

## RECORD D'ALSACE !! ELECTIONS DES REPRESENTANTS DES LOCATAIRES

Eh oui, grâce à vous, le Foyer Moderne est le bailleur alsacien qui a obtenu le **meilleur taux de participation aux élections des représentants de locataires** : 39.49 % des personnes inscrites ont voté pour l'association de leur choix. L'UDCSF a obtenu 54.79 % des voix et la CNL a obtenu 45.21€ des voix. Ils sont élus pour vous représenter en cas de problème auprès du Foyer Moderne lors des réunions du Conseil de Concertation Locative, alors n'hésitez pas à les contacter.

- L'UDCSF obtient donc un siège et sera représentée par M. GAUDY, 7 rue Jean Monnet.
- La CNL obtient également un siège et sera représentée par Mme KLIPFEL, 1 rue Louis Pasteur



## BALCONS FLEURIS

Cette année encore, le concours

du balcon le mieux fleuri organisé

par l'OSCAL (Office des Sports, Culture, Arts et Loisirs de la ville de Schiltigheim) a remporté un franc succès.



Nous avons le plaisir de constater que le grand gagnant est locataire chez nous, et nous tenons à féliciter les locataires du Foyer Moderne puisqu'ils ont été 24 à participer à ce concours sur 51 participants au total.

En présence de M. Alfred MULLER, Maire de Schiltigheim, Mme Bernadette WAHL, Présidente du Foyer Moderne, ainsi que de nombreux élus de la Ville, les gagnants du Foyer Moderne se sont vu remettre leur prix, un bon d'achat de fleurs ou plantes allant de 75€ à 30€.

### Classement général (catégorie balcons) :

- 1<sup>ère</sup> place : M. et Mme MARZ - 5 rue L. Pasteur
- 3<sup>ème</sup> place : M. et Mme JOUANNIN - 4 rue Ste Marie aux Mines
- 4<sup>ème</sup> place : M. et Mme KLEIN - 4 rue Ste Marie aux Mines

Nous vous remercions de votre participation qui permet à nos immeubles de s'agrémenter de leur plus belles parures, donnant ainsi un peu plus de gaieté, et nous vous espérons au moins aussi nombreux l'année prochaine..

### **Egalement dans ce numéro :**

Les 10 commandements des locataires du Foyer Moderne	page 2
Point sur les vide-ordures	page 2
Retour sur le Congrès des SEM	page 3
Résidence DEBUSSY	page 3
Le mot de la Présidente et les vœux du Foyer Moderne	page 4

Pour répondre à certains d'entre vous rencontrés lors des réunions publiques que nous avons organisé dans les différents quartiers de la Ville, nous avons souhaité reprendre ici **les obligations des locataires**, sous la forme des 10 commandements énumérés ci-dessous :

- 1** Le loyer et les charges récupérables tu paieras
- 2** Avec prudence et de façon responsable, le logement tu utiliseras
- 3** La tranquillité de tes voisins tu respecteras, et bonne entente il y aura
- 4** Ton tour de nettoyage tu feras, et celui des autres tu respecteras
- 5** Les petites réparations et l'entretien courant du logement tu feras
- 6** L'accord écrit pour transformer les locaux loués tu demanderas
- 7** Les travaux d'amélioration dans les lieux loués tu laisseras exécuter
- 8** Les dégradations du logement et des locaux communs tu éviteras
- 9** Une assurance habitation contre les risques tu prendras
- 10** Lors du départ, un logement en bon état tu redonneras

## POINT SUR LES VIDE-ORDURES...

Si le vide-ordures est pratique et encore présent dans certains de nos immeubles, il a tout de même quelques inconvénients, notamment en favorisant la propagation des microbes.

Le Foyer Moderne se charge de les faire nettoyer de façon régulière, mais l'attention des utilisateurs est primordiale pour un fonctionnement optimal.

### Quelques consignes à respecter :

- Ne pas jeter d'objets longs pouvant se coincer
- Envelopper solidement les déchets de façon à ce que les paquets ne s'ouvrent pas pendant la chute
- Ne pas jeter d'objets en verre ou incandescents
- Ne pas déverser de liquides

N'oubliez pas que ce sont nos employés d'immeubles qui devront se charger de déboucher les vide-ordures si vous ne suivez pas ces simples recommandations de l'usage quotidien, et ne pourront donc pas s'occuper à d'autres tâches pendant ce temps.

*Un vide-ordures bien entretenu et bien utilisé contribue au bien-être et à la qualité de l'environnement des résidents.*



# RETOUR SUR LE 40<sup>ème</sup> CONGRES DES SEM A STRASBOURG

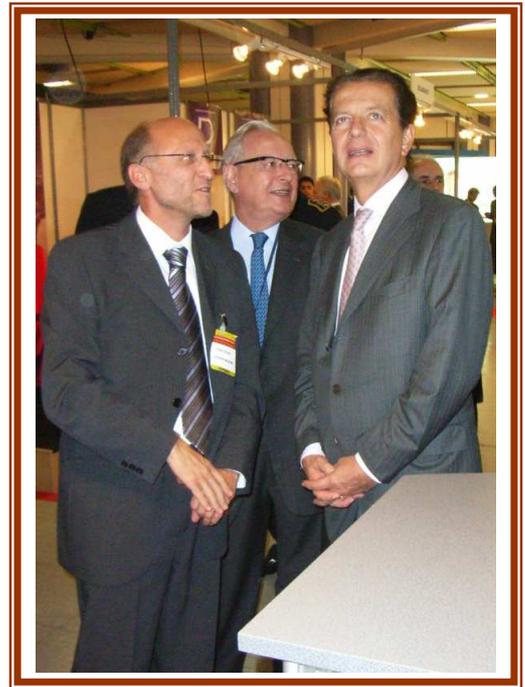
Comme présenté dans le précédent magazine « Entre-Nous », le Congrès National des Sociétés d'Economie Mixte s'est tenu au Palais de la Musique et des Congrès de Strasbourg les 10-11-12 octobre 2006.

