

Ca y est, le magazine des locataires du Foyer Moderne fait son retour !...
Pour cette édition, nous avons choisi de vous faire découvrir la diversité de notre patrimoine car le Foyer Moderne ne loue pas que des logements mais permet à différentes structures de s'agrandir et d'évoluer : c'est ce que nous avons voulu vous présenter dans ce numéro..



**OUVERTURE :
RENTREE 2006**

LA RESTAURATION SCOLAIRE - 13 rue Kellermann

Entretien avec Mme POULAIN, Directeur Général Adjoint des Services, et Mme WALDERT, Chef du Service Education, de la Mairie de Schiltigheim

Entretiens réalisés par Mlle Sandra PEPIN, Médiatrice Sociale du Foyer Moderne

S.P. : Pourquoi un déménagement de la restauration scolaire est-il prévu rue Kellermann ?

Mme POULAIN : La restauration scolaire pour les écoles Mermoz et Leclerc se déroule actuellement dans des locaux de la paroisse Immaculée Conception. Cette solution nous a permis jusqu'à présent de répondre à une demande des parents mais ne correspond plus aux exigences que l'on peut avoir en terme d'accueil. Avec la reconversion des locaux laissés vacants par la Trésorerie, nous avons saisi l'opportunité que nous offrait le Foyer Moderne pour créer un véritable restaurant scolaire pour les enfants de ces deux écoles.

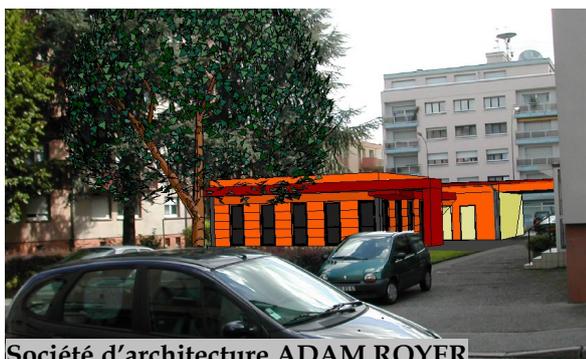
S.P. : Des locaux donc neufs à côté de la future crèche « La Ribambelle » ?

Mme POULAIN : Oui, l'aménagement de ce restaurant a été conçu avec l'architecte en fonction des besoins de chacun : accueil des enfants dans un cadre lumineux et agréable avec l'insonorisation de la salle à manger, rationalisation du travail en cuisine et respect des normes sanitaires en vigueur. Un accès handicapé a également été prévu..

S.P. : Combien d'enfants sont concernés par la restauration scolaire dans ce quartier, et donc par cette nouvelle structure ?

Mme WALDERT : Environ 70 enfants pour l'école Mermoz et 35 enfants pour l'école Leclerc qui seront répartis en deux services pour le repas du midi..

Mme POULAIN : Ces deux nouvelles structures renforcent l'offre de services de ce quartier et contribueront à son animation.



Société d'architecture ADAM ROYER

Egalement dans ce numéro :

La CRECHE et le FOYER SOLEIL :	page 2
L'AAPEI et la CAF :	page 3
La MAPAD et l'APAJ :	page 4
Cinq nouveaux collaborateurs :	page 5
Le mot de la Présidente :	page 6

Le Foyer Moderne tient à remercier toutes les personnes qui ont bien voulu nous consacrer du temps pour VOUS présenter leurs activités, et leur volonté de faire de Schiltigheim, une Ville où il fait bon vivre pour toutes et tous, quelque soient la condition physique, le statut ou l'âge.



LA CRECHE PARENTALE « LA RIBAMBELLE »

- 15 rue Kellermann

Entretien avec Mme KOHLER, ex-Présidente de l'Association

S.P. : Quel est le lien entre la Crèche et le Foyer Moderne ?

Mme KOHLER : Actuellement située rue de Mundolsheim, la crèche « La Ribambelle » va pouvoir s'agrandir grâce aux locaux fournis par le Foyer Moderne rue Kellermann, et au co-financement de la Ville de Schiltigheim, du Conseil Général et de la CAF. Nous pourrions y accueillir 15 enfants (au lieu de 10), les locaux seront beaucoup plus fonctionnels et nous aurons accès à un espace vert extérieur.

L'ouverture est prévue pour le 1^{er} semestre 2006 et le nouveau Président sera M. RISCH.

S.P. : L'accueil des petits se fera donc dans un autre quartier ?

Mme KOHLER : En effet, nous changeons de quartier, et nous ne savons pas encore quels seront les parents qui s'adresseront à notre crèche, d'autant qu'il n'y aucune autre structure d'accueil des petits dans ce secteur.

