

1953  
2023

**70** ANS



**NOS LOCATAIRES  
SONT  
EXTRAORDINAIRES !**





## EDITO DU PRESIDENT

toutes et tous conviés pour plusieurs animations, et pour des moments gourmands et conviviaux.

Comme en 2023, le conseil d'administration du Foyer Moderne a décidé de la mise en place d'un fond de solidarité énergie, destiné à limiter la hausse des charges locatives, notamment des frais liés à l'énergie, qui sur certains sites ou groupes d'immeubles, ont augmenté considérablement. Alors que ce fond était de 60000€ en 2023, nous avons décidé de porter son montant à 90000€ en 2024.

Les prix de l'énergie ne reviendront peut-être jamais à ce qu'ils étaient avant la guerre en Ukraine, et cela nous invite à poursuivre nos programmes de réhabilitations et d'isolations thermiques de nos immeubles.

Nous le ferons en 2024 dans la résidence «Les Pâquerettes», mais aussi au 6 Rue Jean Monnet, et enfin nous lancerons les réhabilitations de l'ensemble des immeubles de la rue Rapp.

Ces travaux seront concomitants avec ceux du programme ESPEX, qui verra l'ensemble des espaces extérieurs du quartier des généraux repensés, afin d'améliorer votre cadre de vie.

**Je vous souhaite à toutes et tous une belle année 2024!**

**Benoît STEFFANUS**  
Président du Foyer Moderne

Chères et chers locataires,

L'année 2023 était une année marquante, puisqu'elle fut l'occasion pour nous de fêter les 70 ans du Foyer Moderne.

En 1953, les patrons des grandes industries, notamment brassicoles, et les élus municipaux de l'époque, décidaient ensemble de créer un organisme capable de répondre à la demande croissante de logements, notamment destinés à accueillir les ouvriers travaillant dans ces usines. Le Foyer Moderne de Schiltigheim était né!

Depuis, notre ville a bien changé, et le Foyer Moderne a accompagné toutes ses mutations.

Cette année d'anniversaire, nous avons souhaité la fêter avec vous, à travers des animations au Foyer Soleil, à travers la présence du Saint Nicolas dans nos rues, mais aussi en plantant un arbre qui prend lentement racine rue Vauban, ou encore en faisant réaliser deux fresques au Marais et dans le quartier des généraux, qui marqueront pour longtemps ce souvenir.

Nous concluons ces célébrations le 12 avril à la Briqueterie, où vous serez

## LE MOT DU DIRECTEUR



### Que s'est-il passé au Foyer Moderne en 2023 ?

Nous avons travaillé d'arrache-pied toute l'année pour fêter avec vous 70 années incroyables passées ensemble.

70 années de partage de vos espoirs, de vos joies, parfois de vos peines,

70 années pendant lesquelles le Foyer Moderne est devenu cette drôle de singularité dans le monde des bailleurs, c'est-à-dire cette petite équipe solide de 33 hommes et femmes tournés vers votre satisfaction et votre bien-être, ainsi que ce beau parc immobilier équilibré et entretenu, dans lequel il fait bon construire un foyer pour sa famille,

70 années à participer au développement urbain en partenariat avec la ville de Schiltigheim, à sauvegarder des immeubles anciens du cœur de ville, à verdir, fleurir, développer son parc arboricole et à imaginer notre ville de demain.

Rappelez-vous ! Il y a 70 ans, en 1953, le Foyer Moderne naissait de la décision commune de la ville de Schiltigheim et d'entreprises locales sensibles à la

grave pénurie de logements qui frappait durement de nombreux ouvriers et leurs familles.

Depuis, le Foyer Moderne a accompagné tous les maires successifs dans leurs choix d'aménagement à destination des Schilickois et a continué, inlassablement, d'accompagner les nouvelles familles dans leur parcours locatif.

