

# Entre Nous

Le magazine du Foyer Moderne / Numéro 21 / Juin 2014

## Sommaire

P. 1	L'EDITO DU MAIRE	P. 4	COMPOSTAGE COLLECTIF : (RE) MISE EN ROUTE
P. 2	A VOTRE SERVICE	P. 4	TRAVAUX AU MARAIS
P. 2	NOTRE ACCUEIL STANDARD	P. 5	APPEL AU CIVISME
P. 3	ASSEZ D'ABUS	P. 5	DES LOGEMENTS ADAPTES
P. 3	LE CONCOURS DE FLEURISSEMENT DEPARTEMENTAL	P. 6	LE MOT DU PRESIDENT

## L'EDITO DU MAIRE

### LE PROJET DE LA NOUVELLE MUNICIPALITE

Améliorer la qualité de vie des schilikois, tel est l'engagement pris par la nouvelle municipalité.

C'est un projet que partage le Foyer Moderne de SCHILTIGHEIM qui s'est donné pour objectif l'amélioration des conditions et de la qualité de vie de ses locataires pour répondre à leurs attentes de confort, de tranquillité ou encore d'écoute.

Le Foyer Moderne, un des principaux bailleurs sociaux de la ville, a ainsi placé la qualité au cœur de sa stratégie en développant un environnement et un service de qualité.

Ces prestations font du Foyer Moderne un acteur majeur et une référence en matière de logement social.

Le Foyer Moderne, fort de plus de 60 ans d'expérience, a développé un parc immobilier locatif de plus de 1400 logements sociaux sur notre commune. Il gère aussi des résidences comme « le Marronnier » dit Foyer Soleil et la résidence « Les Pâquerettes », preuve de son investissement pour l'accueil des personnes âgées mais aussi de la diversification de ses missions. Il agit par ailleurs, en faveur du développement d'une offre de logement adaptée aux besoins des personnes à mobilité réduite.

Le Conseil Municipal, conscient de l'importance des missions du Foyer Moderne, a ainsi délégué Jean-Marie Wintz, qui sera entièrement dévolu à la Présidence de l'établissement. J'ai confiance en lui et suis persuadé que sa collaboration avec Pierre Staub, le Directeur Général, sera fructueuse pour le Foyer Moderne.

### **Jean-Marie KUTNER**

Maire de Schiltigheim

Vice-président de la Communauté Urbaine de Strasbourg



*Jean-Marie KUTNER,  
Maire de Schiltigheim,  
Vice-président de la CUS*

## A VOTRE SERVICE

### UN NOUVEL HOMME DE TERRAIN



Antonio D'ADDARIO

Les locataires du Quartier des Généraux ont déjà pu croiser **Antonio D'ADDARIO**.

Notre nouvel employé d'immeuble est en charge des travaux d'entretien pour maintenir un environnement qui vous soit agréable.

Il est votre interlocuteur privilégié.

Cependant, **toute réclamation ou réflexion** (absence d'ampoule, parties communes encombrées, volet bloqué...) **doit être signalée à l'accueil ou au standard.**

## NOTRE ACCUEIL STANDARD

### DES TEMPS D'ATTENTE VARIABLES



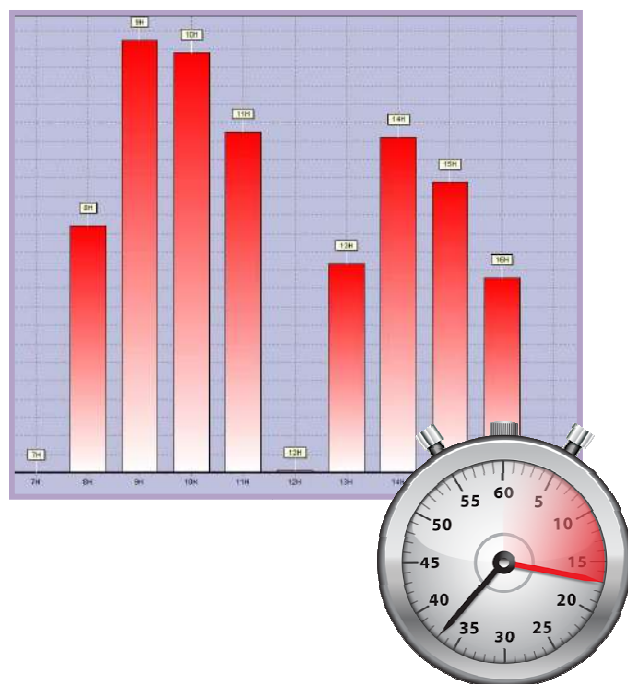
Certaines plages horaires sont plus calmes que d'autres.