S.P. : Alors que diriez vous pour attirer les parents et surtout leurs enfants dans votre crèche ?

Mme KOHLER : Il s'agit d'une organisation particulière qui demande l'investissement et l'intérêt des parents, car, regroupés en association, ils doivent passer ½ journée par semaine dans la structure et chacun a son propre rôle (de la surveillance des enfants à la gestion administrative et financière). Avec toutefois un renfort de personnes qualifiées pour l'encadrement, la crèche accueille de façon permanente des enfants de 2 mois à 4 ans et propose différentes activités telles que la « bébé gym » ou des sorties balades et spectacles



La Résidence « Le Marronnier », dit FOYER SOLEIL - 7-9 rue Principale

Entretien avec Mme KEHRLI, Adjointe au Maire Chargée des Affaires Sociales et Vice-Présidente du Centre Communal d'Action Sociale, et Mme TRIBAK, chef de service Action Sociale et Socio-éducatif

S.P. : Bien connu des Schillikois, pourriez-vous nous rappeler ce qu'est le Foyer Soleil ?

Mme KEHRLI : Il s'agit d'une résidence pour personnes âgées autonomes, comprenant 57 logements, implantée en plein cœur de la Ville dans une zone semi piétonne à proximité des commerces et des services. Les retraités ont accès au restaurant le midi, et un certain nombre d'activités leur sont proposées, telles que gymnastique dans une salle équipée, laverie, scrabble, bibliothèque, jeux de cartes et peinture sur soie. Il y a même des rencontres organisées avec les tous petits de la halte garderie située au rez-de-chaussée.

S.P. : Que pourriez-vous dire aux seniors désireux d'intégrer cette résidence ?

Mme KEHRLI : Qu'il s'agit d'un lieu ressources où il fait bon vivre et qui, de plus, est très joli du point de vue architectural. Un collectif d'animation a par ailleurs été créé en octobre 2005. Son but est d'améliorer la dynamique de cette résidence, et de maintenir les personnes âgées dans la vie de la cité tout en leur donnant la possibilité d'avoir leur propre logement.

Mme TRIBAK : Le Foyer Soleil accueille des personnes âgées de plus de 60 ans. Cette formule permet à chacun de garder son autonomie tout en profitant de différents services sur place et de nouer ainsi de nouvelles relations amicales, la résidence bénéficiant d'un grand parc verdoyant, où petits et grands se côtoient. Il est à noter que si des familles sont intéressées par un logement au Foyer Soleil, il faut remplir un dossier d'inscription directement au Foyer Moderne.



Le SAJH de l'Association de parents et Amis d'Enfants Inadaptés (AAPEI) 5 rue Jean Monnet

Entretien avec M. WAHL, Président de l'association
depuis 25 ans



ACCUEIL DU SAJH

S.P. : Pouvez vous nous présenter l'association, point de départ de vos actions ?

M. WAHL : A l'initiative des parents d'enfants handicapés, l'association procure une aide et un soutien aux familles ainsi que des services aux enfants. L'association assure leur suivi et leur prise en charge depuis le dépistage de la maladie jusqu'à leur hébergement, en passant par la scolarisation et l'aide au travail. Nous accueillons ainsi 300 enfants et adultes sur Schiltigheim.

S. P. : C'est donc dans cette optique que le Service d'Activité de Jour et d'Hébergement (SAJH) a été créé au FUTURA ?

M. WAHL : En effet, il y a une originalité dans la présentation et l'articulation des différents services. Il y a donc 32 chambres prévues pour des jeunes adultes relativement autonomes qui ont accès, outre le restaurant situé au rez-de-chaussée et la salle multi-activités au dernier étage, à toutes sortes d'activités telles que du théâtre, des ateliers poterie ou bois, ou encore cuisine. Il y a même un appartement pédagogique pour leur apprendre à être totalement indépendants. Nous avons voulu qu'une véritable vie familiale et sociale soit possible.

S.P. : Avez-vous des projets d'avenir ?

M. WAHL : Etant donné que cette structure répond complètement à nos attentes et que le partenariat avec le Foyer Moderne est une vraie réussite, nous envisageons de développer des studios pour des personnes autonomes, un prochain foyer avec une cellule pour personnes gravement handicapées. Pourquoi pas avec le Foyer Moderne à nouveau ?!

LA CAISSE d'ALLOCATIONS FAMILIALES (CAF) - 7 rue Jean Monnet

Entretien avec M. RATZMANN, Président de
la CAF et M. VILLEROY, chargé de communication.



S.P. : Pourriez vous nous rappeler en quelques mots quelles sont les prestations proposées par la CAF ?