Les dernières années sont loin d'avoir été aussi florissantes que les premières. Pourtant, soyez assurés que, nonobstant les difficultés économiques, climatiques et sociétales sans précédent auxquelles nous avons à faire face au niveau mondial, ainsi qu'à l'inflation, à l'augmentation du coût des énergies, des taxes, des coûts de construction, des normes et des contraintes, nous restons pleinement mobilisés à vos côtés pour maintenir notre niveau d'exigence de qualité de service et faisons de notre mieux, chaque jour, pour être à la hauteur de vos attentes, tant sur le plan administratif et technique que sur le plan humain.

Nous avons passé du bon temps avec vous en 2023 et nous avons à cœur, à présent, de vous ouvrir le bel album photo que nous avons rempli de souvenirs grâce à vous.

Je vous souhaite une merveilleuse année 2024, de la joie, des amis, de la solidarité, du partage ainsi qu'une pleine santé.

**Sébastien EHRET**  
Directeur du Foyer Moderne

## DANS LA PEAU D'UNE BESTIOLE



Saviez-vous que les papillons, abeilles, bourdons et autres p'tites bestioles ont, comme nous, des organes pour voir, sentir, toucher et que, comme nous, elles ont un cerveau ?

Leurs systèmes sensoriels leur permettent d'évoluer dans leur milieu, de se défendre, de localiser les fleurs avec une grande précision. Des expériences ont même prouvé que les abeilles seraient capables d'apprendre les mathématiques !

### Extraordinaire, non ?

Les 17, 24 et 31 mai, vous avez pris soin



crédit photo : Abdesslam MIRDASS

de nos minuscules amis en construisant patiemment de nouveaux p'tits foyers en forme d'hôtels à insectes sur trois sites du Foyer Moderne : au n°5 de la rue Adam, au n°22 de la rue de la mairie et au n°8 de la rue Joffre. Sous l'œil attentif de nos jardiniers, vous y avez même planté des parterres de fleurs à pollen.

Parce que, oui, hélas, il y a aussi pénurie de logement et de nourriture dans la population insecte et que, oui, nous sommes sensibles à la situation de tous nos locataires, même les plus petits !

Souhaitons d'y voir se développer de nouvelles générations d'habitants à chaque printemps et prenons soin tous ensemble du vivant.

Un **GRAND MERCI** à tous les participants !



## JOIE ET BONNE HUMEUR OUVRENT L'ETE AU FOYER SOLEIL



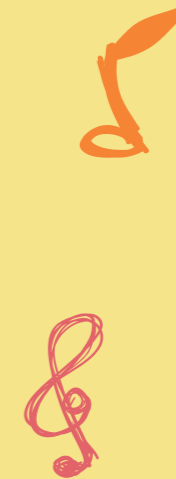
Le Foyer Soleil portait bien son nom le 1er juillet tant les visages rayonnaient de plaisir partagé.

Comme une grande fête de famille qui rassemble petits et grands autour d'une même table dans le jardin, nos seniors ont partagé des jeux, de la magie, des ballons, de la musique, avec les enfants venus pour fêter le 1er jour des grandes vacances avec eux.

Nous avons dansé au rythme joyeux des musiciens installés sous le kiosque, puis goûté avec gourmandise toutes les délicieuses tartes et gâteaux disposés en grand buffet à volonté. (Aaah, ... la tarte à la rhubarbe meringuée...)



crédit photo : Shutterstock



Pour la première fois au sein de cette structure, nous avons créé une nouvelle histoire, des souvenirs et appris les uns des autres. Une expérience si réussie, qu'elle ne demande qu'à se reproduire, tant nous avons conscience, en tant que bailleur, que nous sommes aussi, potentiellement, un facilitateur du

« vivre ensemble ».



crédit photo : Abdesslam MIRDASS

## LE FOYER MODERNE S'OFFRE UNE 3EME FRESQUE AU MARAIS EN CADEAU D'ANNIVERSAIRE



12 rue de Bretagne

Le Foyer Moderne poursuit son ambition d'embellir la vie et la vue dans les quartiers et de créer, petit à petit, un véritable parcours artistique à Schiltigheim. Les deux premières œuvres, mises en œuvre par les street-artistes Missy et Stomm500 en 2020 puis par Nicolas Barrôme en 2022, signaient déjà magnifiquement ce qui est devenu désormais « la porte du Marais ».

