



Entre nous

Magazine du Foyer Moderne · N°39 · Janvier 2025



Nos locataires se mettent au vert!

Retour sur les
70 ans du Foyer
Moderne

P. 05

Les enfants sont
sous l'eau

P. 13

Au Foyer Moderne,
on fait pousser des
champions

P. 14



ÉDITO

Belle année 2025 !

Chères locataires, chers locataires,

L'année 2024 fut l'occasion de clore la célébration des 70 ans du Foyer Moderne lors de notre soirée à la Briqueterie, où vous étiez nombreux pour fêter cet anniversaire avec nous.

Nous ne nous contentons pas de louer des logements sociaux. 2024 nous a également permis de nouer de nouveaux partenariats avec Uniscités qui vous propose diverses animations, avec le Ballet Nautique de Strasbourg afin de proposer des cours de natation pour vos enfants, ou encore avec le Racing Club de Strasbourg, afin de permettre aux enfants de locataires de participer à l'été Foot, tournoi qui s'est conclu cet automne sur la pelouse du Stade de la Meinau !

Le Foyer Moderne, comme l'ensemble des bailleurs sociaux de notre pays, est confronté à des choix politiques nationaux difficiles, qui mettent à mal nos finances et qui, par conséquent, bousculent les perspectives de travaux prévues jusqu'alors.

La Réduction du loyer de solidarité (baisse des APL compensée par les bailleurs) et l'augmentation des taux d'intérêts, auxquels sont soumis les prêts destinés au logement social, ont représenté à eux seuls, pour le Foyer Moderne en 2024, plus de 1 million d'euros de dépenses supplémentaires.

Néanmoins, nous engagerons en 2025 les travaux de réhabilitation des immeubles rue Rapp, ainsi que les travaux des espaces extérieurs du quartier des généraux.

Je vous souhaite à toutes et tous une belle année 2025 !

Benoît STEFFANUS
Président du Foyer Moderne de Schiltigheim

ERRATUM :
Le présent édito annule et remplace celui qui a été imprimé dans le numéro 39 du magazine Entre Nous diffusé au mois de janvier 2025.

SOMMAIRE

- P. 04 **Nouveau logo, nouvelle identité, nouveau site internet**

- P. 05 **Retour sur les 70 ans du Foyer Moderne**

- P. 07 **Objectif réduction des consommations énergétiques**

- P. 09 **Le Quartier des Généraux amorce sa transformation**

- P. 11 **Information : sécurité incendie**

- P. 12 **Compost ou biodéchet ?**

- P. 13 **Les enfants sont sous l'eau**



P. 14 **Au Foyer Moderne, on fait pousser des champions**

P. 15 **Avec Unis Cités, c'est reparti pour un tour...**

P. 16 **La parole aux représentants des locataires**

POUR TOUTE DEMANDE D'INTERVENTION TECHNIQUE ET LOCATIVE
Pensez à votre ESPACE LOCATAIRE sur www.foyer-moderne.com

POUR TOUTE DEMANDE DE RENDEZ-VOUS OU D'INTERVENTION
Une hôtesse d'accueil est à votre écoute au 03.88.19.25.70
Tous les jours de 9h à 12h et de 13h à 17h
(Sauf le vendredi de 13h à 16h)

NOS CONSEILLERS VOUS ACCUEILLENENT SUR RENDEZ-VOUS
Les lundis, Mercredis et vendredis de 9h à 12h et de 13h à 16h (sauf vendredi 15h).
Les Mardis et jeudis de 13h à 16h

POUR TOUT SUJET PARTICULIER ECRIVEZ NOUS PAR MAIL
sur fms@foyer-moderne.com

« Entre nous... »
Magazine du Foyer Moderne
N°39 - Janvier 2025
ISSN - 1775 - 2434

FOYER MODERNE
45 Route du Général de Gaulle
B.P. 40045
67306 SCHILTIGHEIM CEDEX
www.foyer-moderne.com

.....
Directeur de la publication :
Sébastien Ehret
Edition : Service de communication
du Foyer Moderne
Rédaction : Nathalie Didierlaurent-
Schelling
Conception : Marion Guillou
Photos : Nicolas Dietrich, emha, RCS
Illustrations : Freepik.com
Création de la maquette : Agence VO
Impression : OTT Imprimeurs
Wasselonne

.....
Retrouvez toute l'actualité et les services de votre bailleur social sur www.foyer-moderne.com et sur LinkedIn :
 le-foyer-moderne-de-schiltigheim

NOUVEAU LOGO ... NOUVELLE IDENTITÉ... NOUVEAU SITE INTERNET...



