



Jean-Marie WINTZ  
Président du Foyer Moderne  
et Conseiller municipal

TOUTE L'ÉQUIPE  
DU FOYER  
MODERNE VOUS  
SOUHAITE UN BEL  
ÉTÉ

## l'édito



Voici donc ma première année de présidence qui se termine ; elle m'a donné l'opportunité de rencontrer nos locataires lors d'entretiens particuliers ou lors des réunions que nous avons organisées.

Le problème récurrent, noté également dans l'enquête de satisfaction que nous avons menée, et qui concerne d'ailleurs l'ensemble de nos concitoyens, est celui des charges locatives.

La baisse de ces dernières ne sera possible qu'avec l'investissement de chacun des acteurs, FMS d'une part (conseils à donner, actions pédagogiques...) et locataires d'autre part (respect des parties communes, local poubelles...). Tout ceci en espérant que le prix des matières premières n'augmente pas de façon irraisonnée.

Les prochaines années verront le début de divers travaux, à savoir la réhabilitation des immeubles de la rue Joffre et les opérations rue de Sarrebourg et rue du Bouleau.

Je vous souhaite à toutes et tous un bel été 2015.

Jean-Marie WINTZ  
Président du Foyer Moderne  
et Conseiller municipal

## 14 rue de Sarrebourg : livraison prévue à l'été 2016

La façade arrière aujourd'hui



La façade rue de Sarrebourg avant travaux

Le Foyer Moderne a acquis cet immeuble en 2010.

Les travaux engagés dès l'automne 2015 consisteront en une réhabilitation BBC du bâtiment dans son ensemble, avec une isolation intérieure.

Tout comme à l'heure actuelle, il y aura deux appartements de type T4 (l'un au rez-de-



Ci-dessus la façade arrière projetée: vous apercevez les chiens-assis qui seront créés pour l'aménagement des combles ainsi que les balcons ajoutés à chaque logement.

chaussée, l'autre au 1<sup>er</sup> étage) et un de type T3 sous les combles, tous financés en PLS.

L'architecture de ce bâtiment ancien offre de spacieux espaces avec de hauts plafonds. Une cave individuelle en sous-sol sera également à la disposition de chaque locataire.

## Le décompte des charges: un nouveau calendrier

Une nouveauté en 2015: le décompte annuel de charges qui vous était jusqu'à présent adressé en juillet, vous sera dès cette année envoyé au début du mois de septembre.

Pourquoi ce changement?

Chaque année, après l'envoi du décompte, vous êtes nombreux à prendre contact avec la comptabilité, comme cela vous est suggéré dans le courrier accompagnant votre décompte. En effet, chacun d'entre vous est en droit de nous rencontrer sur rendez-vous, en nos bureaux au FMS.

A cette occasion le FMS tient à votre disposition les pièces qui vous permettent de comprendre votre décompte. Aussi, la période de la rentrée, en septembre, nous semble plus appropriée pour vous accueillir et vous renseigner.

Les explications les plus détaillées sont dans votre décompte.

Cependant, si celles-ci ne devaient pas vous suffire vous aurez la possibilité de prendre rendez-vous avec nous, tout au long du mois de septembre.

Ce mois-ci, nous avons tenu à vous présenter la résidence «Le Marronnier», communément appelée le «Foyer Soleil» qui se situe aux 7 et 9 rue Principale, au coeur de Schiltigheim. Nous avons rencontré Myriam KEHRLI, Adjointe au Maire en charge de l'aide et de l'action sociale et des politiques en faveur des personnes âgées.

Comment décrire cette résidence «Le Marronnier»?

Myriam Kehrli: «Cette résidence est située au coeur du Vieux Schilick, c'est un lieu voué aux personnes âgées autonomes, qui se situe dans le coeur de notre commune. Les 56 logements que compte la structure sont des studios avec kitchenettes et sanitaires. Il y a quatre appartements de type deux pièces».

A quel type de public est destinée la structure?

Myriam Kehrli: «Les logements sont proposés à des hommes et des femmes âgées de 60 ans et plus, qui sont autonomes et suffisamment valides pour pouvoir vivre seul(e)s, sans assistance tout au long de la journée et/ou de la nuit».

Cela est donc la condition pour intégrer le Foyer Soleil?

Myriam Kehrli: «Oui, car la structure ne met pas à la disposition des locataires de veilleur de nuit ou de personnel médical. Cependant, la résidence bénéficie de vidéoprotection. La sécurité vidéo est assurée par un prestataire externe qui contrôle à distance les allées et venues et qui peut transmettre à l'autorité publique les images issues des caméras dans le cas où un incident surviendrait».

