

L'aménagement du site Fischer: Le Foyer Moderne participe

Le Foyer Moderne a signé en décembre un contrat de réservation pour 30 logements neufs en financement PLUS.

Ceux-ci seront construits sur le site industriel de l'ancienne Brasserie Fischer, à l'entrée Sud de la ville, en bordure de la route de Bischwiller.

Le bâtiment sur 5 niveaux comptera :

- 9 logements de type T2
- 12 logements de type T3
- 9 logements de type T4

Un ensemble d'une quinzaine de places de stationnements se trouvera au sous-sol.

La livraison de cette opération en VEFA est prévue pour le deuxième semestre 2019.

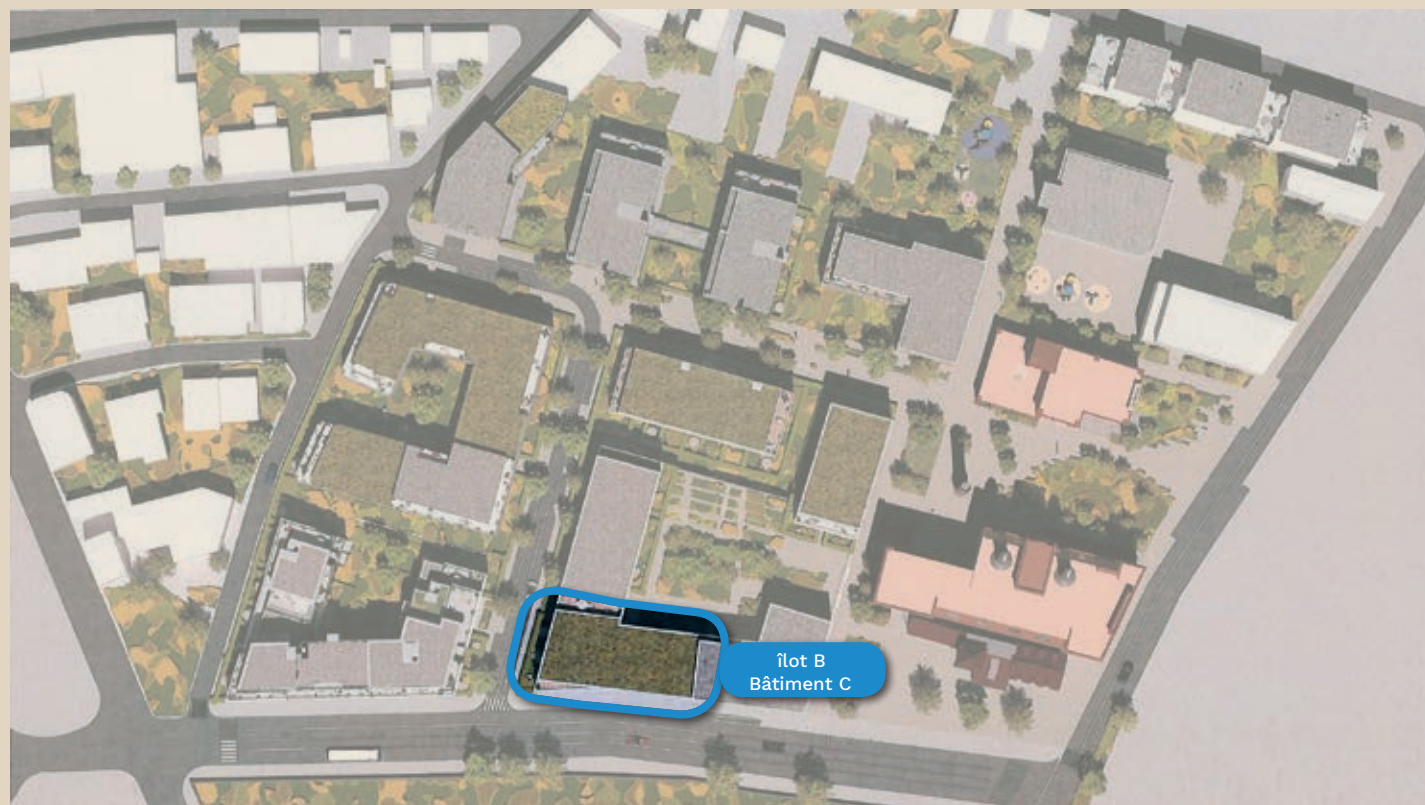
Une option est mise pour 40 logements supplémentaires dans la deuxième tranche de travaux.

Au quartier Fischer, les résidents pourront bénéficier de commerces, d'équipements publics, de points de restauration, d'espaces verts... En somme d'un quartier vivant dont le patrimoine architectural sera préservé.