Le Foyer Moderne, un bailleur social bien dans son époque et tourné vers l'avenir !

Notre 70e anniversaire a été l'occasion de réfléchir à notre nouvelle identité graphique et à un logo qui reflète nos aspirations pour l'avenir du Foyer Moderne.

Avec ce graphisme haut en couleurs, nous formons le vœu d'écrire un tout nouveau chapitre de notre histoire et de celle de notre ville. Un chapitre tourné vers l'humain, la solidarité, le partage.

Notre nouveau logo est construit comme une fenêtre aux couleurs vibrantes, ouverte sur la ville et ses petites maisons en forme de « M » comme « Moderne ».

Le bleu profond, évoluant vers le turquoise, évoque irrésistiblement l'eau, quand le vert tendre rappelle la profusion de la nature. L'énergie du soleil est, quant à elle, rendue par le jaune d'or flamboyant illuminant la partie supérieure de la fenêtre.

Nous n'avons pas oublié l'Humain, situé au cœur de notre mission, lequel se voit symbolisé par un point de chaleur orangé, en représentation de la proximité, de la joie du « vivre ensemble », du partage, de la solidarité et de la compassion qui nous conduisent, naturellement, à « faire ensemble » société.

A nouvelle identité, nouveaux Outils Modernes

Ce travail de rajeunissement de notre identité s'est traduit par la création d'un site internet tout neuf, désormais accessible en version mobile.

Simplifié et épuré ce nouveau site se veut avant tout fonctionnel et dynamique.

Vous pourrez toujours y payer votre loyer, nous écrire, ou télécharger vos avis d'appel de loyer via votre espace personnel.

Mais vous y trouverez aussi désormais une page consacrée à notre histoire avec des photos d'archives, mais aussi des informations pratiques relatives à votre immeuble, un espace « média » réservé aux locataires avec des photos de nos événements, une toute nouvelle « foire aux questions », une carte détaillée de nos immeubles, garages et locaux professionnels etc...

Vous naviguez désormais sur un site Moderne, joyeux et coloré.

Nous souhaitons que vous partagiez, en le parcourant, le plaisir que nous avons eu à l'imaginer.



RETOUR SUR LES 70 ANS DU FOYER MODERNE



Le 12 avril 2024 nous avons eu l'immense joie de célébrer notre 70e anniversaire à la Briqueterie en compagnie de Mme la Maire de Schiltigheim, des élus de la Ville, de nos partenaires, administrateurs, associés de la S.C. Emha et, surtout, de VOUS. De nombreuses animations se sont succédées tout au long de la soirée.

Nous avons accueilli en 1er lieu vos enfants dès 16H00, pour un goûter très gourmand, suivi d'un spectacle animé par la compagnie Ni.

Tout au long de la soirée, les enfants et les adultes ont réalisé une magnifique fresque colorée en forme de triptyque, sous la direction de l'artiste JAKO CUSTOM. Cette œuvre collégiale orne désormais magnifiquement les murs du Foyer Moderne.

Chacun a également rédigé des souhaits, des remerciements, des mots gentils sur des dizaines de petits papiers colorés, et les a accrochés sur l'arbre géant créé spécialement en carton pour cette occasion.

Mais ce n'est pas tout. Nous avons également un atelier Origami, lequel a remporté un franc succès, et pas seulement auprès des enfants puisque chacun a voulu réaliser sa grenouille, son perroquet ou son avion pour les emporter à la maison ou les accrocher sur l'arbre à souhaits !