Aussi, **joignez-nous de préférence** : le matin, **entre 8 h et 9 h** et dans l'après-midi, **entre 13 h et 14 h** et après **16 h**.

Les appels sont moins nombreux, votre attente en sera écourtée !



Caroline BACIK vous accueille au standard et vous accompagne à la gestion locative



## ASSEZ D'ABUS !

### LA MISSION DES POMPIERS : L'URGENCE UNIQUEMENT



#### Rappelons la mission prioritaire des sapeurs-pompiers : l'urgence.

Trop de concitoyens font abusivement appel au Service Départemental d'Incendie et de Secours. Les sapeurs-pompiers ne sont pas compétents pour des demandes qui ne revêtent pas un caractère d'urgence voire pour des sollicitations farfelues comme la recherche de clés tombées dans un caniveau ou un problème de plomberie !

**Soyons responsables :** il y a un risque réel à mobiliser des équipes d'intervention pour des « broutilles » pendant que des personnes réellement en détresse attendent du secours.

**Le SDIS facture les interventions qui ne relèvent pas de l'urgence :** pour la fuite d'eau d'une machine à laver par exemple, le SDIS 67 applique un forfait de 120 € pour 2 heures puis une facturation au réel au delà de 2 heures.

## LE CONCOURS DE FLEURISSEMENT DÉPARTEMENTAL

### UNE TROISIEME PLACE POUR LE FOYER MODERNE

Les résidents de notre immeuble collectif **Berlioz**, situé **36 rue des Vosges**, ont la chance de bénéficier d'un jardin à l'arrière du bâtiment.

Cet espace a été aménagé pour permettre aux locataires de profiter d'un cadre de verdure apaisant.

En plus du jardin partagé et de son hercier, certains d'entre eux ont loué un potager.



La gloriette



L'hercier : ciboulette, thym, persil, romarin...



Pierre STAUB, Directeur Général du FMS reçoit de Guy-Dominique KENNEL, Président du Conseil Général du Bas-Rhin, le diplôme d'honneur pour cette 3<sup>ème</sup> place :

**le FMS ex-aequo dans la catégorie « jardins collectifs » du concours départemental de fleurissement**



## COMPOSTAGE COLLECTIF : (RE) MISE EN ROUTE

**BERLIOZ EN PREMIERE LIGNE**



Le 6 juin dernier, dans le jardin de ce même immeuble, avec l'aide de l'association « **Maison du compost** », un rappel a été fait aux locataires sur la **valorisation des déchets de cuisine et de jardin, par compostage**.



Soutenues par la Communauté Urbaine de Strasbourg, il y a lieu d'encourager les actions de compostage collectif, 25 à 30% de nos poubelles sont composées de déchets qui pourraient être compostés!

Ces déchets sont composés de 80% d'eau, quel dommage de les mettre dans nos poubelles d'ordures ménagères, gaspiller de l'énergie pour les transporter au centre d'incinération, et gaspiller encore de l'énergie pour les détruire....

...alors qu'après 9 mois de patience, les locataires peuvent bénéficier d'une terre fertile pour leurs bacs à plantes intérieurs et jardins potagers.



A noter qu'avec la redevance incitative (paiement en fonction du poids des poubelles) qui arrivera très certainement bientôt à Schiltigheim, il y a lieu de prendre dès maintenant de bonnes habitudes pour ceux qui ont un bac de compostage à disposition.



En tant que gestionnaire d'espaces verts, Foyer Moderne s'est engagé, vis-à-vis de la Communauté Urbaine de Strasbourg, en adhérant à la Charte « **Tous unis pour plus de biodiversité** ».

## TRAVAUX AU MARAIS

**REEMPLACEMENT DES PORTES PALIERES**



Le Foyer Moderne établit et suit un plan d'entretien de son patrimoine locatif.

Cette année est prévu le remplacement des portes palières des immeubles du quartier du Marais.

La **rue du Poitou** est déjà équipée de portes neuves et les travaux se poursuivent **rue de Bretagne** et **rue de Provence**.

L'entretien du parc est primordial pour vous assurer un cadre de vie agréable et sécurisant en améliorant le **confort acoustique et thermique**.

## APPEL AU CIVISME

### ZOOM SUR...

### DES COMPORTEMENTS REPREHENSIBLES

Fréquemment, nous sommes alertés par nos employés d'immeuble ou par vos voisins pour des faits de malpropreté.