M. VILLEROY : La CAF a une mission de service public, auprès des 168 000 foyers bas-rhinois, axée sur trois thèmes qui sont l'enfance, le logement et l'accompagnement des familles. Différentes prestations sont proposées comme la prestation d'accueil du jeune enfant, l'aide au logement ou encore le RMI... Elle est également présente dans la vie quotidienne des bas-rhinois au travers du financement des crèches ou des équipements sociaux de proximité par exemple.

S.P. : La CAF est implantée à Strasbourg rue de Berne. Pourquoi une agence sur Schiltigheim ?

M. RATZMANN : Plusieurs agences ont été et vont être créées sur la CUS pour permettre aux familles un déplacement moindre. Ces agences sont implantées en fonction du nombre d'allocataires et celle de Schiltigheim prendra en charge environ 15 000 allocataires. Il s'agira d'une véritable agence où l'ensemble des services y seront apportés : l'accueil, les traitements des dossiers et les réponses se feront sur place directement. Nous souhaitons que la CAF soit un véritable lieu de vie pour tous.

S.P. : L'agence de Schiltigheim aura-t-elle une particularité ?

M. RATZMANN : L'axe principal de cette agence sera le développement social et familial. Nous voulons qu'il y ait une véritable transversalité entre les prestations proposées et l'action sociale.

La Maison d'Accueil pour Personnes Agées Dépendantes « Les Pâquerettes » (MAPAD) - 17 chemin des Pâquerettes

Entretien avec M. SILBEREISS, Directeur de l'établissement

S.P. : Pourriez-vous nous présenter votre structure ?

M. SILBEREISS : La Maison d'Accueil a ouvert ses portes en 1992, en tant que locataire du Foyer Moderne, et a une capacité de 84 lits pour des personnes seules ou en couple. Les chambres sont équipées d'une salle d'eau, et chaque locataire a la possibilité de personnaliser et de recréer son intérieur. Une équipe de professionnels est au service des personnes jour et nuit pour leur dispenser soins, confort et animations.



MAPAD - 17 chemin des Pâquerettes

S.P. : Quelles sont les particularités de votre structure ?

M. SILBEREISS : L'ensemble de l'établissement est accessible aux personnes handicapées et est équipé d'une unité protégée pour accueillir 13 personnes atteintes de la maladie d'Alzheimer. Il y a également un accueil de jour pour des personnes résidant à leur domicile : c'est une structure qui permet ainsi de soulager les familles. En tout état de cause, la Maison d'Accueil a été conçue pour offrir un cadre de vie soigné.

S.P. : Que diriez-vous aux locataires du Foyer Moderne ?

M. SILBEREISS : Je les invite à venir nous rencontrer car le restaurant ainsi que les activités organisées au sein de l'établissement sont accessibles à toutes les personnes âgées du quartier !



LE BUISSON ARDENT

Architectes DENU et PARADON

LE BUISSON ARDENT – Association des Parents et Amis des Handicapés Juifs (APAJ)

87 rue d'Adelshoffen

Entretien avec M. LEVY, Président de l'association
APAJ depuis 25 ans

S.P. : Pourriez vous nous expliquer ce qu'est l'APAJ ?

M. LEVY : L'APAJ a créé et a permis de contribuer à la gestion d'un foyer pour des personnes ayant un handicap mental léger ouvert à tous les juifs de France depuis son inauguration le 31 mai 1987.

Structure unique en France, elle permet aux résidents de suivre les traditions et fêtes juives tout en étant suivis par des professionnels de santé, mais également de pratiquer des activités manuelles ou sportives. Plusieurs voyages sont d'ailleurs organisés et financés par le Buisson Ardent chaque année.

S. P. : Le BUISSON ARDENT a-t-il d'autres particularités ?

M. LEVY : Dans la plupart des foyers pour adultes jeunes et âgés, les personnes doivent partir dès leur 60^{ème} anniversaire et ne trouvent alors plus de structures adaptées. Avec l'augmentation de l'espérance de vie, nous avons voulu que le BUISSON ARDENT continue d'accueillir ces personnes le plus longtemps possible.

S.P. : Quel est le lien avec le Foyer Moderne ?

M. LEVY : Le partenariat réalisé avec le Foyer Moderne, et financé par le Conseil Général, a permis au Buisson Ardent d'avoir des locaux aux normes et plus spacieux (25 places au lieu de 19 actuellement), et donc plus adaptés aux besoins des résidents. Chacun aura sa propre chambre et salle d'eau, et il y aura un accès sur des espaces verts extérieurs ainsi que sur une terrasse. Les résidents, ainsi que l'ensemble du personnel, sont impatients d'intégrer ces locaux plus modernes dès le début de l'année 2006 !