A l'issue du spectacle des enfants, nous avons accueilli le reste de nos invités pour un discours officiel au cours duquel nous avons remonté le temps, depuis notre naissance, au mois de décembre 1953, jusqu'à cette formidable 70e année de festivités partagées.

Un émouvant documentaire retraçant notre histoire mais aussi le quotidien de nos employés d'immeuble ainsi que les événements organisés tout au long de notre 70e année a été projeté pour la première fois à cette occasion. Vous pourrez retrouver ce film sur notre site internet.

Cette projection s'est clôturée avec une annonce surprise, celle de notre nouvelle identité et de notre nouveau logo pour un nouveau départ haut en couleurs vers notre centenaire !

Bien sûr, nous avons fini la soirée en musique et en danse avec un délicieux cocktail dinatoire.

Nous remercions ceux d'entre vous qui ont répondu à notre invitation et donnons **rendez-vous dans 10 ans** à ceux qui n'ont pas pu nous rejoindre cette fois-ci !



OBJECTIF RÉDUCTION DES CONSOMMATIONS ÉNERGÉTIQUES : Les réhabilitations thermiques démarrées en 2024

Les 92 logements des immeubles « Pâquerettes » 15 chemin des Pâquerettes et « Futura » 6 rue Jean Monnet ont vu les travaux démarrer à l'été 2024.

Ces travaux visent à améliorer la performance énergétique des bâtiments en passant d'une étiquette E (Pâquerettes) et F (Futura) à une étiquette B, mais également à améliorer le confort d'usage des logements.

L'atteinte de ces deux objectifs passe par la réalisation de travaux à l'intérieur des logements mais aussi par l'amélioration de l'enveloppe extérieure du bâtiment. Dans le cadre de ce projet, le Foyer Moderne s'est adjoint l'aide du bureau d'étude ITEC Ingénierie lequel est associé avec OPR et Ubique architecture.



IMMEUBLE PAQUERETTES :

La durée prévisionnelle des travaux est d'environ 12 mois.



TRAVAUX SUR PARTIES EXTÉRIEURES :

- Isolation des murs
- Remplacement des menuiseries (fenêtres, portes-fenêtres) et volets roulants
- Renforcement de l'isolation des toitures
- Renforcement de l'isolation du sous-sol
- Aménagement d'un nouveau local extérieur pour les poubelles

TRAVAUX D'AMÉLIORATION DU CONFORT D'USAGE :

- L'amélioration de la ventilation des logements
- La mise aux normes des installations électriques
- Le remplacement des éclairages des communs par de l'éclairage de type led
- Mise en place d'une visiophonie et d'un système d'accès à l'immeuble par badges
- Travaux d'amélioration de la sécurité incendie
- Réfection complète du hall d'entrée d'immeuble
- Embellissement des communs et remplacement des portes



La résidence des Pâquerettes bénéficiera d'ailleurs d'un raccordement au réseau de chaleur urbain ECO2Wacken, porté par l'opérateur R-CUA, en vue de réduire les dépenses énergétiques de nos résidents pour les besoins en chauffage et en eau chaude sanitaire. Ce basculement permet la suppression des ballons d'eau chaude dans les logements, ainsi que celle de la chaufferie collective au gaz. En outre, ce réseau a la vertu d'utiliser 87 % d'énergies renouvelables à des coûts largement inférieurs aux prix actuels du gaz.



IMMEUBLE FUTURA :

La durée prévisionnelle des travaux est d'environ 10 mois.