En collaboration avec le collectif d'artistes « Colors Urban Art » Ossiann Roux rejoint ses prédécesseurs avec cette nouvelle façade, pour le moins originale, inaugurée le 9 septembre au n°12 de la rue de Bretagne en présence de madame la maire de Schiltigheim, Danielle DAMBACH.

Pour cette nouvelle œuvre, Ossiann Roux, accompagné de son père Fabien Roux venu pour l'assister, a imaginé



crédit photo : Nicolas DIETRICH

de la fragmenter en une jolie carte postale composée de 5 tableaux colorés qui renvoient chacun à une facette du Marais.

On y retrouve le nom du quartier parsemé de fleurs, des façades d'immeuble dont l'un désigne le Foyer Moderne, une enseigne de toit d'immeuble en forme de clin d'œil à nos 70 ans, un bateau de 1953 et un autre de 2023, le canal de la Marne au Rhin, l'écluse n°51, les luxuriants jardins partagés et enfin la rivière et sa faune sauvage...

L'ensemble rend un bel hommage au quartier du Marais, dont nous sommes fiers.

L'inauguration de cette œuvre a été l'occasion de vivre toute une journée d'animations, dont l'ambiance musicale a été réalisée par le DJ T-Killa.

Au programme de cette journée, les participants ont bénéficié d'un atelier d'initiation au scratch, d'un atelier roller et skate avec la NL Rolling School sur le mini skatepark installé pour l'occasion et d'un atelier de customisation et de graffittis sur des supports bois en forme de mini Foyers Modernes.

Les artistes Le Studiographe et Jako Custome ont, quant à eux, supervisé la réalisation par les habitants et les enfants d'une superbe fresque participative en pied d'immeuble.

Cette première fresque participative n'est pas « juste » une fresque participative. En effet, au-delà du « vivre ensemble », auquel nous aspirons tous, le « faire ensemble » permet le pas de plus, celui qui rend **les citoyens capables de s'associer et de dialoguer dans l'espace démocratique ... Pas seulement pour « vivre ensemble », mais pour**

**«faire ensemble société».**



## EDITION 2023 DU « BEAU DANS LA VILLE – SCHILICK, LA BEAUTÉ DES DIFFÉRENCES »



2 rue Joffre

Lorsque le Foyer Moderne a été contacté, au début de l'année 2023, par le service « Enfance et Jeunesse » de la ville de Schiltigheim pour participer, pour la première fois, à la 4ème édition du « Beau dans la ville », nous avons été immédiatement enthousiasmés et honorés.

Par cet événement, la ville de Schiltigheim cherche, chaque année, à faire la part belle aux artistes qui font preuve, aujourd'hui, d'une grande ingéniosité pour développer des projets participatifs largement inspirés des idées, de l'imaginaire, de l'histoire des habitants et de la ville.

L'objectif avoué consiste à amener les schilickois à s'approprier l'espace public pour que celui-ci devienne plus chaleureux, plus convivial et par là, de créer entre eux de nouveaux liens autour d'une œuvre inspirée de leurs idées.

La thématique spécifique de l'édition 2023 - Schilick, la beauté des différences – vise particulièrement à promouvoir la richesse et la diversité culturelle et sociale des habitants de Schiltigheim.

Nous avons donc proposé une belle façade du quartier des généraux, au n°2 de la rue Joffre. Ce quartier est encore vierge de toute intervention artistique et est particulièrement important puisqu'il



est, historiquement, le tout premier quartier érigé par le Foyer Moderne dans les années 60.

Parmi les 3 candidats ayant répondu à l'appel de la ville, dont DAN23, Chifumi et

Caroline GAMON, le projet de l'artiste plasticien Chifumi a remporté les suffrages du jury le 27 mai.