Outre ce service, que propose encore «Le Marronnier»?

Myriam Kehrli: «Il y a un service de restauration ouvert du lundi au samedi à midi uniquement. Cela est très apprécié des locataires mais aussi des autres retraités; en effet, tout le monde peut venir y manger et le prix est calculé en fonction des ressources de chacun. Par ailleurs, des animations variées sont organisées telles que la gymnastique douce, des jeux, du chant et autres activités manuelles, toutes animées par des intervenants extérieurs».



Myriam KEHRLI

Je suis intéressée par cette structure pour un membre de ma famille, quelle démarche dois-je suivre?

Myriam Kehrli: «Il vous suffit de vous procurer le formulaire Cerfa de demande de logement que vous pouvez trouver au Foyer Moderne mais aussi chez tout autre bailleur. Il faut joindre au dossier les pièces obligatoires à toute demande et le déposer au Foyer Moderne pour qu'il soit enregistré; le tout sans oublier de préciser que votre souhait serait de vivre au Foyer Soleil. Il y fait bon vivre et il reste des studios vacants».



## L'été, restez vigilants

### FENÊTRE OUVERTE = DANGER



**NE LAISSEZ JAMAIS UN ENFANT SEUL PRÈS  
D'UNE FENÊTRE OUVERTE OU SUR UN BALCON.**

Chaque année, des enfants meurent ou se blessent gravement  
en tombant d'une fenêtre ou d'un balcon.



L'INPES (Institut National de Prévention et d'Éducation pour la Santé) attire l'attention de tous les parents d'enfants en bas âge, mais aussi de leur entourage (grands-parents, amis etc.) sur les chutes accidentelles de grande hauteur plus communément appelées "défenestrations".

Il existe une importante campagne de sensibilisation par des affichages et nous la relayons cet été dans notre journal afin de prévenir d'éventuels risques.

Les premières victimes sont les enfants de moins de 10 ans (62%\* ont moins de 6 ans) et parmi eux essentiellement des garçons (70%\* des accidents contre 30%\* pour les filles).

Dans la moitié des cas de chute (49%\*), l'ouverture disposait d'une protection et dans la moitié des cas encore (50%\*) un meuble se trouvait sous l'ouvrant.

En 2013, 82%\* des chutes ont eu lieu alors qu'un adulte était présent dans le logement.

\*Source: Institut national de veille sanitaire suite à l'enquête 2013

L'Eurométropole strasbourgeoise nous invite à penser aux plus fragiles, notamment lorsque l'été s'annonce.

Les fortes chaleurs que l'on peut rencontrer durant cette période nous obligent à être très attentifs aux besoins des personnes les plus vulnérables.

Une campagne d'information a lieu cette année encore et nous tenons à vous rappeler les conseils élémentaires à suivre, pour faire face aux températures caniculaires que nous pouvons connaître cet été, où que l'on soit:

- ▶ Boire beaucoup d'eau
- ▶ Privilégier l'ombre
- ▶ Rechercher la fraîcheur
- ▶ S'humidifier



## Le concours annuel de fleurissement 2015

Comme chaque année, à la belle saison, l'Office des Sports, de la Culture, des Arts et des Loisirs de Schiltigheim (OSCAL) organise, en partenariat avec la Ville, le concours de fleurissement. Nous invitons les amoureux du jardinage à y participer!

Vous trouverez les bulletins dans votre magazine "Schilick Infos" mais aussi à l'accueil du Foyer Moderne. Vous avez jusqu'au 15 juillet pour vous inscrire gratuitement.

Egayez vos balcons et tentez de remporter un prix!

Pour tout renseignement contactez l'OSCAL par téléphone au 03 88 62 57 24 ou sur le site Internet [www.oscal.fr](http://www.oscal.fr)



## Rappel des règles de bon usage

Suite à des interventions au domicile des locataires, nos techniciens ont attiré notre attention sur des usages inappropriés des thermostats de radiateurs.

Il est impératif de laisser les robinets thermostatiques (photo ci-contre) ouverts pendant la période estivale.

En effet, lorsqu'ils sont fermés, les joints collent les uns aux autres ce qui induit que le robinet thermostatique reste bloqué au moment où la période de chauffe recommence.

laissez-les ouverts  
en été !