TRAVAUX SUR PARTIES EXTÉRIEURES :

- Isolation des murs
- Remplacement des menuiseries (fenêtres, portes-fenêtres, fenêtres de toit) et volets roulants
- Renforcement de l'isolation des toitures

TRAVAUX D'AMÉLIORATION DU CONFORT D'USAGE :

- L'amélioration de la ventilation des logements
- Le remplacement des radiateurs électriques
- La mise aux normes des installations électriques
- Le remplacement des ballons électriques d'eau chaude par des ballons thermodynamiques
- Le remplacement des éclairages des communs par de l'éclairage de type led
- Mise en place de visiophonie
- Remplacement des portes palières des logements
- Remplacement des garde-corps des balcons
- Embellissement des communs

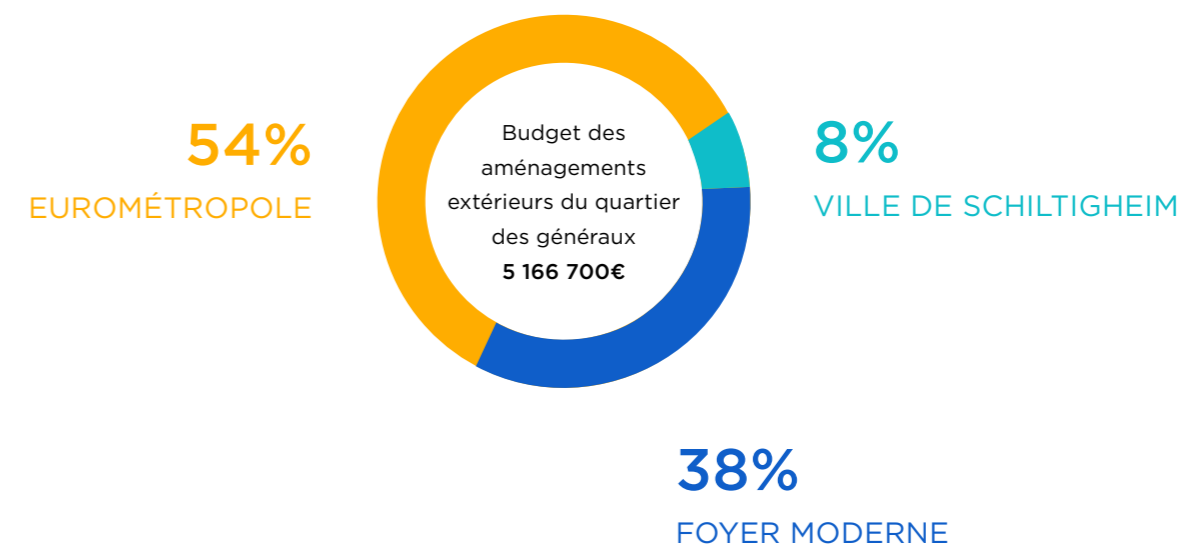
LE QUARTIER DES GÉNÉRAUX AMORCE SA TRANSFORMATION

Ceux qui habitent le quartier l'ont remarqué, les travaux publics du projet ESPEX (pour ESPaces EXtérieurs) ont démarré en 2024. La Réunion publique de présentation du projet sur le quartier des Généraux a eu lieu le 25 juin 2024 à 18h à la Salle Kléber de Schiltigheim.

RETOUR SUR LES AMBITIONS DU PROJET ESPEX

Le projet ESPEX porté par l'**Eurométropole de Strasbourg et les communes de Bischheim, Schiltigheim, Ostwald et Strasbourg**, concerne les cités de grands ensembles construits dans les années 50-70.

Le réaménagement du **quartier des Généraux**, à Schiltigheim, bénéficie d'un budget global de **5 166 700€** porté par l'Eurométropole (à 54%), le Foyer Moderne (à 38%) et la ville de Schiltigheim (à 8%).



Rappelez-vous, l'objectif de ce projet ambitieux (*) vise à redéfinir les espaces publics et privés dans l'objectif d'améliorer la qualité de vie des habitants sur le plan de l'environnement, des déplacements et de la sécurité. Tous les habitants volontaires ont été invités à des consultations et ateliers au cœur du quartier entre 2019 et 2020 et ont largement contribué à sa transformation en cours.

(*) Le détail du projet figure dans le magazine Entre-Nous n°35 de Janvier 2022.