Les 9 ateliers animés par l'artiste avec les habitants du quartier et des quartiers voisins, les élèves de l'école Leclerc, et tout schilickois intéressé se sont déployés du mois de juin au mois de septembre pour aboutir à 3 maquettes proposées au vote internet à la rentrée.

Et tadaaaa... **Notre 4e fresque est née de la magie du « faire ensemble » !**

Nous avons inauguré l'œuvre « A vol d'oiseau » le 14 octobre, en présence de l'artiste Chifumi, de Mme la Maire Danielle DAMBACH et des habitants. On y retrouve des cigognes, un chatoyant rouge-gorge et une représentation de la ville de Schiltigheim en bas-relief avec ses toits et les cheminées caractéristiques des brasseries Fischer et Heineken. Petite surprise à destination des visiteurs piétons, cette œuvre se dévoile également en réalité augmentée (c'est-à-dire en mouvement), ce qui permet de contempler l'envol des oiseaux de la façade... Magique !

Armez-vous de votre téléphone portable, recherchez le code-barre au pied de la fresque, et visez le avec votre application photo.



crédit photo : Nicolas DIETRICH

## UN JEUNE ARBRE DE 70 ANS PREND SES QUARTIERS AUX GÉNÉRAUX

📍 4 rue Vauban

Saviez-vous que le Foyer Moderne dispose d'un patrimoine arboricole riche et varié, en bonne santé, et doté de plusieurs arbres anciens et remarquables ?

Aviez-vous déjà contemplé le cèdre exceptionnel et majestueux qui trône au n°4 de la rue Vauban, juste en face de la salle de la Briqueterie ? Il n'est désormais plus seul. Nous lui avons trouvé un compagnon tout aussi exceptionnel, puisqu'il s'agit d'un jeune Ginkgo Biloba tout juste âgé de 70 ans, comme le Foyer Moderne !

Symbole fort de croissance, de longévité et de résistance (l'âge du plus vieux Ginkgo connu est estimé à 3000 ans), c'est au cœur du «Quartier des Généraux», notre premier quartier, que cet arbre remarquable a naturellement trouvé sa place le 5 octobre 2023. Une cérémonie d'inauguration lui a été spécialement dédiée, en présence de Mme la Maire Danielle Dambach, afin de l'accueillir et lui souhaiter une longue vie parmi nous.

**Le FOYER MODERNE est fier d'accueillir cet arbre légendaire au sein de son patrimoine arboricole, patrimoine dont nous nous réjouissons de vous parler en détail dans un prochain numéro.**



crédit photo : Bartosch Salmanski  
crédit photo : Foyer Moderne

## LE SAINT-NICOLAS DISTRIBUE DES MANNELES AUX PETITS ENFANTS SAGES



crédit photo : Bartosch Salmanski

### Qui a eu la chance de rencontrer le Saint-Nicolas le 6 décembre ?

Nous l'avons aperçu se promener dans les quartiers des Généraux, du Marais et près des immeubles de la rue Adam avec sa charrette remplie de manneles, de mandarines et de chocolat chaud !

A en juger par le succès qu'il a rencontré auprès de nos jeunes et moins jeunes locataires tout au long de ses déambulations, et par ses paniers dévalisés, nous en avons déduit que tout le monde a été très sage cette année...



## LA MAGIE DE NOËL S'INVITE AU FOYER SOLEIL

Le Foyer Moderne n'était pas seul à fêter ses 70 ans cette année.

**En effet, 30 des locataires du Foyer Moderne sont nés en 1953 !**

C'est pourquoi, nous avons décidé d'inviter ces 30 jeunes septuagénaires à fêter leurs 70 ans tous ensemble, en compagnie de nos résidents du Foyer Soleil, lors de la fête de Noël organisée à cette occasion dès le 2 décembre.