Cinq nouveaux collaborateurs...

L'équipe du Foyer Moderne se renouvèle et s'agrandi rien que pour vous.

En remplacement de Jean-Pierre CRONIMUND (au centre), à qui nous souhaitons un agréable départ en retraite, et de Sébastien OHL, nous accueillons **Julien STORTZ** (à gauche) et **Anthony SAIB** (à droite) qui assureront les missions d'employés d'immeuble.

De façon hebdomadaire, ils contrôlent les tours de nettoyage et gèrent les poubelles, et assurent également certains travaux tels que la surveillance et l'entretien des espaces extérieurs, la surveillance des installations techniques ou encore certaines réparations dans les parties communes.

Il est à noter que Anthony est également notre spécialiste en électricité et assure régulièrement des dépannages dans les parties communes et les appartements sur les tableaux électriques, prises et autres circuits électriques..



C'est donc eux qui interviendront chez vous en cas de problèmes techniques dans vos immeubles, dans le quartier du Marais pour Julien et dans le quartier Ouest pour Anthony. Leurs mots d'ordre : l'efficacité et la courtoisie.

En renfort du service locatif, nous accueillons une nouvelle assistante de gestion, **Caroline BACIK** (à droite), qui se chargera de l'accueil physique et téléphonique des demandeurs et des locataires, mais également du suivi des contrats de location et des demandes de logements. Son credo : le sourire et la bonne humeur !



En remplacement de Annie ARTH, **Sandra PEPIN** (à gauche) est devenue notre nouvelle médiatrice sociale. Elle est à votre disposition sur rendez-vous pour vous écouter, vous orienter et le cas échéant pour intervenir afin de faire respecter les bonnes règles de conduite en société.

Permanence les Lundi - Mercredi - Vendredi.

Enfin, nous souhaitons la bienvenue à **Françoise BERNARD** qui a rejoint notre équipe en tant que chargée d'opérations, en remplacement de Sébastien EHRET, parti vers de nouveaux horizons.

Architecte de formation, Françoise va suivre l'ensemble des opérations de constructions neuves ou de réhabilitations, et étudier certains dossiers spécifiques tels que l'adaptation des logements pour handicapés ou la vidéosurveillance pour sites sensibles.



**E
n
t
r
e

n
o
u
s**

Le mot de la présidente...

En cette fin d'année, des quartiers de bon nombre de villes ont vécu des journées difficiles, agitées, perturbées par des mouvements qui ont semé l'inquiétude dans bien des familles et au cœur de tous les responsables politiques, économiques, sociaux et associatifs de notre pays. Nous nous sommes tous sentis concernés par le mal-être que révélaient ces événements : certains de nos concitoyens ne se sentent pas bien dans leur vie, il faut faire quelque chose...

Les locataires du Foyer Moderne ont traversé cette période avec une certaine sérénité et nous en sommes soulagés.

Nous avons souvent affirmé qu'ils se trouvent bien dans leurs logements, à tel point que très peu d'entre eux seulement demandent à nous quitter. Certes, tout n'est pas parfait et nous nous efforçons d'améliorer au fil des années le confort et le bien-être de chacun d'entre eux... Certes, quelques personnes inciviques troublent parfois la paix de leurs voisins et cela est très regrettable, voire inadmissible... Certes, nous aimerions pouvoir donner à chacun un peu plus de tout ce qu'il souhaite : mais cela n'est pas toujours en notre pouvoir...



D'autres que nous peuvent apporter à ceux qui les entourent un peu plus de lien social, d'ouverture, d'exemple de don de soi : les militants associatifs qui sont souvent le ciment de notre société émiétée et inquiète. Le Foyer Moderne accueille des associations qui ont ce souci de la cohésion sociale et qui côtoient nos locataires avec sérénité. C'est un aspect de notre vocation de "bailleur social" qui n'est pas toujours connu, aussi vous invitons-nous à les découvrir au fil de ces lignes, exemples de ce que la mixité sociale et la solidarité peuvent réaliser dans nos immeubles et dans nos quartiers.

Nous terminerons ainsi sereinement cette année 2005 qui a apporté à chacun de nous son lot de joies et de peines.

Que l'année 2006 s'ouvre sur des horizons plus cléments que ces dernières semaines et apporte à chacun de vous l'espoir et la paix qui lui permettront de porter ses rêves le plus loin possible ...

Bernadette WAHL
Présidente du Foyer Moderne

Pierre STAUB, Directeur du Foyer Moderne de Schiltigheim, ainsi que toute son équipe vous souhaitent de passer d'agréables fêtes de fin d'année et vous transmettent tous leurs vœux de bonheur et de santé pour cette nouvelle année 2006...