Plan de masse global du projet ESPEX

AU CŒUR DES GÉNÉRAUX, NOTRE RÉSIDENCE RAPP

Les 130 logements de la résidence Rapp bénéficient d'une opération de réhabilitation lourde pour un budget global d'environ 9 000 000€ sur une surface habitable totale de 8 080 m².

Le projet vise à obtenir une étiquette DPE C par bâtiment en lieu et place de celle actuelle en E.

La durée prévisionnelle des travaux est d'environ 12 mois.



TRAVAUX SUR PARTIES EXTÉRIEURES :

- Isolation des murs extérieurs
- Remplacement des menuiseries (fenêtres, portes-fenêtres) et volets roulants
- Renforcement de l'isolation des toitures

TRAVAUX D'AMÉLIORATION DU CONFORT D'USAGE :

- Remplacement des chaudières individuelles au gaz par une chaufferie collective assurant les besoins en chauffage et eau chaude sanitaire
- Mise en place d'une ventilation mécanique contrôlée commune
- Mise aux normes des installations électriques dans les logements et les parties communes
- Remplacement des baignoires par des cabines de douches
- Reconfiguration des salles de bain
- Remplacement des éclairages des communs par de l'éclairage de type led
- Mise en place de visiophones dans les logements
- Remplacement des portes palières des logements
- Remplacement des garde-corps des balcons
- Rénovation complète des halls d'entrée et cages d'escalier
- Mise en sécurité des parties communes

Les travaux démarreront au cours du 2e semestre 2025.



INFORMATION - Sécurité incendie

Votre logement est actuellement équipé d'un Détecteur Autonome Avertisseur de Fumées (DAAF) arrivant en fin de vie.

Le Foyer Moderne a souscrit un marché en 2024 avec la société PROXISERVE en vue de procéder au remplacement de vos détecteurs. Ce remplacement, lequel constitue une charge locative, est entièrement pris en charge par le Foyer Moderne et ne vous sera pas refacturé.

L'ensemble des immeubles du Foyer Moderne est concerné exception faite des résidences « Jardin au Cœur » et « Closerie de Cérés ».

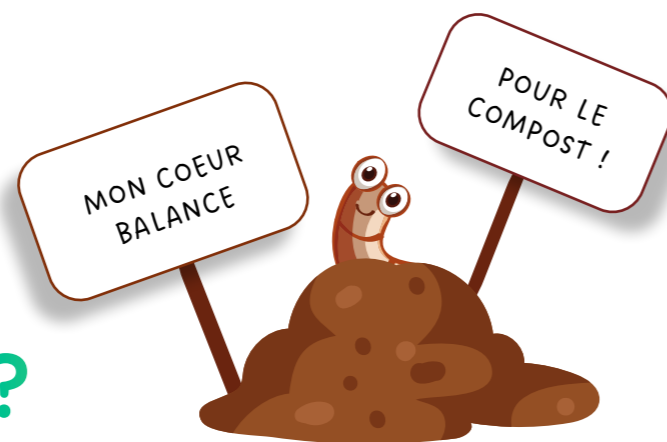
Nous vous remercions d'avance de bien vouloir prendre vos dispositions pour laisser l'accès de votre logement à la société PROXISERVE.

Il en va, bien entendu, de la sécurité de tous.

Le déploiement se fera en **2025**.

Vous serez informés, en amont, par voie d'affichage dans les halls de vos immeubles.

COMPOST OU BIODÉCHET ?



2024 est l'année de l'application de la loi AGEC du 10 février 2022 (anti-gaspillage pour une économie circulaire) qui s'impose à toutes et tous.

Cette loi prévoit d'apporter à tous les Français une solution de collecte des restes alimentaires pour valoriser leurs biodéchets soit en biogaz, soit en compost utile pour l'économie circulaire des territoires.

Dès le 1er janvier 2024, l'Eurométropole a répondu à son obligation par l'installation de bornes de collecte des biodéchets. Ces bornes se sont donc ajoutées aux bacs de compostage de proximité que nous connaissions déjà.

ALORS ON CHOISIT QUOI MAINTENANT ?