Lors de ce 2ème évènement festif de l'année au Foyer Soleil, les locataires invités et les résidents ont régalé leurs papilles dès l'apéritif, puis ont partagé le déjeuner, pour finir par le Kaffee Kuchen !



# Unis Cité

## Agir pour nos seniors !

En 2024, le Foyer Moderne renouvelle son partenariat avec UNIS CITE. Peut-être ignorez-vous que **30 %** de nos 1600 logements sont occupés par des locataires âgés de **65 ans et plus** ?

On compte actuellement :

- **348** logements dont le titulaire a plus de 70 ans
- **157** logements dont le titulaire a plus de 80 ans
- **25** logements dont le titulaire a plus de 90 ans
- **1** logement dont la titulaire a plus de 100 ans !

Dans cet ensemble, **37** locataires sont dans leur logement depuis **plus de 50 ans** et **15** locataires depuis **plus de 60 ans** ! N'est-ce pas incroyable à cette époque où le changement est valorisé, la vitesse encensée et la nouveauté « normale » ?

Ce taux de 30%, plus élevé que chez nos confrères, atteste sans conteste de votre attachement au Foyer Moderne. Pour cela, nous vous remercions.

Mais qui dit vieillissement, dit besoins spécifiques. C'est pourquoi nous avons décidé de renouveler notre partenariat avec UNIS CITE cette année, particulièrement (mais pas que) pour son action en direction des seniors.

En effet, le bien vieillir et la lutte contre l'isolement des seniors sont des questions qui nous concernent tous. Soutenir l'engagement des jeunes dans un "Service Civique Solidarité Seniors" (SC2S), c'est, pour le Foyer Moderne, agir concrètement pour améliorer le quotidien des personnes âgées tout en renforçant le lien intergénérationnel.

## Unis Cité, c'est qui ?

Unis-Cité est une association régie par la loi de 1901 née en 1994. Elle est l'association experte et pionnière du Service Civique des jeunes en France, partenaire privilégié de l'Etat et des collectivités dans le déploiement du Service Civique.

A l'origine d'Unis-Cité, trois jeunes françaises étudiantes et une jeune américaine convaincues que si tous les jeunes consacraient une année de leur vie à servir la collectivité tout en vivant une expérience collective avec des jeunes d'autres milieux que le leur, notre monde serait plus solidaire, engagé et conscient de la richesse de la diversité.

**Cinq causes d'engagement** existent actuellement pour les jeunes de 16 à 25 ans (et jusqu'à 30 ans pour ceux qui sont en situation de handicap) : **l'environnement, la santé et l'aide, le numérique, les seniors et la culture.**

A Schiltigheim, Unis-cité a développé avec le Foyer Moderne, les branches Environnement et Seniors en constituant deux équipes : Les Greenrats (les rats verts) pour la branche Environnement et l'équipe « Senior » (à vous de leur trouver un petit nom).

Un talentueux magicien mentaliste a réveillé les âmes d'enfants entre fous rires et émerveillements. L'après-midi s'est terminée dans le calme et la concentration avec le traditionnel Loto Bingo, sans oublier la distribution de cadeaux avant le retour chez soi.

## Pour quoi faire ?

Pendant les permanences, vous pourrez participer aux activités affichées ou simplement discuter avec les membres de l'équipe présente ou demander des renseignements.

## Où les rencontrer ?

Dans notre **logement pédagogique**, situé au **1er étage du n° 8 de la rue Joffre à Schiltigheim**, ou lors de visites à domicile sur rendez-vous (pour les personnes âgées isolées).

### COMMENT LES CONTACTER ?

DU LUNDI AU JEUDI DE 9H À 17H

Sur place :

**Equipe des Greenratz**

les mercredis de 14h à 19h00 (susceptible d'évolution)

**Equipe Seniors :**

les mardis et jeudis de 13h30 à 17h00

Par courriel :

**Equipe des Greenratz**

gr3enratz@gmail.com

**Equipe Seniors**

seniors937@gmail.com

## Les Greenratz

L'environnement est aujourd'hui au cœur des préoccupations de tous.