Le Foyer Moderne a donc présenté ses activités par le biais d'un stand tenu par l'équipe du Foyer Moderne durant ces trois jours. Une visite en bus de notre patrimoine a précédé la cérémonie d'inauguration des dernières réalisations immobilières.

Lors de cette visite, les personnalités invitées (élus de la municipalités, partenaires, représentants de locataires..) ont pu admirer :

- l'ensemble immobilier mixte FUTURA (résidence VIVALDI),
- la résidence DEBUSSY, 18 rue de la Mairie
- l'immeuble 10 rue de Cronembourg
- la résidence MOZART, 45a route du Général de Gaulle
- la crèche et la cantine scolaire, 11-13 rue Kellermann

La visite s'est achevée par une visite sur site du BUISSON ARDENT, 87 rue d'Adelshoffen, foyer d'accueil spécialisé pour adultes handicapés mentaux.



**A droite :** M. Dominique PERBEN, Ministre des Transports, de l'Équipement, du Tourisme et de la Mer

**Au centre :** M. Jean WALINE, Vice-Président du Conseil Général du Bas-Rhin et Président de l'association régionale des SEM d'Alsace (ARSEMA)

**A gauche :** M. Pierre STAUB, Directeur du Foyer Moderne

De nombreuses personnalités se sont rendues sur place pour visiter les différents stands, et participer aux manifestations organisées.

Apothéose de la manifestation, M. le Ministre Dominique PERBEN présent sur le site, a fait connaissance avec le Foyer Moderne pour notre plus grand plaisir.



STAND DU FOYER MODERNE AU CONGRES, avec le passage de M. Christian DELEAU, Directeur Général des Services de la Ville de Schiltigheim (à droite sur la photo)

## LA PETITE DERNIERE...

Baptisée « DEBUSSY », la résidence située au 18 rue de la Mairie a été réhabilitée pour un coût de 361 000€ de travaux (avec coût acquisition immeuble, prix total de l'opération : 550 000€).

L'immeuble donnant sur la place de la Mairie a fait l'objet d'un ravalement de façade complété par un rajout de balcons habillant le pignon est.

Mis en location depuis le mois d'octobre 2006, l'immeuble comprend 5 logements dont 1 logement de type 5 pièces, ainsi qu'un local professionnel au rez-de-chaussée.

Ce local est proposé à la location et sera disponible à compter de septembre 2007, alors n'hésitez pas à nous contacter (Marisa ESTEVES).



Résidence DEBUSSY : 18 rue de la Mairie

## Le mot de la présidente...

C'est en douceur que nous quittons cette année 2006 qui aura apporté à chacun de nous son lot de satisfactions, mais également d'inquiétudes et de souffrances. Nul n'est épargné et notre pensée ira particulièrement vers ceux de nos concitoyens qui n'ont pas pu obtenir un logement au sein du Foyer Moderne, ni auprès d'aucun autre bailleur...

Nous le savons, c'est un problème très actuel : des milliers de personnes dans notre pays sont mal logées ou ne sont pas logées du tout. C'est une dure réalité pour un bailleur social qui essaie de mettre régulièrement de nouveaux logements à la disposition des demandeurs, il reste toujours une liste d'attente de plus de 1000 familles, alors que nous ne disposons que de 1450 logements...

Aussi, que chacun de ceux qui liront ces lignes se trouve heureux d'avoir un toit au-dessus de sa tête en ce début d'hiver qui devient rigoureux. Que chacun relativise les petits tracas de la vie quotidienne pour se réjouir d'être logé, et assez bien logé, somme toutes, puisque peu de locataires nous quittent chaque année : c'est bien le problème pour ceux qui attendent un logement !

Certes, rien n'est parfait et chacun peut trouver des motifs de récrimination, tout pourrait être amélioré, encore et encore ! Mais, au fond, soyons lucides pendant quelques instants : nos logements sont plutôt agréables, entretenus régulièrement, dans un cadre urbain qui apporte espace et commodités...

Alors qu'est-ce qui pourrait ne pas convenir ? A en croire ce que certains locataires ont pu nous transmettre lors des réunions organisées au cours de cette années 2006, certains regrettent d'avoir des voisins ! Mais oui, les voisins ... Nous vivons en société, nous sommes entourés d'êtres humains qui vivent, parlent, remuent et oublient parfois qu'ils peuvent gêner ceux qui les entourent... Comment résoudre ces problèmes ? Le Foyer Moderne ne peut pas se substituer à chacun d'entre vous : ceux qui oublient le respect le plus élémentaire qui consiste à ne pas déranger abusivement ses voisins ; ceux qui oublient qu'un minimum de tolérance est indispensable pour pouvoir bâtir ensemble une société harmonieuse.

Aussi, si nous devons formuler quelques vœux pour cette nouvelle, que ce soit que chacun d'entre nous puisse trouver la paix, la sérénité et profiter des joies d'une vie que nous souhaitons la plus heureuse et la plus douce possible. Bonne année 2007 à tous !

Bernadette Wahl  
Présidente du Foyer Moderne



*Discours de Mme Bernadette  
WAHL au Congrès des  
SEM en présence de M. André  
SCHNEIDER,*

**Pierre STAUB, Directeur,  
ainsi que l'ensemble du personnel du  
FOYER MODERNE DE SCHILTIGHEIM  
souhaitent que cette nouvelle année soit  
pour vous riche en joies familiales,  
amicales et professionnelles.**