



Balcons Fleuris

Mercredi 7 novembre avait lieu la cérémonie récompensant les schilikois à la main verte. Cette cérémonie était organisée conjointement par la Ville de Schiltigheim et par l'Office des Sports, de la Culture, des Arts et Loisirs (OSCAL) de Schiltigheim. Le maire ainsi que de nombreux représentants de la municipalité étaient présents.



Nous tenons à féliciter vivement les locataires du Foyer Moderne qui, une fois encore, ont été nombreux à participer à ce concours.

En effet, plus de la moitié des participants sont des locataires du Foyer Moderne ; et parmi les 10 premiers, 8 y habitent !!

Palmarès (catégorie balcons) :

- 1^{ère} place : Roland MARZ, 5 rue Louis Pasteur
- 2^{ème} place : Sonia PEREZ, 34 rue du Marais
- 3^{ème} place : Bachir EL BACHIRI, 30 rue du Marais

Félicitations
à toutes et à tous...

Concours plus belles cages d'escaliers

L'OSCAL souhaite mettre en place le concours de « la rue la plus fleurie » à partir de 2008 et ce, afin de stimuler l'émulation dans les quartiers.

Cette initiative de l'OSCAL nous a donné l'idée de lancer le concours de la plus belle cage d'escalier.

Si vous êtes intéressés par cette idée, n'hésitez pas à nous contacter pour nous le faire savoir.

Egalement dans ce numéro :

Nos réalisations récentes	Pages 2 et 3
Nos prochaines réalisations	Pages 4 et 5
Présentation des syndicats - Départ en retraite d'un collaborateur	Page 6
Décompte des charges - Voeux	Page 7
Le mot de la Présidente	Page 8

Nos réalisations récentes...



①

10 rue de Cronenbourg

Cet immeuble de style a fait l'objet de lourds travaux de restructuration en 2003-2004. Les 8 logements (du T1 au T6) sont occupés depuis juillet 2004.

Prix de revient global de l'opération: 890.000 € TTC



SAJH pour l'AAPEI 5 rue Jean Monnet

Dans la résidence Vivaldi, cette Structure d'Accueil de Jour et d'Hébergement, avec ces 32 chambres à ouvert en septembre 2005.

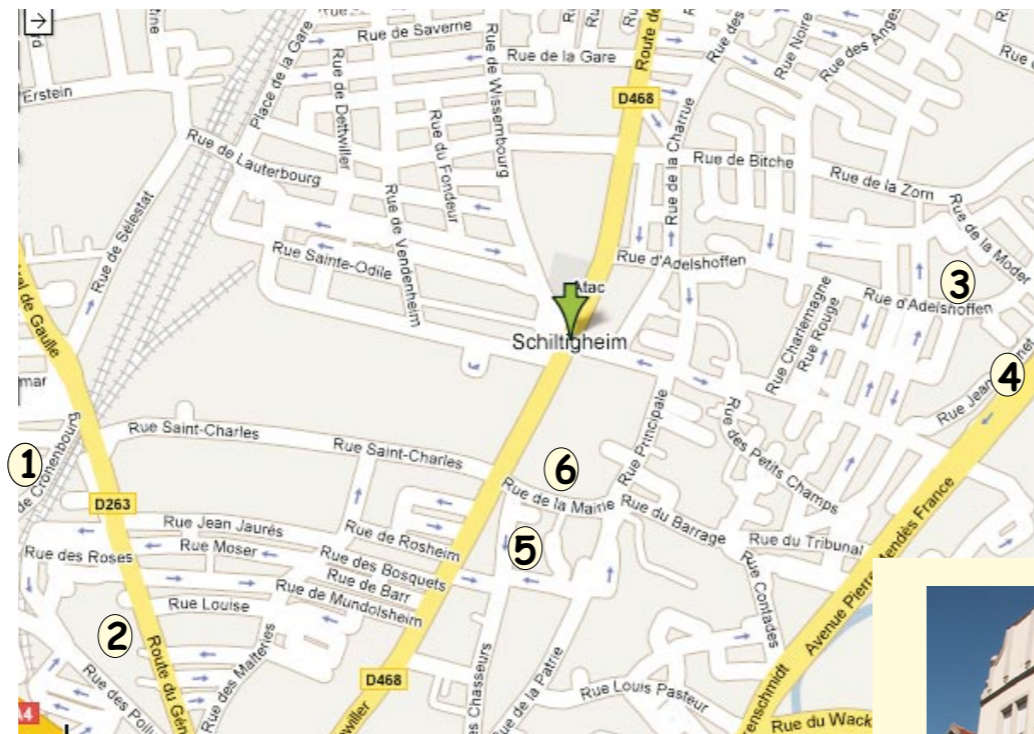
Prix de revient global de l'opération: 4.720.000€ TTC