Les membres de l'équipe sont disponibles pour vous :

- Sensibiliser aux éco-gestes
- Participer à la protection de la biodiversité
- Eduquer à la gestion des déchets,
- Réduire la précarité énergétique,

Et pour vous aider à :

- Lutter contre le gaspillage alimentaire,
- Préserver la ressource en eau,
- Favoriser l'usage d'une mobilité douce
- Mener des chantiers nature
- etc...

Des ateliers cuisine et fabrication de produits ménagers maison sont en cours de préparation. Renseignez-vous !

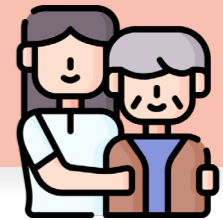


## L'équipe Solidarité Seniors

L'équipe des seniors se donne pour mission de rompre l'isolement trop fréquent des seniors en effectuant des visites à domicile mais aussi d'organiser des animations culturelles, manuelles, numériques, ludiques, sportives et d'offrir un accompagnement lors de sorties, etc...

Deux activités sont aussi en cours de préparation :

Un atelier lecture où les personnes âgées intéressées seront invitées à présenter un de leurs livres préférés en vue d'engager une discussion autour du livre et une activité manuelle de création de fleurs artificielles pour la Saint Valentin.



## FLASH INFO

L'engagement pour les seniors fait partie de la mobilisation nationale de l'Association Nationale pour le Déploiement du Service Civique Solidarité Seniors lancée sous l'impulsion d'Unis-Cité, et du groupe Malakoff Humanis dans le cadre de la gestion de la retraite complémentaire Agirc-Arrco, avec l'appui du Ministère chargé de l'Autonomie, du secrétariat d'Etat chargé de la Jeunesse et l'Engagement, et de tous les acteurs du Service Civique auprès des seniors.



**ALERTE ENCOMBRANTS !**  
**CONNAISSEZ VOUS LA COLLECTE SUR APPEL ?**



**SERVICE GRATUIT AU 03 68 98 78 21 !**

Ce service est destiné à la collecte occasionnelle des déchets ménagers très lourds ou très volumineux, ceux que vous ne pouvez manipuler seul ou qui ne rentrent pas dans le coffre de votre voiture.

**COMMENT PRENDRE RENDEZ-VOUS ?**

Faites simplement votre demande par téléphone pour planifier la date d'enlèvement du **lundi** au **vendredi** - de 7h30 à 12h.

**ET POURQUOI NE PAS DONNER UNE SECONDE VIE A VOS DECHETS ?**

*Pour vos appareils électroménagers :*  
Déposez-les chez ENVIE  
infos au 03 88 10 04 30

*Pour votre matériel informatique :*  
Déposez-les chez HUMANIS à Schiltigheim  
Infos au 03 88 26 26 26

*Pour vos meubles et objets divers encore en état :*  
Emmaüs Montagne-Verte au 03 88 30 48 05  
Emmaüs Mundo' au 03 88 18 15 61

## LE MOT DES REPRESENTANTS DE LOCATAIRES

### CSF

#### PRÉCARITÉ ÉNERGÉTIQUE : QUAND SE CHAUFFER DEVIENT UN LUXE !

Alors que l'inflation de +4,9% reste historiquement haute, la France traverse en ce début d'année 2024 une vague de froid qui rappelle les inégalités d'accès au chauffage pour les locataires. Les réponses de l'Etat sont largement insuffisantes face à cet enjeu fondamental pour les familles. Le bouclier tarifaire gaz a pris fin le 30 juin 2023.

- Alors que les locataires du parc social continuent de payer des provisions mensuelles de charges locatives historiquement élevées, et pour certains des rappels de charges annuels de plus de 500 euros liés au coût de l'énergie.
- Le bouclier tarifaire électricité continue de limiter la hausse à +15%, mais pour combien de temps ?