Les débris qui traînent, les encombrants entreposés dans les parties communes, les ordures jetées à même le vide-ordures (sans avoir été préalablement mises dans un sac poubelle) nuisent à votre environnement et sont sources de tension.

Nous comptons sur votre civisme et nous croyons que vous tenez à votre immeuble et à votre quartier, pour le maintenir propre et ordonné.

En outre, la Communauté Urbaine de Strasbourg nous a signalé que la mise à disposition de bennes pourra être suspendue voire abandonnée du fait de l'usage abusif qui en est fait.



La résidence Verdi n'est pas épargnée...



Consternant...



Il est navrant de trouver autant d'encombrants dans les parties communes



La place d'une poussette usagée n'est en aucun cas dans le local poubelles mais en déchetterie !

## DES LOGEMENTS ADAPTÉS

### TRAVAILLER AVEC LES COLLECTIVITES LOCALES

#### Le saviez-vous ?

Le Foyer Moderne s'est engagé à adapter **10 % de son patrimoine** d'ici à 2024.

Le Conseil Général 67 subventionne une partie des travaux liés à l'aménagement des logements.

Le FMS participe au dispositif **handilogis 67** pour l'accès au logement adapté au handicap.



Les personnes à mobilité réduite ont parfois besoin d'un aménagement spécifique. Une perte d'autonomie ou un handicap peuvent donner lieu à une adaptation du logement.

C'est à partir de ce constat que le Foyer Moderne a signé une convention de partenariat avec le Conseil Général du Bas-Rhin, le but étant de maintenir ces locataires à domicile.

Nous avons également convenu d'une charte départementale d'accessibilité dans l'habitat afin d'appliquer la loi sur le handicap, promulguée en 2005.

La charte a pour objectif de développer une nouvelle offre en logements autonomes adaptés au handicap et à la perte d'autonomie.

## LE MOT DU PRESIDENT

« MES ENGAGEMENTS ENVERS VOUS »



Mesdames et Messieurs, amis du Foyer Moderne de Schiltigheim,

Je mesure l'honneur que me fait le nouveau Maire, Jean-Marie KUTNER, en me confiant la présidence du Foyer Moderne.

Je mesure également la responsabilité qui est à présent la mienne à la tête de cette importante et vénérable institution, créée il y a plus de 60 ans.

Ma préoccupation constante sera de répondre au mieux aux attentes et aux besoins des locataires actuels et futurs.

A cet effet, je travaillerai en lien étroit avec la direction, les techniciens et l'ensemble du personnel, dont je salue le dévouement et le professionnalisme.

Je poursuivrai les travaux engagés à la fin du mandat précédent pour améliorer le confort et la qualité des logements les plus anciens.

Je porterai une attention particulière aux problèmes de mobilité de nos locataires vieillissants ou handicapés.

J'aurai le souci de protéger autant que faire se peut les locataires face à l'augmentation inéluctable des coûts de l'énergie, par la mise en œuvre des techniques les plus efficaces en matière d'isolation et d'efficacité énergétique.

Dans un objectif de développement durable, les charges, notamment de chauffage, doivent être maîtrisées et diminuées.

La qualité de vie suppose des relations correctes et civiles entre voisins. Le droit à la tranquillité et le droit à un environnement propre et agréable sont fondamentaux. Je m'emploierai à les faire respecter.

La fragilité financière du Foyer Moderne, due à des investissements imprudents pointés par la Chambre Régionale des Comptes dans son dernier rapport, impose une pause dans les nouveaux programmes d'acquisition ou de construction. C'est seulement lorsque les finances auront fini d'être assainies et consolidées que nous pourrons envisager de nouveaux projets et participer au renouvellement urbain de Schiltigheim.

Que l'on se rassure : le Foyer Moderne est sur la bonne voie!

En attendant les occasions de vous rencontrer, je vous souhaite à toutes et à tous un bel été 2014.

**Jean-Marie WINTZ**

Président du Foyer Moderne

Conseiller Municipal



Jean-Marie WINTZ,  
Président du FMS, Conseiller municipal



45, route du Général de Gaulle

67300 SCHILTIGHEIM

03.88.19.25.70

[www.foyer-moderne.com](http://www.foyer-moderne.com)

[fms@foyer-moderne.com](mailto:fms@foyer-moderne.com)



Entre Nous, le magazine du Foyer Moderne de Schiltigheim. Siège Social : 45, route du Général de Gaulle, 67300 SCHILTIGHEIM

Directeur de la publication : Pierre Staub Rédaction : Pauline Zimmermann Crédit photo : FMS Impression : Wiwacom

Dépôt légal : juin 2014 Tirage : 1800 exemplaires