Résidence MOZART ② 45a route du Général De Gaulle

Cet immeuble de style a fait l'objet de lourds travaux de restructuration en 2003-2004. Les 17 logements (du T2 au T6) sont occupés depuis février 2006.

Prix de revient global de l'opération: 2.440.000 € TTC



④ Résidence VIVALDI 7 rue Jean Monnet

Les 29 logements (du T2 au T5) sont occupés depuis mars 2005.

Prix de revient global de l'opération : 2.750.000 € TTC



Résidence MOZART ② 45a route du Général De Gaulle

Cet immeuble de style a fait l'objet de lourds travaux de restructuration en 2003-2004. Les 17 logements (du T2 au T6) sont occupés depuis février 2006.

Prix de revient global de l'opération: 2.440.000 € TTC



un objet
véritablement
social....



⑤

2 rue des Chasseurs

Cet immeuble a été entièrement rénové en 2005-2006.

Les 6 logements (du T2 au T4) sont occupés depuis décembre 2006.

Prix de revient global de l'opération : 516.000 € TTC

Le Buisson Ardent

Géré par l'APAJ (Association des Parents et Amis des Handicapés Juifs), ce Foyer d'Accueil Spécialisé avec ces 24 chambres, a ouvert en mars 2006.

Prix de revient global de l'opération : 3.540.000 € TTC



Résidence DEBUSSY 18 rue de la Mairie

Cet immeuble a été entièrement rénové en 2005-2006.

Les 5 logements (du T1 au T5) sont occupés depuis octobre 2006.

Prix de revient global de l'opération : 530.000 € TTC

⑥



Nos prochaines réalisations...

2-4 rue Principale

①

Ce programme prévoit 2 logements de type F3 et F6, dans une maison chacun. Les travaux vont prochainement démarrer pour une livraison en automne 2008.

Prix de revient total des marchés attribués : 218.000 € HT



42 rue d'Adelshoffen

②

Ce programme se composera de 3 logements PLUS (1 F1, 1 F3 et 1 F6) et d'un local professionnel au rez-de-chaussée. Les travaux ont démarré en décembre, pour une durée de 8 mois. Les trois locataires des logements devraient ainsi pouvoir emménager en septembre 2008. Prix de revient total des marchés attribués : 320.000 € HT



15 rue des Chasseurs

③

Cet immeuble constitue notre troisième opération dans la rue des Chasseurs. Nous envisageons la réalisation de deux F3, dont un adapté aux personnes à mobilité réduite, un F4 et un F5, financés en PLUS. Une livraison des logements est prévue pour l'automne 2008.

Estimation du projet : 925.000 € HT



11 rue des Chasseurs

④

Nous réaliserons dans cette maison 2 logements, un F4 et un F6 financés par un PLUS. Les logements en duplex sur 2 ou 3 niveaux, bénéficient chacun d'une terrasse privative en rez-de-chaussée. Une livraison des logements est prévue pour l'automne 2008.

Estimation du projet : 494.000 € HT



SCHILTIGHEIM Quartier Vieux Schilik



91 route de Bischwiller

⑤

Cet immeuble est situé à l'angle de la route de Bischwiller et de la rue des Vosges, voisin du site Adelshoffen et de l'emplacement du futur ATAC. Il s'agit d'une grande bâtisse de 1912. Nous prévoyons un démarrage des travaux au printemps 2008 pour la réalisation d'un F6 financé par un PLUS. Estimation du projet : 374.00 € HT



Résidence RAVEL 22 rue de la Mairie à Schiltigheim

⑥

C'est le cœur de notre programme « Ilot de la Mairie ». Construction neuve comprenant 13 logements allant du F2 au F6 financés en PLUS – ANRU. Un local professionnel ainsi qu'un parking au sous-sol viennent compléter cette réalisation de l'architecte Francis BOZZI. Livraison début 2008 après une quinzaine de mois de travaux. Prix de revient total des marchés attribués : 1.950.000 € HT



14 rue Louise

Il s'agit d'une acquisition amélioration située à quelques centaines de mètres de notre siège, dans laquelle nous comptons réaliser 3 logements financés en PLUS. La consultation des entreprises aura lieu début 2008 pour un démarrage des travaux au printemps. Estimation du projet : 733.000 € HT



en dehors de Schiltigheim ...