Les chèques énergies pourront être utilisés par les locataires du parc social pour payer le chauffage, mais son éligibilité et ses montants restent très insuffisants.

Néanmoins le chèque énergie reste une solution ponctuelle. Face à la précarité énergétique la réponse doit être la réhabilitation massive du parc social ! Face aux hausses du prix de l'énergie : sobriété et efficacité énergétique.

Le Foyer Moderne a récemment entrepris la réhabilitation de deux résidences : la résidence Futura située 6 rue Jean Monnet et la résidence Pâquerette située 15 chemin des pâquerettes.

Ces réhabilitations sont essentielles pour améliorer la qualité de vie et préserver le budget des locataires en atteignant le niveau de **bâtiment basse consommation**. Les travaux retenus dans ces deux résidences sont l'isolation des murs extérieurs, le remplacement des menuiseries et des volets roulants ou encore le renforcement de l'isolation des toitures et la mise en place d'une VMC basse consommation. Nous encourageons le bailleur à poursuivre ces efforts sur l'ensemble du patrimoine afin d'équiper et d'améliorer les logements et le cadre de vie pour l'ensemble des locataires.

Nous rappelons aux locataires que la CSF reste à l'écoute et présente pendant l'intégralité des travaux et même après. N'hésitez pas à nous contacter par mail ou par téléphone.

L'UD CSF 67 salue l'action historique en faveur des familles populaires du Foyer Moderne de Schiltigheim à l'occasion de ses 70 ans !

#### Nos permanences à Schiltigheim sur RDV :

8, Rue Gabriel Colette à Schiltigheim / 06 16 81 98 29

#### Nos permanences au siège de l'Union Départementale CSF :

184, Route du Polygone à Strasbourg / 09 78 81 76 54 / [habitat@lacs67.org](mailto:habitat@lacs67.org)

### CLCV

#### L'APPEL DE L'ABBÉ PIERRE DU 1ER FÉVRIER 1954

«Mes amis, au secours... Une femme vient de mourir gelée, cette nuit à trois heures, sur le trottoir du boulevard Sébastopol, serrant sur elle le papier par lequel, avant-hier, on l'avait expulsée... Chaque nuit, ils sont plus de deux mille recroquevillés sous le gel, sans toit, sans pain, plus d'un presque nu. Devant tant d'horreur, les cités d'urgence, ce n'est même plus assez urgent.»

Le 1er décembre 1953, 2 mois avant l'Appel de l'abbé PIERRE du 1er février 1954, dont vous en trouverez un extrait ci-dessus, la ville de Schiltigheim et des responsables d'entreprises locales créaient la SAEM (Société anonyme d'économie mixte) Le Foyer Moderne de Schiltigheim. 70 ans après, nous pouvons faire le triste constat que de très nombreuses personnes, trop, se trouvent en 2024 dans une misère identique.

Face aux besoins nous demandons au FMS de mobiliser tous les moyens nécessaires, à la construction de nouveaux logements, à la réhabilitation

thermique des logements déjà anciens. Notre bailleur doit également mettre tout en œuvre pour assurer un bon entretien des logements existants. Il est également important d'attacher une attention particulière aux charges payées par les locataires, en particulier dans le secteur du chauffage, d'autant plus que les aides de l'Etat ont disparu avec la fin du bouclier tarifaire et l'augmentation des coûts de l'énergie.

Nous ne voulons pas terminer notre écrit dans ce numéro d'Entre Nous spécial 70ème anniversaire sans oublier de vous souhaiter à vous et à toute votre famille nos Meilleurs Vœux de santé, de bonheur et de réalisation de vos projets. Faites confiance à la CLCV.