Axonométrie sud est depuis la route de Bischwiller

Plan de masse de la parcelle - îlot B. Le Foyer Moderne a acheté le lot sur lequel sera construit le bâtiment : ce lot, orienté principalement sud et ouest, est parmi les mieux situés du site Fischer



La parole aux représentants des locataires

Contribution de la CNL Une élection peut en cacher une autre

Combien de locataires savent qu'en élisant un nouveau (elle) Maire de la ville de Schiltigheim ils élisent aussi le nouveau (elle) Président (e) du Foyer Moderne de Schiltigheim. C'est pourtant ce qui vient de se passer et tout le monde espère que cela sera dans l'intérêt des locataires.

La CNL salue le départ de Jean Marie Wintz qui chaque fois qu'il le fallait était à l'écoute des locataires.

La CNL salue l'arrivée de Christelle Syllas, conseillère déléguée au logement et nouvelle Présidente du Foyer Moderne de Schiltigheim.

Nous lui souhaitons la bienvenue et espérons qu'elle saura répondre aux attentes des locataires malgré les difficultés qui se présentent avec la diminution des APL et une nouvelle loi Elan qui risque de mettre en difficulté bon nombre de nos locataires.

Vous pouvez compter sur la CNL pour vous apporter aide et défense.

Nicole Klipfel
Administratrice-locataire CNL



Pour tout renseignement
Prenez contact avec la fédération des locataires CNL du Bas-Rhin
Du lundi au vendredi de 10h à 12h et de 13h30 à 17h
2 rue de la Brigade Alsace-Lorraine à Strasbourg
Tel. 03 88 37 91 11
Courriel: contact@cnl67.fr
Internet: www.lacnl.com

Contribution de la CSF Projet de Loi ELAN

Construire plus, mieux et moins cher pour provoquer un choc d'offre, c'est l'objectif du gouvernement avec son projet de loi Logement baptisé **Elan (Evolution du logement et aménagement numérique)**. Le texte sera débattu au Parlement à partir du mois de juin.

Concernant le volet du logement social, une réorganisation d'ampleur est à l'ordre du jour pour les bailleurs sociaux, qui se sont vu imposer 1,7 milliard d'euros de baisses de loyers et de hausses de prélèvements en 2018. Ceux gérant moins de 15.000 logements devront se regrouper d'ici 2021, afin de mieux gérer et restructurer leur patrimoine. La vente de logements HLM à l'unité, à leur occupant, ou en bloc à un autre bailleur sera également facilitée, tandis que la situation des locataires sera réexaminée tous les 6 ans : ceux dont les revenus sont supérieurs aux plafonds devront payer un « surloyer ».

Cette évolution du modèle économique du logement social nous inquiète, elle est contraire aux valeurs défendues par La CSF.

Nous exigeons que l'Etat reprenne sa place dans le financement public du logement social.

Les aides à la personne, devenues aléatoires, ne compensent plus l'augmentation du coût de construction de logements neufs et des loyers pratiqués, et en particulier du montant réel des charges.

Rappelons qu'à l'origine le logement social répondait à la problématique des travailleurs à proximité des bassins d'emploi. Les enjeux actuels tendent à faire évoluer le logement social vers le logement des plus démunis!

La CSF a porté ses revendications au Sénat et à l'Assemblée Nationale, elles seront relayées lors de notre campagne pour les élections HLM

à venir. **Pour le Foyer Moderne, les élections se dérouleront entre le 15 Novembre et le 15 Décembre.**

Bien évidemment, la CSF présentera une liste de candidats.

Plus que jamais nous avons besoin d'une CSF forte pour défendre les familles tant sur le plan national que sur le plan local!

Représenter les locataires, soyez candidat! Alors, rejoignez-nous!

Vous pouvez nous contacter:

- permanence de SCHILTIGHEIM: 11 rue Mistral - 67300 Schiltigheim tél. 03 88 83 91 54 csf67300@orange.fr
Les mardis de 15h à 17h et les 2^e et 4^e samedis du mois de 9h30 à 11h (sauf congés scolaires)
- permanence au siège de l'Union Départementale de la CSF 7 rue des Grandes Arcades - 67000 Strasbourg tél. 03 88 23 43 60 hucv.csf67@orange.fr
Les mardis de 14h à 16h et les jeudis de 9h à 12h (sur rdv).



Entre Nous

N°27 | Juin 2018

édito



Chères et chers locataires,

Suite aux élections municipales des 8 et 15 avril derniers, le Foyer Moderne de Schiltigheim a une nouvelle Présidente qui a été élue en conseil d'administration le 31 mai. C'est aussi une nouvelle gouvernance qui a évolué depuis ces élections, de nouveaux administrateurs ont été nommés pour des fonctions définies.