7 boulevard Wilson à Strasbourg

Situé au 7 boulevard Wilson dans le quartier Gare de Strasbourg, il s'agit là de notre toute première acquisition hors de Schiltigheim. Ancien foyer du personnel de la Poste, nous avons réalisé 4 logements familiaux financés en PLUS. A3 Design, spécialiste de l'agencement intérieur installera son show-room dans l'espace commercial du rez-de-chaussée. Les premiers locataires fêteront Noël dans leur nouvel appartement, les autres prendront possession tout début 2008. Prix de revient global : 1.180.000 € TTC



4 route de Bischwiller à Bischheim

⑦

Cette acquisition à Bischheim, à la limite du ban communal de Schiltigheim comprend 7t logements et 2 locaux professionnels au rez-de-chaussée, ainsi que des combles pouvant être exploités. Une réhabilitation des logements est prévue avant la remise en location. Estimation des travaux : 100.000 € HT



51 route de la Wantzenau à Strasbourg Robertsau

C'est notre deuxième acquisition hors Schiltigheim. Immeuble comprenant 3 logements dans une construction des années 30, nous allons rajouter aux deux F5 et au F3 des terrasses pour répondre aux exigences actuelles de nos demandeurs de logements.





Fédération du Bas-Rhin 7 rue Sédillot
BP 47 – 67064 STRASBOURG CEDEX
Tel 03.88.37.91.11 Fax 03.88.36.65.50

INFORMATIONS

Aux locataires du Foyer Moderne

Mesdames, Messieurs,

La CNL, Confédération Nationale du Logement est une association à caractère syndicale, une association de défense des usagers du logement, membre de la chambre de consommation d'Alsace.

En notre qualité de syndicat, nous recevons dans nos locaux des personnes qui **cherchent** des renseignements juridiques, qui **demandent** à être défendus ou qui **veulent** s'organiser en amicales ou comités de quartier, de rue, de cité, de ville ou village.

En cas de litige avec votre propriétaire (HLM ou privés ou accédants à la propriété) un juriste de la fédération vous recevra et vous donnera des renseignements, des conseils en cas de litiges.

Chaque bailleur social, a un Conseil d'Administration avec un ou plusieurs représentants des locataires.

En ce qui concerne le **FOYER MODERNE**, Madame KLIPFEL Nicole habitant à SCHILTIGHEIM a été élue en décembre 2006. Pour la joindre, adressez-vous à notre fédération qui transmettra.

La CNL est la première organisation nationale d'habitants avec 85000 adhérents, 700 représentants élus dans les conseils d'administration des organismes HLM et SEM.

Pour adhérer à l'association, il suffit de nous appeler au 03.88.37.91.11 ou de passer aux permanences au siège de la fédération à Strasbourg.



Union Départementale CSF
Confédération Syndicale des Familles
7 Rue des Grandes Arcades
(Passage Pomme de Pin)
67000 STRASBOURG

L'Union Départementale de la Confédération Syndicale des Familles (UD CSF) a signé auprès du Foyer Moderne de Schiltigheim un plan de concertation locative, tel que le prévoit la Loi SRU (Solidarité et Renouvellement Urbain).

Deux représentants siègent au Conseil de Concertation Locative, soit :

☞ M. Gérard GAUDY 7 Rue Jean Monnet
☞ Mme Béatrice SCHAEFFER 3 Avenue du 23 novembre

Le Conseil de Concertation est un outil qui permet aux locataires par l'intermédiaire de leurs représentants siégeant dans cette instance, de s'informer et de se concerter sur des grands thèmes tels que la gestion des immeubles (construction, amélioration), la maîtrise des charges, et les conditions d'habitat et de cadre de vie.

☞ Mais c'est à vous, locataires, de faire "vivre" ces conseils, alors n'hésitez pas à nous contacter :

UD CSF - 7 Rue des Grandes Arcades - 67000 STRASBOURG
Tél. 03.88.23.43.60 - Fax 03.88.23.43.64 e-mail : udcsf67@wanadoo.fr
Permanence Logement les mardis de 14H à 17H.