#### Patrick KIFFEL

Élu CLCV au Conseil d'administration

#### UD CLCV

16 rue de la Course, 67000 Strasbourg  
Horaires : du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 17h

Tel : 03 88 38 27 14

Email : [bas-rhin@clcv.org](mailto:bas-rhin@clcv.org)

## LE MOT DES REPRESENTANTS DE LOCATAIRES

### CNL

Cher (s) locataire (s)

Tout au long de l'année 2023, la CNL67 et votre administrateur élu au conseil d'administration du FOYER MODERNE DE SCHILTIGHEIM n'ont cessé d'œuvrer pour que les locataires ne subissent que modérément les effets de l'inflation, toujours bien présente dans le pays.

Le constat est bien là et les locataires, qui sont également des consommateurs, doivent faire face à la montée des prix des produits alimentaires, des assurances, mutuelles etc.. la liste n'en finirait plus. Il y a en plus et surtout le prix des énergies qui augmente de façon incompréhensible, ce que la CNL dénonce régulièrement depuis le début de cette crise.

Le Foyer Moderne de Schiltigheim, avec deux autres bailleurs HLM, a mis en place un fond d'aide pour les locataires afin de prendre en charge une partie du chauffage collectif et la production d'eau chaude et la CNL s'en félicite. Pour autant, les locataires qui règlent leurs factures de gaz ou d'électricité directement à leur fournisseur sont oubliés par le dispositif.

Toujours sur la question du chauffage, il est nécessaire de bien maîtriser les températures de votre logement cet

hiver.

Ne surchauffez pas et encore moins les pièces inutilement sinon cela impactera vos factures ou votre décompte des charges annuelles.

Enfin, la CNL reste opposée aux augmentations de loyer et a voté CONTRE la majoration de 3,5 % au 1er janvier 2024 tout comme l'année dernière déjà avec le même taux aussi important.

Le gouvernement avait décidé en 2022 d'un bouclier tarifaire pour les augmentations et qui va prendre fin en avril 2024. LA CNL sera vigilante aux décisions prises par le nouveau gouvernement en matière d'évolution des loyers pour l'année prochaine et sera au plus près des familles pour défendre leurs intérêts mais aussi pour les écouter. C'est tous ensemble que les locataires du FMS pourront faire avancer les choses dans le bon sens et vous pouvez vous féliciter d'avoir, année après année, contribué à ce que ce petit organisme HLM soit bien présent pour loger les familles de SCHILTIGHEIM depuis 70 années.

Bonne année à toutes et tous

Klipfel Nicole

## COMMENT NOUS CONTACTER ?

**Espace locataire** (le bon réflexe à adopter) :

Accessible depuis notre site internet : [www.foyer-moderne.com](http://www.foyer-moderne.com)

#### Accueil téléphonique

Au **03. 88.19.25.70** :

Tous les jours de 9h à 12h et de 13h à 17h (sauf **vendredi** 16h)

#### Accueil physique

**Lundi, mercredi & vendredi** : 9h à 12h / 13h à 16h (sauf **vendredi** 15h00)

**Mardi & jeudi** : 13h à 16h

#### Nous écrire

##### Par voie postale

Foyer Moderne  
45 route du Général de Gaulle  
B.P. n° 40045  
67306 SCHILTIGHEIM CEDEX

##### Par mail

[fms@foyer-moderne.com](mailto:fms@foyer-moderne.com)





# CLAP de FIN le 12 avril 2024 !

On se retrouve tous au printemps pour fêter ensemble les 70 ans du Foyer Moderne.

Rendez-vous en fin d'après-midi, avec vos enfants, à la Briqueterie, la grande salle de spectacle de Schiltigheim, **Avenue de la 2e Division Blindée à Schiltigheim.**

**Accès :** Bus C9 – Arrêt Écrivains.

Venez nombreux, nous prévoyons de quoi occuper les petits et les grands.



**Attention, l'inscription préalable est obligatoire et se fera sur une plateforme Internet !**

Vous recevrez sous peu un mail vous permettant d'accéder à cette plateforme. Vous y trouverez également le programme des animations.

Ceux qui n'ont pas communiqué leur adresse mail recevront un courrier contenant l'adresse de la plateforme Internet.

Et en attendant, réservez la date du **12 avril** dans votre agenda !