## Le fruit du travail accompli: le compostage à Berlioz

Il y a maintenant plus d'une année que le Foyer Moderne de Schiltigheim s'est associé à l'association alsacienne « La Maison du Compost » (dans le cadre du dispositif initié par l'Eurométropole de Strasbourg), pour mener des actions de développement et d'accompagnement au compostage partagé.



Jean-Yves BROCKERS a animé la rencontre

Le 8 avril dernier, les locataires de la résidence Berlioz ont été invités par Jean-Yves Brockers (La Maison du Compost) et Françoise Bernard (chargée d'opérations au FMS) à se réunir dans leur jardin pour un «Café compost» chaleureux et faire un point sur cette première année de compostage.

Deux types de déchets sont utilisés: ceux issus de la cuisine et de la maison, et ceux provenant des jardins. Le bilan est très positif et nous encourageons les locataires de la résidence à continuer. Le soutien de l'association «La Maison du Compost» est renouvelé pour une dernière année.



Mathieu METZ, employé d'immeuble polyvalent, s'est chargé d'entretenir le compost à vos côtés



Pierre STAUB, Directeur Général du FMS vous a rencontrés lors de cet événement pédagogique et convivial, aux côtés de Jean-Yves BROCKERS et de Mathieu METZ



la CNL  
la Confédération Nationale du Logement

## Stop à l'augmentation des charges

Le Foyer Moderne de Schiltigheim organise une rencontre avec ses locataires dans le quartier des Généraux, les quartiers du Centre et du Marais.

Cette initiative est à saluer. Elle permet de mettre en évidence trois préoccupations essentielles pour les locataires :

- 1) l'amélioration de l'accueil des locataires
- 2) les charges locatives récupérables
- 3) l'entretien des espaces extérieurs et le cadre de vie

Mais c'est principalement le poids des charges locatives qui pèse dans le budget des familles et en particulier les dépenses d'énergie.

Des travaux d'isolation et d'amélioration des modes de chauffage et de production d'eau chaude sont nécessaires

dans la très grande majorité des immeubles anciens.

Dépenser moins d'énergie permet de réduire les charges.

C'est prioritairement à ces travaux que le Foyer Moderne de Schiltigheim devrait consacrer ses investissements pour les trois prochaines années.

Nicole KLIPFEL

Représentante CNL élue des locataires du Foyer Moderne de Schiltigheim

Contact:

CNL  
2 rue de la Brigade Alsace-Lorraine 67000 STRASBOURG

Tél. : 03 88 37 91 11

Courriel: [contact@cni67.fr](mailto:contact@cni67.fr)



la CSF  
la Confédération Syndicale des Familles

Locataires du Foyer Moderne, vous avez été conviés aux réunions organisées par secteur, par Monsieur Pierre STAUB, Directeur Général du FMS. La Confédération Syndicale des Familles y était représentée par Charles SINGER votre élu locataire. Les principales préoccupations qui ont été ciblées sont :

- la maîtrise des charges locatives
- l'accueil réservé aux locataires

La CSF est tout particulièrement attentive à la maîtrise des charges locatives, le coût, la consommation du chauffage et la qualité/coût de l'entretien des espaces verts.

Nous identifions plusieurs axes de travail pour réduire la consommation de chauffage :

- la généralisation du programme de réhabilitation thermique des bâtiments pour améliorer la performance énergétique globale
- l'amélioration du fonctionnement du chauffage notamment dans les immeubles BBC.

En effet, nous avons demandé de longue date la mise en œuvre d'actions d'information vous permettant un meilleur usage de ces logements et d'optimiser les nouveaux

équipements afin de réduire vos charges énergétiques. A ce jour, nous sommes dans l'attente d'une réponse. Concernant les espaces verts, un travail en concertation a été fait avec FMS pour améliorer la fréquence, la qualité, et le coût de l'entretien des espaces. Nous attendons des résultats concrets dans les prochains mois tant sur le coût des charges que sur le cadre de vie.

Nous poursuivons notre engagement, pour la défense des locataires.

N'hésitez pas à venir nous rencontrer.

Contact:

Permanences à SCHILTIGHEIM au 11 rue Mistral. Les mardis de 15h à 17h et les 2<sup>èmes</sup> et 4<sup>èmes</sup> samedis du mois de 9h30 à 11h (sauf congés scolaires).

Permanences au siège de l'Union Départementale CSF au 7 rue des Grandes Arcades à STRASBOURG. Les mardis de 14h à 17h ainsi que les jeudis de 9h à 12h (sur rendez-vous) Tél. : 03 88 23 43 60

Courriel : [udcsf67@wanadoo.fr](mailto:udcsf67@wanadoo.fr)