Départ à la retraite d'un de nos collaborateurs



En remplacement de Francis HEUPEL à qui nous souhaitons un agréable départ en retraite, Sébastien EHRET, qui était jusqu'à présent Adjoint au Responsable de la Maintenance et de l'Exploitation, occupera dorénavant le poste de Responsable Maintenance du Patrimoine.



E n t r e

Décompte des charges 2006/2007

Le décompte des charges tant attendu en fin d'année, a pris un peu de retard suite au changement de progiciel informatique au Foyer Moderne. Après discussion en Conseil de Concertation Locative, nous notons avec satisfaction que sur un plan général, **les charges locatives ont diminuées de 1,66%** par rapport à la période 2005/2006.

n o u s

Pierre STAUB, Directeur du Foyer Moderne de Schiltigheim, ainsi que tout son équipe vous souhaitent de passer d'agréables fêtes de fin d'année et vous transmettent tous leurs vœux de bonheur et de santé pour cette nouvelle année 2008...





VŒUX DE LA PRESIDENTE



L'année 2007 s'éloigne à grands pas et avec elle se termine le mandat de notre Maire, Alfred MULLER, qui a conduit les destinées de notre Ville pendant 31 ans. Il est un "Grand Maire" et a toujours eu une sensibilité particulière pour le Foyer Moderne qu'il considère un outil essentiel pour le bien-être de nos concitoyens ...

J'avais été très honorée qu'il m'en confie la présidence et j'ai très vite compris que cela allait être pour moi une aventure passionnante ! J'ai beaucoup apprécié cette responsabilité, tout en prenant la pleine mesure de cette tâche et en réalisant combien il serait illusoire de penser résoudre tous les problèmes en 6, ou même en 7 années !

Nous avons essayé, avec le Directeur et toute l'équipe de techniciens, d'être à votre écoute, lors des réunions de locataires ou auprès de chacun d'entre vous. Certes, nous ne faisons pas de miracles, nous ne pourrons jamais pallier aux problèmes d'incivilité qui alourdissent le quotidien de certains locataires, nous ne pourrons jamais répondre à l'ensemble des demandes, légitimes pourtant, d'autres qui souhaitent une mutation, parce que nous n'avons pas la possibilité de créer autant de logements qu'il en faudrait... Mais nous avons essayé de faire au mieux avec les moyens dont nous disposons...

Je vous quitterai avec un sentiment d'inachevé, la tête encore pleine de projets que je souhaite voir le Foyer Moderne réaliser dans les prochains temps. Cet "Entre Nous" vous montre le chemin parcouru et ce qui est engagé dans un avenir proche. Je souhaite de tout cœur que tout cela se réalise et vienne s'ajouter aux "presque 200 " logements nouveaux que nous avons ajoutés au patrimoine du Foyer Moderne ces dernières années.

Je garderai en mémoire la joie de ceux qui ont pu sortir de situations de détresse liées à un logement exigu ou mal adapté, mais aussi la déception de ceux qui attendent encore une solution à leur mal-être quotidien !

L'année 2008 sera une année importante pour toutes les municipalités de France : tous nos concitoyens auront à prendre leurs responsabilités dans la poursuite des actions engagées un peu partout. Le locataires du Foyer Moderne n'échapperont pas à cette mission...

Que cette année 2008 soit une année de renouveau et d'essor pour notre Ville, dans la continuité de l'action d'un grand Maire. Que les espoirs de tous nos concitoyens, et particulièrement de nos locataires, soient portés par des engagements solides et sincères

Je vous remercie pour les bons moments passé à votre service, dans un dévouement que j'ai voulu sincère. Je vous souhaite à tous une année 2008 sereine, riche en joies et légère en peines, avec la santé et le dynamisme nécessaires à toutes vos actions !

Bernadette WAHL
Présidente du Foyer Moderne



ENTRE NOUS, la revue du Foyer Moderne de Schiltigheim. Siège social : 45, route du Général de Gaulle, 67306 SCHILTIGHEIM Cedex.
Directeur de la publication : Pierre STAUB, rédaction et photos : Isabelle NAKACHE

Impression : PRINT EUROPE IMPRESSION - Mundolsheim. Dépôt légal : Décembre 2007. Tirage : 1500 exemplaires - ISSN 1775-2434