lieu a été baptisé « Imad Ibn Ziaten » en hommage au militaire parachutiste du régiment de Montauban assassiné le 11 mars 2012 à Toulouse.

Le Foyer Moderne est particulièrement touché que la Ville de Schiltigheim ait honoré Madame Ibn Ziaten en mémoire de son fils tombé sous les balles d'un tueur fou.

Monsieur le Maire et Conseiller Général **Raphaël NISAND** a inauguré le local aux côtés du Président de l'UNP (Union Nationale des Parachutistes) Monsieur **Daniel LIMBACH** et de la mère du sous-officier, Madame **Latifa IBN ZIATEN**. Elle a réitéré son message de paix, de tolérance et d'altruisme en hommage à son fils et destiné à tous.



Photos : J-M. GULDNER

NOTRE FUTUR PROGRAMME, 3 RUE DES FAISANS

DEMARRAGE PROCHAIN



Situé dans le centre de Schiltigheim, l'immeuble qui date de 1903 sera détruit puis reconstruit à l'identique. Il comptera six logements de type F2.

Ce sera un bâtiment basse consommation, comme toutes les dernières constructions du Foyer Moderne depuis 2010.

Les travaux débuteront au printemps 2013 pour une durée approximative de douze mois.

L'INAUGURATION DU CENTRE MEDICO-SOCIAL LIEU DE SOIN ET DE RENCONTRE PRIVILEGIE



Les habitants du quartier et plus largement de Schiltigheim y trouvent des conseils, de l'accompagnement, de l'attention mais aussi et surtout des consultations prodiguées par un personnel médical dévoué.

Le centre médico-social (C.M.S.) du centre de Schiltigheim a ouvert ses portes au **22 rue de la Mairie**, il y a un an tout juste.

C'est le 3 octobre que la nouvelle structure été officiellement inaugurée.
Elle est le fruit du travail conjoint de la **Ville de Schiltigheim**, du **Conseil Général du Bas-Rhin** et du **Foyer Moderne**.



Raphaël NISAND, Maire de Schiltigheim et Conseiller Général.
A sa gauche, André KLEIN-MOSSER, Maire de Bischheim et premier Vice-président du Conseil Général, tous deux aux côtés du personnel du centre médico-social.

LA CRECHE BERGAMOTE, 18 RUE DE LA MAIRIE BIENVENUE !



En début d'année, une micro crèche, **BERGAMOTE**, ouvrira ses portes en plein centre de Schiltigheim, devant le C.M.S.
La structure d'une centaine de mètres carrés accueillera dix enfants entre deux mois et demi et quatre ans.
La gestion est assurée par l'association « People and Baby ».

Horaires d'ouverture :
Du lundi au vendredi de 7 heures 30 à 19 heures

people&baby



LES VŒUX DE LA PRESIDENTE

BONNE ET HEUREUSE ANNEE 2013 !



Une année s'achève, emportant avec elle son lot d'inquiétudes, de problèmes de toutes sortes qui ont affecté notre pays et nos concitoyens. Chacun espère que les difficultés se trouvent derrière nous et que les années à venir seront plus sereines. C'est ce que nous souhaitons tous.

Les locataires du Foyer Moderne ont, certes, pris leur part dans ces difficultés. Toutefois, cette année aura été plus douce pour certains d'entre eux qui ont pu prendre possession d'un logement neuf et mieux adapté à leur âge et à leur situation familiale. Les 81 logements neufs de Verdi et de Berlioz, après les 26 de Léo Delibes l'année passée, ont redonné des couleurs à la vie devenue difficile de certains de nos locataires âgés et de certaines familles à l'étroit dans un logement inadapté à leur configuration. Ils ont ainsi libéré des logements qui ont pu être proposés à des locataires en attente ou à de nouvelles familles.

L'année 2013 sera celle du démarrage des travaux de l'écoquartier Adelshoffen, où le Foyer Moderne aura près de 50 nouveaux logements à offrir à la location. Nous pourrons également mettre en chantier la rénovation du Quartier des Généraux, ayant enfin pu obtenir les subventions attendues ! Elle s'étendra sur 3 ou 4 années et apportera des améliorations thermiques notables aux locataires de ce quartier !

Certes, cela ne résoudra pas tous les problèmes de ceux qui attendent un logement plus adapté ou plus confortable, mais chaque amélioration est à prendre en compte et nous permet d'avancer. D'année en année, nous obtenons le renouvellement du label qualité qui montre – même si rien n'est parfait – que le Foyer Moderne reste à l'écoute et au service de ses locataires. Nous poursuivrons cette tâche avec le concours de l'équipe technique qui est à votre service !

Que cette année 2012 se termine dans la paix pour chacun de vous. Que 2013 vous apporte la sérénité, la force d'affronter les problèmes que vous pouvez rencontrer, mais aussi beaucoup de joies familiales, amicales et professionnelles !

Soyez assurés de mon dévouement !

Bernadette WAHL
Présidente du Foyer Moderne



45, route du Général de Gaulle
67300 SCHILTIGHEIM
03.88.19.25.70
www.foyer-moderne.com



Entre Nous, le magazine du Foyer Moderne de Schiltigheim. Siège Social : 45, route du Général de Gaulle, 67306 SCHILTIGHEIM Cedex.
Directeur de la publication : Pierre Staub Rédaction et photos : Pauline Zimmermann Crédit photo : FMS Impression : Wiwacom
Dépôt légal : décembre 2012 Tirage : 1600 exemplaires