[Le saviez-vous ? Sur les 10 dernières années, le Foyer Moderne a équipé 60% de son patrimoine en bacs à compostage, soit 23 sites, ou 1043 logements, pour un total de 56 m3 de bacs ?]

Sachant qu'un seul site permet de recycler 1 tonne de déchets directement sur place, ce sont donc 23 tonnes qui sont détournées de la poubelle bleue chaque année grâce à vos efforts collaboratifs !

UN GRAND BRAVO À TOUS !

Ce modèle n'est donc pas voué à disparaître, bien au contraire !

En effet, l'avantage principal du bac à compostage est celui du traitement sur site. Pas de collectes par camions, pas de transports, aucun impact sur l'environnement. Le compost vient directement enrichir la terre autour de vos habitations, nourrir les arbres et la biodiversité qui vit dans nos sols.

Le traitement des biodéchets nécessite, quant à lui, le transport des matières vers des usines dédiées à la production de biogaz, d'engrais, liquides ou solides, à destination des agriculteurs. C'est bien aussi, mais c'est plus cher en carbone.

D'ACCORD, MAIS ON TRIE COMMENT MAINTENANT ?

C'est très simple.

- 1** Vous avez déjà l'habitude de déposer vos déchets dans les bacs à compost ? Et bien continuez ! La biodiversité vous dit merci.
- 2** Vous avez pris l'habitude d'utiliser les sacs en papier de l'Eurométropole pour les déposer dans les nouvelles bornes de biodéchets ? Sachez que nous prenons nos dispositions pour les accepter désormais, tels quels, dans nos bacs à compost, en y augmentant le pourcentage de produits structurants ! Mais attention, nos bacs ne prennent aucune forme de plastique, même s'il est dit « compostable » !
- 3** Vous ne compostez pas et n'utilisez pas les sacs fournis par l'Eurométropole ? En tant que citoyen, il vous sera tout de même demandé de participer au tri de vos déchets alimentaires (tout comme le tri du verre, du papier et des emballages). Les bénéfices environnementaux sont multiples : enrichissement des sols par retour des éléments agronomiques, reconstitution du sol et amélioration de sa structure par stockage du carbone (si compostage) et production d'énergie renouvelable (si méthanisation).

Et si le sujet vous passionne, pourquoi ne pas vous former avec :

La Maison Du Compost
33a rue de la Tour 67200 STRASBOURG
Site Internet : <https://lamaisondumcompost.fr>

LES ENFANTS SONT SOUS L'EAU



Le FOYER MODERNE a signé, en 2024, un partenariat avec l'association Ballet Nautique de Strasbourg, en vue d'organiser des stages gratuits d'initiation à la natation pour les enfants de 3 à 12 ans dans le cadre privilégié de la piscine olympique de Schiltigheim.



Deux catégories de stages sont ainsi organisées pendant les vacances scolaires : Les stages d'aisance aquatique (pour les petits de 3 à 6 ans) et les stages d'initiation (pour les plus grands de 6 à 12 ans).

Chaque enfant participant est inscrit auprès de la Fédération Française de Natation par le Ballet nautique de Strasbourg et reçoit un bonnet de bain et un diplôme de fin de stage.

Les enfants des locataires du Foyer Moderne ont déjà bénéficié de trois sessions en 2024, dont la première s'est déroulée pendant les vacances de printemps, la seconde au début des vacances estivales et la dernière en date pendant les vacances de la Toussaint.

Le Foyer Moderne est fier de contribuer à la prévention, au bien-être et au maintien de la bonne santé de ses résidents, dès leur plus jeune âge, et de favoriser ainsi la réduction des inégalités.



[+LE SAVIEZ-VOUS En France, les noyades accidentelles sont responsables chaque année d'environ 1 000 décès, dont presque la moitié pendant la période estivale. La noyade est la 1ère cause de mortalité par accident de la vie courante chez les moins de 25 ans ! Ces noyades sont pourtant pour la plupart évitables.]