L'équipe des salariés du Foyer Moderne reste la même.

Par ce mandat qui m'a été confié, je souhaite mettre en avant la concertation et la transparence avec vous. Car il est important de se faire entendre, le Foyer Moderne de Schiltigheim poursuivra son objet social dans une proximité avec ses usagers. Nous resterons à votre écoute.

De plus, un plan de travaux pluriannuel vient d'être voté et sera mis en œuvre courant de l'année 2019. Ces travaux vont concerner la plupart des immeubles anciens où des rafraîchissements sont nécessaires.

L'ensemble de l'équipe ainsi que le conseil d'administration du Foyer Moderne de Schiltigheim vous souhaitent une belle période estivale.

Christelle SYLLAS
Présidente du Foyer Moderne
de Schiltigheim



Une nouvelle équipe municipale vient d'être élue à la ville de Schiltigheim. J'ai l'honneur et la fierté de la conduire. L'aide au logement est inscrite dans notre programme politique. Je souhaite que chaque schilikoise et chaque schilikois puisse être logé dignement et confortablement, tout en payant un loyer à prix maîtrisé.

J'accompagnerai toute l'équipe du Foyer Moderne de Schiltigheim dans ses missions d'entretien, de rénovation et de construction de logements adaptés à tous les âges de la vie.

Je sais que je peux compter sur l'équipe des salariés à votre service, sur son Directeur Général Monsieur Pierre STAUB et sur sa nouvelle Présidente Christelle SYLLAS pour être à votre écoute et répondre à vos besoins.

Vous pouvez compter sur mon équipe et sur moi pour agir au plus près de l'intérêt des habitants de notre commune.

Danielle DAMBACH
Maire de Schiltigheim
Conseillère à Strasbourg Eurométropole



Entre Nous, le magazine du Foyer Moderne de Schiltigheim
Siège social 45 route du Gal de Gaulle 67300 SCHILTIGHEIM
www.foyer-moderne.com • fms@foyer-moderne.com
Directeur de la publication: Pierre STAUB • Rédaction: Pauline ZIMMERMANN
Crédit photo: FMS • Impression: wiwacom
Dépôt légal à parution • Tirage: 2000 exemplaires

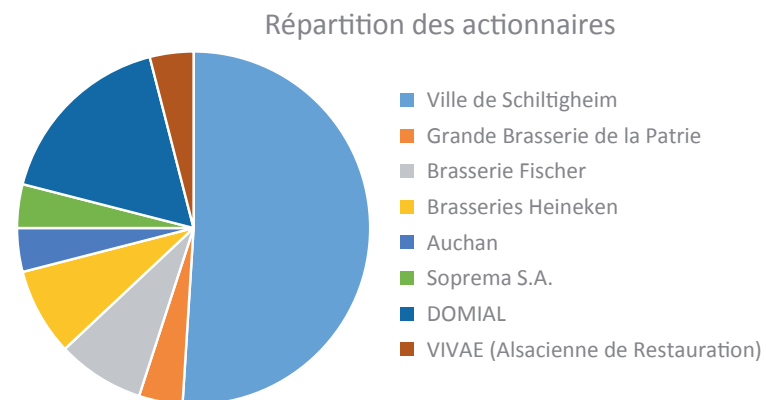


Les administrateurs du Foyer Moderne

Parmi les nouveaux administrateurs membres du Conseil d'Administration du FMS et représentant la Ville, se trouvent :

- Madame **Danielle DAMBACH**, Maire de Schiltigheim et Conseillère de l'Eurométropole
- Madame **Christelle SYLLAS**, Conseillère déléguée au logement et Présidente du FMS
- Monsieur **Patrick MACIEJEWSKI**, 1^{er} adjoint en charge de l'Écologie, de l'Urbanisme et des Mobilités
- Monsieur **Ahmed FARES**, conseiller du groupe "Schilick pour tous"

Outre la ville de Schiltigheim qui détient 51% du capital du Foyer Moderne, voici nos actionnaires privés :



- **Grande Brasserie de la Patrie** représentée par le liquidateur judiciaire Maître Gérard CLAUD
- **Brasseries Heineken et Fischer** représentées par Stéphane CREPEL, Directeur
- **Auchan France** représenté par Marc MILTENBERGER, Chef de projets
- **Soprema S.A.** représentée par Pierre-Etienne BINDSCHEDLER, Président
- **DOMIAL** représenté par Christian KIEFFER, Directeur Général
- **VIVAE** (anciennement l'Alsacienne de Restauration) représentée par Eric ROUSSEL, Directeur Général

De nouveaux collaborateurs au service des locataires

Si vous êtes venus en nos bureaux ou si vous nous avez appelés, vous avez rencontré et entendu **Angélique BAROT** qui a pris ses fonctions à l'accueil du Foyer Moderne depuis décembre.