À LA UNE AU FOYER MODERNE, ON FAIT POUSSER DES CHAMPIONS



Une grande première pour nous et pour le plus grand plaisir de nos petits (et grands) locataires !

A l'occasion de la **10e édition de l'ETE FOOT** organisé par Ophéa, Habitation moderne et le Racing Club de Strasbourg, le Foyer moderne a rejoint l'évènement 2024 par la signature d'un premier partenariat de trois ans, sous l'égide d'emha, avec le Racing Club de Strasbourg.

L'Eté Foot c'est une initiative sportive et citoyenne qui a pour vocation d'accompagner les enfants de nos locataires durant l'été en vue de leur transmettre les valeurs du sport et du bien vivre ensemble

Mais ce sont aussi 4 journées qui ont eu lieu les mercredis **7, 14, 21 et 28 août**, avec tournois, visites des coulisses du stade de la Meinau, goûters et rencontres avec les joueurs professionnels !

Ce tournoi estival s'est achevé avec la très attendue finale du 27 octobre 2024, laquelle a eu lieu au stade de la Meinau, sous un soleil magnifique, en avant-première du match qui a opposé le Racing Club de Strasbourg et le FC Nantes.

Les 13 pousses de champions du Foyer Moderne sont devenues, pour un jour, les stars de la pelouse aux côtés de leurs idoles du Racing Club de Strasbourg.

Les enfants ont ensuite eu le bonheur d'accompagner les footballeurs professionnels sur le terrain en tant que « escort kids » ! Une expérience véritablement inoubliable pour eux, mais aussi pour leurs parents qui les ont encouragés depuis les gradins.



Un grand bravo à tous nos jeunes joueurs pour leur motivation et implication dans cet évènement !



Nous nous réjouissons d'accueillir nos prochains champions lors de l'édition 2025 de l'Eté Foot !

AVEC **UnisCité** C'EST REPARTI POUR UN TOUR !

[LE SAVIEZ-VOUS ? UnisCité est l'association pionnière et experte du Service Civique des jeunes en France. En partenariat avec le Foyer Moderne depuis 2023, l'association met en place des actions concrètes visant à **sensibiliser les uns et les autres aux écocgestes**, notamment sur les déchets, les économies d'eau et d'énergie ou le gaspillage alimentaire mais aussi à **développer le lien social entre générations** par l'organisation d'animations ou de sorties.]



LA PAROLE à l'Equipe Solidarité Seniors :

Nous sommes 4 volontaires engagés dans la mission « Solidarité Seniors » jusqu'au mois de juin 2025 afin de lutter contre l'isolement des personnes âgées isolées !

Pour cela, nous organisons tout au long de l'année différentes activités (confection de bredeles, jeux de société, repas partagé...) afin de pouvoir créer un lien intergénérationnel avec nos aînés.

Nous sommes présents tous les **mercredis après-midi à partir de 14h au 8 rue Joffre**, dans l'appartement situé au rez-de-chaussée (notre présence est indiquée par une affiche). C'est avec plaisir que nous vous y accueillerons !

Nous proposons également des visites de convivialité à domicile afin de passer un moment privilégié avec vous durant lequel nous pourrions vous proposer une activité personnalisée. N'hésitez pas à venir nous rencontrer.



LA PAROLE à l'Equipe Environnement :

Nous sommes des volontaires d'Unis-cité engagés dans une mission de protection de l'environnement.

Notre mission : promouvoir les écocgestes et lutter contre la précarité énergétique ! Nous allons être présents jusqu'à juin dans l'appartement pédagogique, **8 rue Joffre**, afin de vous accompagner dans la réduction de vos consommations d'énergie (et donc la réduction de vos dépenses !) à travers des visites de l'appartement pédagogique, des ateliers, etc...

Nous abordons différents aspects tels que la préservation de la ressource en eau, la réduction des déchets ainsi qu'une consommation plus responsable ! N'hésitez pas à passer nous voir ou à nous contacter à l'adresse mail suivante : mediaterreuniscite67000@gmail.com



MOTS DES REPRÉSENTANTS LOCATAIRES



Cher(e) locataire,

A l'heure où nous écrivons la situation politique est incertaine. La France n'a toujours pas de Premier Ministre et par conséquent le gouvernement n'est pas constitué ; nous ne savons pas si un ministre du logement sera nommé. Pourtant les locataires, mais aussi les bailleurs dont le Foyer Moderne de Schiltigheim ont besoin de savoir qu'elle sera la politique du logement qui sera mise en place.

La CLCV demande à l'État la suppression de la RLS (Réduction de loyer de solidarité) qui grève gravement les fonds propres du Foyer Moderne ce qui limite non seulement ses moyens pour construire des logements neufs mais également la capacité de programmer des réhabilitations thermiques qui permettraient de réduire les charges de chauffage et d'améliorer votre qualité de vie. Il est également nécessaire de réduire le taux d'intérêt du livret A car les emprunts que font les bailleurs sont indexés sur ce taux. Cette réduction de taux permettrait au bailleur de réduire le montant des remboursements des prêts et par la même de renforcer ses fonds propres qui pourront servir à construire et réhabiliter de nouveaux logements.

Nous tenons à saluer les efforts que fait Foyer Moderne pour répondre, même si cela n'est pas parfait au bien être des locataires.

Faites confiance à la CLCV !

Patrick KIFFEL

Élu CLCV au Conseil d'administration



Cher (e) Locataire,

A l'heure où nous écrivons cette tribune, notre pays n'est pas encore doté d'un nouveau gouvernement et donc d'un (e) Ministre du Logement mais au moment de la réception de votre journal « Entre Nous » il faut espérer que le Chef de l'Etat et le Premier Ministre auront saisi la nécessité absolue d'avoir une femme ou un homme capable de mesurer l'ampleur du travail à réaliser sur ce domaine qu'est le LOGEMENT et se mettre à la tâche.

En tant que locataire d'un organisme social, vous êtes confrontés à cette dure réalité être en mesure de payer votre loyer qui a augmenté ces trois dernières années de plus de 10 % bien plus que votre salaire ou votre retraite.

Bien entendu, les charges locatives et surtout les postes Chauffage et eau chaude qui ont fortement augmenté en raison des tarifs exorbitants de l'énergie ces dernières années.

Le bouclier tarifaire accordé par l'Etat pour compenser une partie des factures va s'arrêter et la CNL continuera à plaider son maintien et même son augmentation afin de soulager les charges à venir.

Vous avez des questions sur notre association et sur ce qu'elle défend depuis plus de 100 ans alors contactez-nous.

Meilleurs Vœux pour 2025

La CNL 67 et Nicole KLIPFEL

Administrateur élue

Tél : 03.88.37.91.11



Protégeons le budget des locataires !

Les familles sont fragilisées depuis de nombreuses années par le poids du logement devenu exorbitant dans leur budget.

Dans ce contexte, **nous avons appelé au gel des loyers en réponse au choix radical des bailleurs qui appliquent systématiquement le plafond de l'IRL**. Mais il était possible d'adapter l'évolution des loyers selon le niveau de performance énergétique des logements.

La CSF 67 n'a pas été entendue et **au 1er janvier 2025 les loyers progresseront de +3,26% (+11% depuis 2021)**.

La CSF soutient les réhabilitations thermiques

Seule solution viable pour protéger le budget des locataires, la CSF 67 **encourage les réhabilitations thermiques entreprises par le Foyer Moderne sur son patrimoine**.

Des réhabilitations ont déjà été engagées en 2024 et **d'autres d'ampleurs suivront dans les prochaines années (Rue Rapp en 2025) !**

Ces travaux comprennent une amélioration de l'isolation thermique des immeubles, et des travaux d'amélioration des logements.

La CSF accompagne les locataires avant, durant et après la réalisation de ces travaux, nécessaires pour améliorer le cadre de vie !

Notre permanence à Schiltigheim sur

RDV :

8, Rue Gabrielle Colette à Schiltigheim /
06 16 81 98 29 / habitat@lacs67.org