Notre service comptable est désormais occupé par **Alain SCHILLINGER** qui a également la responsabilité du décompte de charges, et **Julia FERREIRO FERNANDEZ** qui prépare un BTS Comptabilité et Gestion.

Depuis la fin d'année, **Christine BLANC** a la charge du pré contentieux en lien avec le quittancement.



De gauche à droite : Angélique BAROT, Alain SCHILLINGER, Christine BLANC, Julia FERREIRO FERNANDEZ

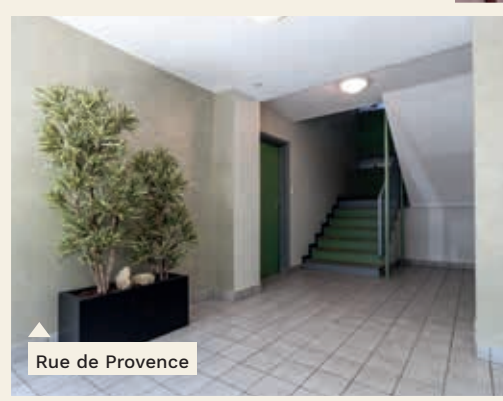
Embellissement des entrées au Marais

Annoncée lors de notre réunion publique des locataires qui s'est tenue le 18 avril 2017, la remise en peinture des cages d'escaliers de la rue de Provence, de la rue du Poitou et de la rue de Bretagne vient tout juste de se terminer.

Par ailleurs, les luminaires seront changés prochainement pour rendre les halls plus clairs.

Dans chaque cage d'escaliers, des bacs de plantes égayeront les lieux.

Nous espérons que ces embellissements vous plaisent et contribuent à l'amélioration de votre qualité de vie de locataire.



Rue de Provence



Rue du Poitou



Rue de Bretagne

Concours de Fleurissement

Avis aux jardiniers :
participez au concours annuel de fleurissement

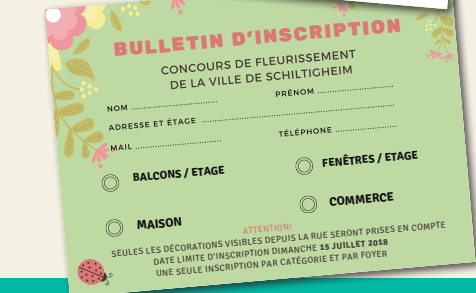
Cette année encore, le Foyer Moderne s'associe à l'OSCAL (Office des Sports, de la Culture, des Arts et des Loisirs) et à la ville de Schiltigheim pour le concours annuel de fleurissement.

Les catégories restent les mêmes : les balcons et les fenêtres.

Inscrivez-vous avant le 15 juillet pour pouvoir participer.

Les bulletins d'inscription sont disponibles au Foyer Moderne, au Palais des fleurs, à la Serre et bien évidemment à l'accueil de l'Hôtel de ville de Schiltigheim.

En fin d'année, une cérémonie de récompenses sera organisée afin de remettre leurs prix aux lauréats.



Kléber et Sélestat : nouveau coup de jeune pour le parc ancien du FMS

Après les 60 logements réhabilités rue Vauban en 2014, les locataires de Kléber et Sélestat vont pouvoir profiter des travaux de rénovation de l'immeuble et de ses appartements : bénéficier d'une économie sur leurs factures d'énergie et profiter des embellissements et améliorations.



Sélestat vue nord-ouest



Kléber vue sud-est

La réhabilitation des 60 logements situés 9-11, 13-15 et 17-19 rue Kléber a commencé en début d'année par la réfection de l'enveloppe extérieure du bâtiment.

Sont aussi en cours : la mise aux normes électriques, la rénovation totale des salles de bains et W.-C., le changement des portes palières, la réorganisation des caves, l'agrandissement des halls d'entrées, l'installation de V.M.C., le remplacement des chaudières individuelles et des fenêtres des loggias etc.

Le coût total par logement est estimé à 55.600 euros TTC. L'ensemble satisfera aux normes B.B.C. Rénovation.

Les locataires des 20 appartements de la rue de Sélestat verront les premiers travaux démarrer en septembre et profiteront des mêmes prestations à l'issue du chantier, prévue fin avril 2019.



Immeubles 17 et 19 rue Kléber